

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Пензенской области  
440000 г.Пенза ул.Урицкого, 127  
E-mail: [to58@fas.gov.ru](mailto:to58@fas.gov.ru)

Заявитель:

Регистрационный номер:

Почтовый адрес:

e-mail:

Организатор торгов: Финансовый управляющий

### ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127  
30.07.16 11:01 2016

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п.9 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О несостоятельности (банкротстве)" организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра,

фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 09.06.2021 г. по делу № А17-3764/2021

признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден

— член СРО ААУ  
"Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В рамках реализации имущества должника конкурсным управляющим было опубликовано Сообщение №7962933 от 29.12.2021 11:19 МСК. В соответствии с данным сообщением, с предметом торгов можно ознакомиться по адресу :

отправив предварительно запрос по e-mail: [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru).

Осмотр имущества осуществляется по четвергам, с 13:00 до 17:00, за исключением выходных и праздничных дней, выпадающих на данный день недели, согласно производственному календарю, по предварительному согласованию с финансовым управляющим, путем направления запроса на электронную почту [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru), в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц.

Руководствуясь информацией, указанной в данном сообщении, я, 18.01.2022г. отправил по указанному адресу электронной почты запрос на осмотр имущества, приложив требуемые документы (копию всех страниц паспорта и отсканированную заявку на осмотр имущества). В ответ на запрос организатор торгов предоставил контактный телефон должника, с которым необходимо связаться для проведения осмотра. В течении трех дней (с 18.01.2022 по 20.01.2022) должник на телефонные звонки не отвечал. За это время я неоднократно связывался с представителем конкурсного управляющего и просил помочь в организации осмотра, но результата это не принесло.

Исходя из изложенного выше считаю, что организатором торгов были нарушены нормы п.9 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О несостоятельности (банкротстве)".

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу

1. Признать в действиях (бездействии) конкурсного управляющего при продаже имущества должника нарушение пп. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в отсутствии возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника.
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Выдать конкурсному управляющему обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Копия Объявления о проведении торгов.
2. Переписка с организатором торгов
3. Снимки с экрана телефона – попытки связаться с должником

г. Санкт-Петербург, 21.01.2022

Подписано цифрово  
подписью:

Дата: 2022.01.21  
10:50:43 +03'00'