

Управление Федеральной
антимонопольной службы по городу
Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Заявитель: _____

Электронная торговая площадка: **ООО «БС КОНСАЛТИНГ»**
ИНН 50/07700000 ОГРН 1007746700000

ЖАЛОБА

на действия оператора торговой площадки ООО «БС КОНСАЛТИНГ»

1. Оператор торговой площадки: ООО «БС КОНСАЛТИНГ»

2. Заявитель: ИП

ИНН 50/07700000 ОГРН 1007746700000

3. Незаконные действия оператора торгов

Организатором торгов ООО Консалтинговая группа «М-ЛИГАЛ» на электронной торговой площадке ООО «БС КОНСАЛТИНГ» (далее – «ЭТП») по адресу: <https://bs-torgi.ru/> опубликовано извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества АО «РУБЛЕВКА» (ИНН 7707311050) (аукцион №83277) (далее – «Торги»), а именно:

1. Земельный участок, общая площадь 5 000 квадратных метров, расположенный по адресу: Московская область, район Одинцовский, сельский округ Барвихинский, деревня Жуковка, дом 76.; кадастровый номер: 50:20:0010409:105; Начальная цена: 131 200 000,00 рублей Собственник: Акционерное общество «Рублевка» (ИНН:7707311050) Поручение № 396-2
2. Земельный участок, общая площадь 3 678 квадратных метров, расположенный по адресу: Московская область, район Одинцовский, сельский округ Барвихинский, деревня Жуковка, дом 76; кадастровый номер: 50:20:0010409:106; Начальная цена: 96 536 000,00 рублей Собственник: Акционерное общество «Рублевка» (ИНН:7707311050) Поручение № 396-2
3. Земельный участок, общая площадь 836 квадратных метров, расположенный по адресу: Московская область, район Одинцовский, сельский округ Барвихинский, деревня Жуковка, дом 52.; кадастровый номер: 50:20:0010409:4; Начальная цена: 21 944 000,00 рублей Собственник: Акционерное общество «Рублевка» (ИНН:7707311050) Поручение № 396-2

Дата окончания приема заявок – 08.11.2021 в 11:00.

Дата проведения торгов – 11.11.2021.

08.11.2021 в 9.16 заявитель зарегистрировался на ЭТП и подал документы на аккредитацию с целью участия на торгах, в чем ему было необоснованно отказано.

В качестве основания отказа в аккредитации указано не предоставление одного из необходимых документов – заявления о присоединении к Регламенту ЭТП. Однако указанное не соответствует действительности. Заявителем выполнены все требования в части предоставления документов, что подтверждается снимками экрана (*прилагаем*).

При этом на дату подачи настоящей жалобы (18.11.2021) заявителем до сих пор не получена аккредитация. Таким образом, даже заблаговременная подача заявки на аккредитацию не исключила бы риска недобросовестных действий со стороны ЭТП, препятствующих участию в торгах.

При этом обращаем внимание на следующее.

Согласно Указу Президента РФ от 20.10.2021 №595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 г.» в период с 30 октября по 7 ноября 2021 г. включительно установлены нерабочие дни. Период приема заявок на участие в торгах установлен с 20.10.2021 по 08.11.2021 до 11:00.

Таким образом, у лиц, желающих, подать заявку на участие торгов, было только 7 рабочих дней для ознакомления с извещением, регистрации и аккредитации на ЭТП, подготовки документов и внесения задатка. Учитывая регламент ЭТП,

предусматривающий срок проверки участника до 5 рабочих дней, оператор торговой площадки обязан был рассмотреть анкету заявителя для аккредитации на ЭТП в максимально короткие сроки. При этом в эти же сроки потенциальный покупатель должен был успеть ознакомиться с имуществом, выставленным на торги.

Заявитель с целью содействия ЭТП и ускорения процесса проверки анкеты и аккредитации обращался в службу поддержки ЭТП, но обращение было оставлено без внимания.

Таким образом, необоснованный отказ в аккредитации на ЭТП нарушает права и интересы заявителя, который планировал принять участие в торгах по продаже имущества АО «РУБЛЕВКА». Действия ООО «БС КОНСАЛТИНГ» привели к необоснованному ограничению круга потенциальных покупателей и ограничению конкуренции.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ИП _____ тора
торговой площадки ООО «БС КОНС
2. Признать действия организатора торгов оператора торговой площадки ООО «БС КОНСАЛТИНГ», выразившиеся в недопуске ИП _____
участию при проведении торгов №83277 в форме аукциона, противоречащими ст.17
Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
3. Обязать ООО «БС КОНСАЛТИНГ» рассмотреть анкету ИП _____
в соответствии с установленным ЭТП Регламентом;
4. Признать недействительными протоколы о результатах проведения
открытых торгов №83277 от 11.11.2021 по каждому из лотов;

5. Обязать организатора торгов ООО Консалтинговая группа «М-ЛИГАЛ» назначить новые даты и время приема заявок на участие в торгах и новые даты и время проведения торгов по продаже недвижимого имущества АО «РУБЛЕВКА».

Приложение:

1. Извещение о проведении публичного предложения в электронной форме №83277 (сохраненная интернет страница ЭТП);
2. Снимки экрана с сайта торговой площадки, подтверждающие попытку регистрации участника;
3. Протокол хода и определения победителя торгов №83277 в электронной форме по лоту №1 от 11.11.2021 (копия);
4. Протокол хода и определения победителя торгов №83277 в электронной форме по лоту №2 от 11.11.2021 (копия);
- 5.
- 6.