



Управление ФАС по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4, стр. 1
e-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель

Организатор торгов:

ООО «Организатор торгов «Коминвест»
117105, г. Москва, Варшавское шоссе,
д. 26, стр. 4 офис 7
тел.: 8 (901)760-55-09
e-mail: orgtorgki@bk.ru

Конкурсный управляющий
ООО «Транстрой Запад»

Электронная площадка:

ООО «Электронные системы Поволжья»
603089, г. Н-Новгород, ул. Полтавская, 32
тел.: (8-831) 421-11-11
e-mail: support@el-torg.com

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

В газете «Коммерсантъ» № 6 от 16.01.2021 опубликовано объявление № 77033550741 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Транстрой Запад» (далее – должник), включающего лот № 10 (Права требования (дебиторская задолженность), сведения о которых содержатся в инвентаризационной описи №1 от 10.09.2019 (опубликованной в ЕФРСБ сообщением №4152174 от 10.09.2019) порядковые номера в инвентаризационной описи: 20, 21. Начальная цена: 239 076,00 руб.).

Согласно названному объявлению организатором торгов является ООО «Организатор торгов «Коминвест» (далее – ОТ); место проведение торгов - электронная торговая площадка - ООО «Электронные системы Поволжья» (далее - ЭТП) - <http://el-torg.com>; задаток составляет 20% от цены на интервале, доказательства оплаты задатка и подписанный договор о задатке прилагаются к заявке.

В соответствии с пунктом 1.1. договора о задатке, размещенного на ЭТП, претендент для участия в аукционе по продаже _____, в безналичном порядке перечисляет денежные средства в размере _____ рублей, а Организатор торгов принимает задаток на банковский счет, предназначенный для обеспечения исполнения обязанности по возврату задатков: получатель - ООО «Организатор торгов «КомИнвест», ИНН 7723412150, р/с 40702810463560000278 в АО «Россельхозбанк» - «ЦРМБ», БИК 044525430, к/с 30101810045250000430.

Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единым платежом на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора торгов (пункт 2.1. договора о задатке).

Индивидуальный предприниматель _____ (далее – заявитель) 22.01.2021 уплатила за участие в торгах по лоту № 10 на указанный счет ОТ установленный задаток в размере 47 815,20 руб. и на первом периоде публичного предложения с начальной ценой в размере 239 076,00 руб., действующего с 00.00 часов 18.01.2021 по 16.00 часов 22.01.2021, в 15:58:51.171 часов 22.01.2021 подала заявку, предложив за продаваемое имущество цену в размере 252 002,00 руб.

При этом к заявке на участие в торгах заявитель приложила платежное поручение № 3 от 22.01.2021 об уплате задатка.

Заявителя ОТ допустил к участию в торгах.

Победителем торгов ОТ признал АО «НБ-Сервис», подавшего заявку 22.01.2021 в 15:58:17.824 часа с ценой предложения за имущество должника равной 264 040,00 руб.

Торги проведена на названной ЭТП в рамках торговой процедуры № 005137.

Решения ОТ о допуске к участию в торгах и признании победителем торгов АО «НБ-Сервис», оформленные протоколами от 26.01.2021, заявитель считает незаконными по следующим основаниям.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения регламентирован статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – Приказ № 495).

Пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве устанавливает, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

При этом в силу абзаца 4 пункта 6.1.3. Приказа № 495 при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

У заявителя имеются основания считать, что 22.01.2021, то есть в дату подачи заявки и окончания периода публичного предложения, задаток за участие в торгах в безналичном порядке на счет ОТ, указанный в объявлении о торгах, АО «НБ-Сервис» не оплатило.

Более того, заявитель считает, что IP-адрес, с которого подана заявка АО «НБ-Сервис», и IP-адрес ОТ являются одним и тем же адресом.

Между тем, в силу части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Заявитель считает, что ОТ информировал АО «НБ-Сервис» о поступлении задатка заявителя, чем соответственно у обусловлена подача заявки названным лицом, и оказал АО «НБ-Сервис» незаконное преимущество для участия в торгах.

На основании изложенного прошу:

1. Признать ООО «Организатор торгов «Коминвест» нарушившим пункт 12 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Трансстрой Запад» в составе лота № 10, проведенных на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» в рамках торговой процедуры № 005137 на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» № 6 от 16.01.2021 в объявлении № 77033550741.

2. Вынести в адрес ООО «Организатор торгов «Коминвест» предписание о возобновлении данных торгов и повторном рассмотрении поданных заявок.

Приложение:

1. объявление о торгах;
2. проект договора о задатке;
3. паспорт;
4. выписка из ЕГРИП;
5. платежное поручение № 3 от 22.01.2021;
6. заявка на участие в торгах;
7. 2 протокола торгов;
8. ходатайство.

27.01.2021

Предприниматель