

Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

Податель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью
«Триумф»

Торговая площадка: Общество с ограниченной ответственностью
«ТендерСтандарт»

ЖАЛОБА на действия оператора электронной площадки

Обоснование компетенции ФАС РФ по рассмотрению настоящей жалобы

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключения договоров или результатов торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В пункте 5 обзора судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016 г. указано, что рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

На электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт» размещена информация об аукционе №10322 (<https://www.tenderstandart.ru/Tadetail/80993>) по продаже недвижимого имущества: Помещение, площадь 172,90 кв. м., назначение Нежилое, количество этажей: 4, этаж: 1, адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика – г. Шумерля, ул. Ленина, дом 1, кадастровый (условный) номер 21:05:010143:712.

Открытый аукцион проводится в рамках банкротства Мешкова В.И. (№А79-2978/2018).

Таким образом, жалоба на действия торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» подлежит рассмотрению Федеральной антимонопольной службой РФ.

Фактические обстоятельства дела

08 ноября 2021 года ООО «Триумф» (далее – Заявитель) обнаружило на ЕФРСБ публикацию финансового управляющего Мешкова В.И. Григорьева Е.В. о проведении торгов по продаже недвижимого имущества на торговой площадке ООО «ТендерСтандарт» (далее – Торговая площадка).

В целях участия в проводимом аукционе 09 ноября 2021 года (вторник) ООО «Триумф» подало заявку на регистрацию в качестве нового пользователя в системе электронных торгов ООО «ТендерСтандарт».

12 ноября 2021 года (пятница) Торговая площадка уведомляет Заявителя об успешной регистрации в системе электронных торгов и сообщает о необходимости присоединиться к регламенту.

15 ноября 2021 года (понедельник) ООО «Триумф» направляет в адрес ООО «ТендерСтандарт» заявление о присоединении к регламенту со всеми необходимыми документами.

18 ноября 2021 года в 14:00 истек срок на представление заявок на участие в открытом аукционе №10322.

19 ноября 2021 года Торговая площадка сообщает Заявителю об одобрении заявки на присоединение.

Таким образом, на момент одобрения заявки на присоединение срок на представление заявок на участие в открытом аукционе №10322 истек и ООО «Триумф» не сможет в нем участвовать.

По мнению подателя жалобы, ООО «ТендерСтандарт» намерено затягивало сроки рассмотрения документов ООО «Триумф», для того, что бы Заявитель не смог участвовать в интересующем его открытом аукционе.

Мотивированная позиция подателя жалобы

Общий порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предпрятия должников в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, устанавливаются Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предпрятия должников в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предпрятия должников в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, внесенные изменения в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее – Приказ N 495).

Любые регламенты/документы торговых площадок не могут противоречить или ухудшать положение участников торгов/интересантов по сравнению с положениями Приказа N 495.

Согласно п. 2.1. Приказа N 495 для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке.

Пунктом 2.3. Приказа N 495 установлено, что в срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.

Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов и они могут свободно участвовать в торгах (п. 2.6 Приказа N 495).

Аналогичные положения о предельном сроке рассмотрения документов содержатся и в Регламенте Торговой площадке (п. 7.2. Регламента).

Таким образом, исходя из положений Приказа N 495 и Регламента следует вывод, что с момента начала действий заинтересанта по регистрации на электронной торговой площадке и до момента принятия решения по заявке должно пройти не более 3 (трех) рабочих дней.

Однако в рассматриваемом случае, общий срок от момента начала регистрации на электронной торговой площадке и до завершения регистрации составил 8 (восемь) рабочих дней, в связи с чем, ООО «Триумф» не смогло направить заявку на участие в открытом аукционе №10322.

Если бы Торговая площадка соблюдала требования Приказа N 495, то уже 12 ноября 2021 года Заявитель приобрел статус участника торгов и мог подать заявку на участие в открытом аукционе №10322.

Из изложенного следует, что в результате незаконных действий (бездействия) ООО «ТендерСтандарт» было лишено возможности участвовать в открытом аукционе №10322.

На основании вышеназванного и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" ООО «Триумф»

ПРОСИТ:

1. Приостановить торги на право заключения договора – купли продаже недвижимого имущества. Помещение, площадь 172,90 кв. м., назначение Нежилое, количество этажей: 4, этаж: 1, адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика – г. Шумерля, ул. Ленина, дом 1, кадастровый (условный) номер 21:05:01:0143:712.
2. Принять действия (бездействия) электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт» по воспрепятствованию в регистрации ООО «Триумф» в качестве участника торгов незаконными.
3. Отменить торги на право заключения договора – купли продаже недвижимого имущества. Помещение, площадь 172,90 кв. м., назначение Нежилое, количество этажей: 4, этаж: 1,

адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика – г. Шумерля, ул. Ленина,
дом 1, кадастровый (условный) номер 21:05-010143-712¹.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Триумф».
2. Сертификат почтовых сообщений от ООО «Тендер Стандарт» в адрес ООО «Триумф».

Директор ООО «Триумф»

¹ В случае подачи ООО «Триумф» заявки на участие в торгах
5

