

В Московское УФАС России  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Тел: +7(495) 784-75-05  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Заявитель:** Синицын Андрей Владимирович  
108827, г. Москва, п. Щаповское, д. Сатино-Татарское, д.80  
Тел. (985)920-14-00; E-mail: [sav790@mail.ru](mailto:sav790@mail.ru)

**Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью "Агора"  
121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д.12, стр.1  
109544, г. Москва, а/я 111  
Тел. +7 (495) 133-98-82, +7 (495) 978-78-82;  
E-mail: [torgi@agoratorgi.ru](mailto:torgi@agoratorgi.ru)

Московское УФАС  
Рег. номер 25259/19  
зарегистрирован 08.05.2019



## ЖАЛОБА

### на действия организатора торгов, нарушающие антимонопольное законодательство и требования Федерального закона «О защите конкуренции» 135-ФЗ

**Обжалуемые торги:** опубликованные на сайте ЭТП «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://nisp.ru/node/460039?destination=node%2F460039>, торги № 5254-ОТПП (продажа имущества должника ООО «Копилюкс» посредством публичного предложения)

**Обжалуемые действия:** Нарушение порядка проведения торгов и информационного обеспечения торгов

**Проведение торгов:** с 11/02/2019 00:00 до 17/05/2019 00:00

**Место проведения торгов:** Электронная площадка <http://nisp.ru>

08.02.2018г. организатором торгов - ООО «Агора» в ЕФРС было опубликовано информационное сообщение №3450087 о продаже имущества должника ООО «Копилюкс» (7743542119) посредством публичного предложения - Нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0005008:5312, назначение: служебное, общая площадь 151.6 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Усачева, д. 29, к. 2, подвал №0.

В ходе подготовки к участию в вышеуказанных торгах, мной было установлено, что согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимого имущества, на предмет торгов (нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0005008:5312) зарегистрировано обременение в виде записи о залоге № 77:01:0005008:5312-77/011/2017-4., что в свою очередь накладывает обременения на будущего покупателя данного имущества и фактически делает невозможным регистрацию перехода права собственности на него. Вместе с тем, информации о данном обременении нет ни в объявлении о проведении торгов, ни в проекте договора купли-продажи данного имущества, хотя наличие обременения является *существенным условием* договора купли-продажи имущества. Полагаю, что данное обстоятельство является грубым нарушением информационного обеспечения процедуры проведения торгов

В ходе проведения указанных торгов, 15.04.2019г. в 23:57:15.880 мной, посредством программно-аппаратных средств сайта Электронной торговой площадки была представлена заявка на участие в вышеуказанных торгах, зарегистрированная за № 5254-ОТПП-1-8. Заявка была подписана моей Электронно-цифровой подписью, кроме того, в соответствии с требованиями п.11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ, к заявке были прикреплены все необходимые документы (копии

паспорта, доверенности, сведения об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему, а также сведения об отсутствии участия в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий). Ценовое предложение, которое было сделано мной, составляло **14015000** руб. Подтверждением факта представления заявки явилось сообщение с сайта Торговой площадки в моем личном кабинете.

Однако, в ходе оформления протокола определения участников торгов и протокола о результатах торгов организатором торгов, было указано, что моя заявка была отклонена, по причине того что: «...*Заявка на участие в торгах не содержит сведения о паспортных данных заявителя*». Однако данное утверждение организатора торгов противоречит сведениям, указанным в моей заявке, из которой видно, что все необходимые документы мной приложены. В соответствии с протоколом о результатах торгов, победителем был признан участник, предложивший цену за приобретаемый лот в размере **12 381 612 руб.**, что значительно меньше стоимости, указанной в моей заявке.

Таким образом, полагаю, что действия организатора торгов по сокрытию информации о наличии в ЕГРН записи об обременении в отношении предмета торгов и недопущению моей заявки на участие в торгах, существенным образом нарушают порядок проведения вышеуказанных торгов, влекущим за собой дискриминацию претендентов.

С учетом вышеизложенного, на основании ст. 18.1 Федерального закона РФ №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС РФ №447 от 25.12.2007г. (в ред. Приказов ФАС РФ от 01.07.2008г. №240; от 26.04.2010 №212)

#### ПРОШУ:

1. Возбудить и рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства организатором торгов – ООО «Агора» при проведении торгов № 5254-ОТПП на сайте ЭТП «Новые информационные сервисы».
2. Отменить результаты торгов № 5254-ОТПП посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Копилюкс» (нежилого помещения с кадастровым номером:77: 01:0005008:5312).
3. О результатах рассмотрения настоящей жалобы сообщить мне по адресу: 108827, г. Москва, п. Щаповское, д. Сатино-Татарское, д.80. E-mail: [sav790@mail.ru](mailto:sav790@mail.ru).

#### Приложение:

- паспорт заявителя
- заявка на участие в торгах
- протокол определения участников
- протокол о результатах торгов
- извещение о проведении торгов
- проект договора купли-продажи

«08» мая 2019г.

