

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РУБЕЖ»

ИНН [REDACTED]
КПП [REDACTED]
Рябовское шоссе, [REDACTED]
тел./факс [REDACTED]

р/счет 40702810655000042745
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
к/счет 30101810500000000653
БИК 044030653

Московское УФАС
Рег. номер 73448/22
зарегистрирован 31.10.2022



Управление Федеральной
антимонопольной службы по Москве

Исх. № 29
13 октября 2022 года

Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
г. Москва, 107078

ЖАЛОБА

на неправомерные действия ФГУП «Управление гостиничным хозяйством»
Минобороны России - организатора торгов в отношении объекта по адресу:
г. Санкт - Петербург, Рябовское шоссе, дом 123, корп. 3
(извещение о проведении торгов № 290922/8885030/04).

03 апреля 2000 года между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (арендодателем), ООО «Рубеж» (арендатором) и войсковой частью 33491 (балансодержателем) заключен договор № 07- Ф001654 объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 130, лит. К, площадью 787,7 кв.м, кадастровый номер 78:6181Б:0:23 (далее - Объект), для использования под мастерские на срок 10 лет с момента государственной регистрации.

В дальнейшем, ГУП «ГУИОН СПб» Объекту присвоен милицейский адрес: г. Санкт- Петербург, Рябовское шоссе, дом 123, корп. 3, лит. А (прилагаю).

Так как здание находилось в аварийном состоянии, в соответствии с требованиями балансодержателя Объекта - войсковой части 33491, в 2007 году за счёт сил и средств арендатора - ООО «Рубеж» начата работа по приведению здания в надлежащее состояние с восстановлением технических и эксплуатационных характеристик Объекта. Разработан и согласован с балансодержателем проект реконструкции Объекта, в результате реализации которого Объекту возвращены первоначальные площадные и иные характеристики, в том числе восстановлена площадь объекта - 1135,9 кв. м.

В 2018 году Объект закреплен на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России.

При этом, договор аренды ООО «Рубеж» является действующим, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 07 октября 2022 года № КУВИ-001/2022-174080376 (прилагаю).

Между тем, 29 сентября 2022 года балансодержателем Объекта - ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России на сайте

<http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении торгов № 290922/8885030/04 в отношении объекта, сроком на 10 лет, с ежемесячным платежом 271257 рублей. В общей информации по лоту, раздел «Обременения», указано, что объект незаконно занят третьими лицами, арендатору в месячный срок с момента заключения договора необходимо освободить объект от третьих лиц.

Публикацией данного извещения нарушаются права ООО «Рубеж», являющегося добросовестным арендатором, на владение и пользование Объектом.

Факт признания нахождения ООО «Рубеж» на Объекте очевидно следует и из поданного ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области иска о выселении ООО «Рубеж» из Объекта (дело А56-87016/2022).

Данное дело не рассмотрено, заседание назначено на 19 октября 2022 года.

На основании изложенного, прошу объявленный ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России аукцион на право аренды Объекта отменить.

Приложения:

копия разрешения ГУП «ГУИОН СПб» от 2 июля 2001 года № 675, на 1-м листе;

копия выписки из ЕГРН от 07 октября 2022 года № КУВИ-001/2022-174080376, на 3-х листах.

С уважением,
Генеральный директор

