

3427



Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,  
ул. Заузелкова, 7, пом. 2  
тел. (384-2) 900-942  
www.fkr42.ru, e-mail: fkr42@mail.ru

Кемеровское УФАС России  
(ИНН4207012419)

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

**Заявитель:** Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Кузбасса» (ИНН 4205997094)  
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2

от 03.06.2022 № 10438

**Лицо, в отношении которого подается заявление в РНП:**

Общество с ограниченной ответственностью «Вита»  
(ИНН 4205223615)

Юридический адрес: 650991, Кемеровская область-  
Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д.4А оф.207

*об*  
*ФМ расем-я*  
*ЖК 8.06.22*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в Реестр недобросовестных поставщиков**

10 ноября 2021 года между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее- Фонд, НО «Фонд капитального ремонта») и Обществом с ограниченной ответственностью «Вита» (далее- ООО «Вита») по результатам электронного аукциона № РТС242Ж211254 от 28.10.2021 года был заключен договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области – Кузбасса № 04-21/505.СК.21 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «Вита» приняло на себя обязательства по оказанию услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, д.51.

Согласно пункту 2.1 договора датой начала оказания услуг исполнителя является дата подписания сторонами акта приема-передачи многоквартирного дома к производству работ.

Согласно 2.2. фактической датой окончания оказания услуг на многоквартирном доме является дата подписания акта рабочей (приемочной) комиссии оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласованных в соответствии с пунктом 2 статьи 190 ЖК РФ.

Согласно пункту 3.1 договора, цена договора составляет 114 583,76 (Сто четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 76 копеек, НДС не облагается при применении исполнителем упрощенной системы налогообложения.

В соответствии с подпунктами 5.3.1., 5.3.6., 5.3.7., 5.3.9. договора исполнитель обязуется:

- осуществлять строительный контроль в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- производить записи в журналах производства работ Подрядчика, указывая допущенные отклонения от требований проектно-сметной документации, требований

*мар 10 мая 10806.22 / Фонд*

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Кемеровское УФАС России |          |
| Вх. 3427                | листов 2 |
| 06 ИЮН 2022             |          |
| г                       | 20       |



технических регламентов, положений стандартов, сводов правил, нарушения технологии производства ремонтных работ, несоответствия параметров материалов, конструкций и изделий, применяемых при производстве работ, обеспечивать контроль исправления подрядной организацией допущенных несоответствий и производить записи об их устранении в общем журнале работ;

- информировать Заказчика обо всех допущенных Подрядчиком при выполнении работ нарушениях не позднее 3 (трех) дней с момента обнаружения нарушения посредством направления копии акта о проведении контрольного мероприятия в адрес Заказчика;

- незамедлительно уведомить Заказчика и подрядную организацию о необходимости приостановить работы в случаях выявления непригодности или несоответствия используемых материалов, изделий, конструкций установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в случаях выявления нарушений технологии производства работ, а также при иных обстоятельствах, угрожающих сохранности или качеству выполненных работ либо препятствующих завершению работ в установленный срок.

Согласно отчетам строительного контроля, предоставляемым ООО «Вита» в адрес Фонда, за период с декабря 2021 года по апрель 2022 года при проведении строительных работ по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, д.51, недостатки не выявлены.

В ходе произведения обследования многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, д.51, инженером НО «Фонд капитального ремонта» были выявлены следующие замечания к выполненным подрядчиком работам:

- не выполнено оштукатуривание поверхности вентиляционных шахт в пределах чердака и за пределами кровли;

- зонты над вентиляционными шахтами выполнены не по проекту;

- отсутствует профильный уплотнитель под профилированными листами по периметру карниза и вдоль горизонтального конька;

- не обеспечен в соответствии с проектом нахлест профлиста на поверхность настенного желоба.

Данные замечания отражены в акте от 05.05.2022 года.

Согласно подпункта «г» пункта 10.3. договора № 04-21/505.СК.21 от 10.11.2021 года Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае ненадлежащего контроля Исполнителем за ходом выполнения работ по капитальному ремонту, вследствие которого Подрядчиком было допущено неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

Также, подпунктом «в» пункта 226 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в



многоквартирных домах» (Далее – положение) предусмотрено право заказчика расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае неоднократного (2 раза и более в течении одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ.

Кроме этого, к договору № 04-21/505.СК.21 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр-т Шахтеров, 51 применяются правила возмездного оказания услуг, предусмотренные главой 39 Гражданского кодекса РФ. Так, в соответствии со статьей 779 ГК РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Статьей 782 ГК РФ предусмотрено право заказчика отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов. Поскольку право сторон (как исполнителя, так и заказчика) на односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг императивно установлено ст. 782 ГК РФ, оно не может быть ограничено соглашением сторон.

В связи с вышеизложенным, Фондом было направлено уведомление от 11.05.2022 года за исх.№9018 в адрес ООО «Вита» о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 04-21/505.СК.21 от 10.11.2021 года.

Согласно пункту 10.4 при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 10.3. договора заказчик направляет исполнителю уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 04-21/505.СК.21 от 10.11.2021 года расторгнут с 06 июня 2022 года.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом «в» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков Общество с ограниченной ответственностью «Вита» в связи с неоднократным (2 раза и более в течении одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального

1. Копия проектной документации, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ по договору № 04-21/505.КР.21 от 10.11.2021 года.

Приложения (копии):

1. Копия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области – Кузбасса № 04-21/505.СК.21 от 10.11.2021 года, подписанного посредством электронной цифровой подписи на 20 л. в 1 экз.;
2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 11.05.2022 года за исх. №9018 на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия списка, подтверждающего отправку уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия описи отправления уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 11.05.2022 года за исх. №9018 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия отчета об отслеживании отправок на 1 л. в 1 экз.;
6. Отчет СК за декабрь 2021 года на 8 л. в 1 экз.;
7. Отчет СК за январь 2022 года на 10 л. в 1 экз.;
8. Отчет СК за февраль 2022 года на 13 л. в 1 экз.;
9. Отчет СК за март 2022 года на 13 л. в 1 экз.;
10. Отчет СК за апрель 2022 года на 10 л. в 1 экз.;
11. Копия обращения ООО «СК Гарант» на 1 л. в 1 экз.;
12. Копия акта от 05.05.2022 года на 2 л. в 1 экз.

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта»