

**Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области**

Адрес: 603000, г. Нижний Новгород, пл. Горького, 6

Телефон/факс: (831) 431-73-73

E-mail: [to52@fas.gov.ru](mailto:to52@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

**Организатор торгов, чьи действия обжалуются:**

Общество с ограниченной ответственностью «Поволжье» (ИНН: 5223034588, ОГРН: 1115247001540)

607102, Нижегородская область, г. Навашино, ул. Калинина, д. 25, кв. 6

контактное лицо организатора торгов Ермаков Андрей Юрьевич  
тел. 8(927)763-92-32,

E-mail [ermakov.sovetnik@gmail.com](mailto:ermakov.sovetnik@gmail.com)

**Заказчик торгов:**

конкурсный управляющий АО "УЛЬЯНОВСКФАРМАЦИЯ"

**Оператор электронной площадки:**

ООО «ЮТендер»

Юр. адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5

Почтовый адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, А/Я 2712

тел. 8 (863)303-21-40

E-mail: [info@utender.ru](mailto:info@utender.ru)

**Жалоба**

**на действия организатора торгов при проведении аукциона № 0053251**

**Обжалуемые торги: Аукциона № 0053251 по реализации имущества должника (банкрота) - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УЛЬЯНОВСКФАРМАЦИЯ" (ИНН 7326033364, ОГРН 1097326000090, дело о банкротстве № А72-8937/2019)**

**Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах:**  
<http://www.utender.ru/>

**Предмет торгов:** лот 4 - Нежилое помещение (помещения аптеки №134), назначение: нежилое, площадью 381,4 кв.м с кадастровым номером 73:23:014002:2074, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, Автостроителей пр-т, д.60 - 9 677 260,83 руб.

Арбитражным судом Ульяновской области от 02.07.2020г. (резольютивная часть от 26.06.2020г.) по делу № А72-8937/2019 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УЛЬЯНОВСКФАРМАЦИЯ" (ИНН 7326033364, ОГРН 1097326000090) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден ~~Иванов Иван Иванович~~ член Ассоциации «МСРО АУ».

В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на торги было выставлено имущество должника.

Организатором торгов выступило ООО «Поволжье» (ИНН: 5223034588, ОГРН:

1115247001540), действующее на основании решения Арбитражного суда Ульяновской обл. от 26.06.20 по делу А72-8937/2019, решения комитета кредиторов АО «УльяновскФармация».

Организатором торгов опубликовано сообщение, размещенное в ЕФРСБ от 26.01.2022 № 8073857 о проведении торгов в форме открытого аукциона.

Одним из предметов торгов является лот 4 - Нежилое помещение (помещения аптеки №134), назначение: нежилое, площадью 381,4 кв.м с кадастровым номером 73:23:014002:2074, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, Автостроителей пр-т, д.60 - 9 677 260,83 руб.

Торги назначены на 11.03.2022 13:00 и будут проводиться на электронной торговой площадке uTender ( <http://www.utender.ru/>).

В соответствии с протоколом об определении участников открытых торгов в электронной форме от 10.03.2022

А.Т. отклонены, поскольку они не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом N 127-ФЗ и сообщением о проведении торгов.

В частности, заявка Григорьевой А.В. отклонена по причине отсутствия документа о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника в процедуре конкурсного производства установлена статьей 139 Федерального закона N 127-ФЗ.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Абзацем 6 пункта 11 статьи 110 Федерального закона N 127-ФЗ предусмотрено, что заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

При подаче заявки на участие в торгах Григорьевой А.В. фактически подтвердил отсутствие заинтересованности претендента по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале претендента внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий приняв условия участия при подаче заявки. Аналогичным образом сделал и Григорьевой А.В., которому также было отказано в участии в торгах.

При этом, поскольку унифицированная форма заявки на участие в торгах законодательством о банкротстве либо руководством участника торгов не предусмотрена

и каких-либо сведений о наличии заинтересованности на момент рассмотрения заявок организатору торгов не представлено, конкурсный управляющий не имел оснований для сомнений в отсутствии у участников такой заинтересованности. Кроме того, указание о заинтересованности носит исключительно информационный характер для третьих лиц, что следует из п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве.

Учитывая данные обстоятельства, руководствуясь положениями ст. 110 Закона о банкротстве, правовой позицией Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 22.03.2012 N 520-О-О, правовой позицией Верховного суда Российской Федерации, изложенной в определении от 28.08.2018 N 302-КГ18-12241 по делу N А19-25564/2017, считаю, что организатором торгов неправомерно отклонил заявку Никашкина А.В. об участии в торгах, нарушив тем самым абз. 6 п. 11, п. 12, п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве.

Соглашаясь с условиями и формой заявки на площадке Никашкин А.В. осведомил организатора торгов об отсутствии заинтересованности и учитывая представленные с заявкой документы оснований усомниться в данной информации у организатора торгов не было.

При проведении аукциона № 0053251 по реализации имущества должника (банкрота) - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УЛЬЯНОВСКФАРМАЦИЯ" (ИНН 7326033364, ОГРН 1097326000090, дело о банкротстве № А72-8937/2019), организатором торгов - ООО «Поволжье» было допущено существенное нарушение, в результате которого ..... был лишен возможности принять участие в аукционе

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать в действиях организатора торгов - ООО «Поволжье» (ИНН: 5223034588, ОГРН: 1115247001540) нарушения по организации и проведению аукциона № 0053251 по реализации имущества должника (банкрота) - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УЛЬЯНОВСКФАРМАЦИЯ" (ИНН 7326033364, ОГРН 1097326000090, дело о банкротстве № А72-8937/2019)

2. Вынести решение об аннулировании торгов в форме аукциона № 0053251 по реализации лота 4 - Нежилое помещение (помещения аптеки №134), назначение: нежилое, площадью 381,4 кв.м с кадастровым номером 73:23:014002:2074, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, Автостроителей пр-т, д.60.

3. Выдать организатору торгов - ООО «Поволжье» (ИНН: 5223034588, ОГРН: 1115247001540) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. До вынесения антимонопольным органом решения по жалобе принять меры к приостановлению действий по отчуждению имущества, в виде запрета заключения

договора купли-продажи в отношении лота 4 - Нежилое помещение (помещения аптеки №134), назначение: нежилое, площадью 381,4 кв.м с кадастровым номером 73:23:014002:2074, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, Автостроителей пр-т, д.60

1A834A00A9AD0D904350EF60E9EF2DF0