



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ по жалобе № 066/01/18.1-3055/2019

27.09.2019

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 02.09.2019 № 377) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;  
<...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии:

*заявителя* – Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (620062, г. Екатеринбург, <...>, далее – ООО «Стройинвест»), представитель – <...> (директор);  
*организатора торгов* – <...> (а/я 685, г. Екатеринбург, 620000), личная явка;  
*заинтересованного лица* – ИП <...> (620073, г. Екатеринбург, <...>), личная явка;  
*оператора электронной площадки* – Акционерное общество «Центр развития экономики» (107113, г. Москва, ул. 3-я Рыбинская, 18, стр. 22), явка не обеспечена, надлежаще извещено,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Стройинвест» (вх. № 01-24294 от 20.09.2019) на действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО «Ремстройреставрация» - организатора торгов в лице <...>, совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (№ 1302732 на сайте [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)): Лот № 9 - права требования (дебиторская задолженность) к ООО «СКМД» (ИНН 6670376433) балансовой стоимостью 3 943 170 руб,

### УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 27.09.2019 в 12 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 21448 от 24.09.2019) на электронную почту <...>, заявитель - на электронную почту <...>.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 18.07.2014 по делу № А60-26852/2014 ООО «Ремстройреставрация» признано несостоятельным (банкротом) как ликвидируемый должник, открыта процедура конкурсного производства. Постановлением Семнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 14.10.2014 указанное решение отменено. ООО «Ремстройреставрация» признано несостоятельным (банкротом) как ликвидируемый должник, в отношении него открыта процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда Свердловской области конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия.

Сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения было опубликовано на сайте электронной торговой площадки – [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru) (торги № 1302732, далее – сайт ЭТП) 21.07.2019, на сайте ЕФРСБ (номер сообщения - 3981129) - 21.07.2019.

В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 27.07.2019 00:00 и заканчивается 15.09.2019 23:59, а также установлены следующие интервалы снижения цены.

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
22.07.2019 00:00	28.07.2019 23:59	3 548 853,00 руб.
29.07.2019 00:00	04.08.2019 23:59	3 016 525,05 руб.
05.08.2019 00:00	11.08.2019 23:59	2 484 197,10 руб.
12.08.2019 00:00	18.08.2019 23:59	1 951 869,15 руб.
19.08.2019 00:00	25.08.2019 23:59	1 419 541,20 руб.
26.08.2019 00:00	01.09.2019 23:59	887 213,25 руб.
02.09.2019 00:00	08.09.2019 23:59	354 885,30 руб.

В соответствии с п. 2.6 Порядка № 495 зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

Организатор торгов в силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно Протоколу № 7-9 от 16.09.2019 об определении участников торгов № 1302732 Лот № 9 на участие в торгах поступили 2 заявки: ИП <...>, ИП <...>.

Следовательно, ООО «Стройинвест» вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также препятствий в подаче заявки. При этом подлежит защите лишь интерес в том, чтоб торги состоялись и было как можно больше участников торгов.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Протокол № 7-9 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения № 1302732 Лот № 9 (далее – Протокол № 7-9 от 16.09.2019) размещен на сайте ЭТП 16.09.2019, в то время как жалоба ООО «Стройинвест» направлена в адрес Свердловского УФАС России 20.09.2019, т.е. в пределах срока, установленного на обжалование действий (бездействия) организатора торгов, предусмотренного ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно Протоколу № 7-9 от 16.09.2019 победителем торгов признан ИП <...>. Договор уступки прав требования с победителем торгов не заключен.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

ООО «Стройинвест» в жалобе указывает на то, что собранием кредиторов ООО «Ремстройреставрация» 06 – 09 сентября 2019 г. принято решение о внесении изменений в Предложения о продаже имущества ООО «Ремстройреставрация» и исключении из предмета торгов прав требования (дебиторская задолженность) ООО «СКДМ» в размере 3 943 170 рублей (Лот № 9), поскольку процедура несостоятельности (банкротства) ООО «СКДМ» прекращена, платежеспособность ООО «СКДМ» восстановлена. Исключив Лот № 9 из предмета торгов собранием кредиторов ООО «Ремстройреставрация» принято решение об отмене торгов по данному лоту. Вместе с тем, организатор торгов в нарушение п. 1.1 и п. 2 ст. 139 Закона о банкротстве не отменил их проведение.

Организатор торгов пояснил, что заявки от участников торгов были поданы 08.09.2019 в период 02.09.2019 – 08.09.2019 очередного снижения цены. Решение собрания кредиторов ООО «Ремстройреставрация» в части внесения изменений в Предложения о продаже имущества ООО «Ремстройреставрация», предполагающее отмену торгов по Лоту № 9, было принято 09.09.2019, т.е. после истечения периода действия цены, в котором участниками были поданы заявки. Организатором торгов подано заявление в Арбитражный суд Свердловской области о признании недействительным решения собрания кредиторов должника. Кроме того, Определениями Арбитражного суда Свердловской области от 10.09.2019 и 13.09.2019 по делу № А60-26852/2014 ООО «Стройинвест» отказано в принятии обеспечительных мер по запрету конкурсному управляющему ООО «Ремстройреставрация» <...> подводить итоги по продаже прав требования (дебиторская задолженность) ООО «СКДМ» в размере 3 943 170 рублей (Лот № 9) в рамках торгов № 1302732 на сайте ЭТП.

Антимонопольный орган в силу п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися.

Действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Комиссия Свердловского УФАС России приходит к выводу об отсутствии нарушения со стороны организатора торгов, поскольку указанный в жалобе довод не относится к порядку проведения торгов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» признать необоснованной.

2. В обжалуемых действиях (бездействии) организатора торгов в лице <...> нарушений не выявлено.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.