

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Санкт-Петербургу**

199004, г. Санкт-Петербург, ул. 4-я линия

Васильевского острова, д.13, лит.А.

E-mail: to78@fas.gov.ru

Заявитель: <...>

<...>

Заинтересованное лицо: Конкурсный
управляющий Дачного некоммерческого
партнерства «Балтийское» (ДНП «Балтийское»)
(ИНН 4704090008, ОГРН 1124704002610)

<...>

(ИНН <...>, СНИЛС <...>)

Почтовый адрес: <...>

E-mail: <...>

Тел.: <...>

ЖАЛОБА

**на действие (бездействия) организатора торгов при проведении торгов
по Лоту № 1 в рамках реализации имущества ДНП «Балтийское».**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 12.09.2016 года по делу №А56-34440/2016 дачное некоммерческое партнерство «Балтийское» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника. Определением арбитражного суда от 15.09.2020 конкурсным управляющим должником утвержден <...> (ИНН <...>, СНИЛС <...>, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 19163, члена Ассоциация арбитражных управляющих «Солидарность» (ИНН 8604999157; адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205).

Определением арбитражного суда от 01.12.2020 срок процедуры конкурсного производства продлен по ходатайству конкурсного управляющего на шесть месяцев, судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 26.05.2021.

Конкурсный управляющий 07.02.2021 года на ЕФРСБ разместил сообщением о проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение №6142279) (далее Торги). Организатором Торгов являлся конкурсный управляющий, Торги проводились на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО «Арбитат» (www.arbitat.ru) в сети «Интернет» путем открытых торгов в форме публичного предложения.

Предметом Торгов являлся лот №1: земельный участок, категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование - «для ведения дачного хозяйства», адрес – Лен. обл., Выборгский р-н, 65050 м2, кад. № 47:01:1014001:2232. Начальная цена продажи 1 287 990 рублей. Для участия в Торгах заявитель должен был внести задаток в размере 20% от начальной цены выставляемого на торги имущества (цены лота) на текущем интервале.

Дата и время начала подачи заявок 09.02.2021, дата и время окончания подачи заявок **23.03.2021 года 18 00.**

15.03.2021 в 20:02:58 на интервале 10.03. – 16.03.2021 года мной была подана заявка на участие в данных торгах, задаток был оплачен также 15.03.2021 года.

Протоколом об определении участников торгов от **19.03.2021 года** по Лоту №1 (публичное предложение 5059) я **не допущен** к участию в торгах. Основание отказа: «Договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок».

Полагаю, что конкурсный управляющий неправомерно оказал мне в допуске к участию в Торгах.

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве» (далее Порядок).

Пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя

(для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных статьей 110 Закона о банкротстве.

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным указанным федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с указанным федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно пункту 4.1 Порядка для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. В соответствии с пунктом 5.1 Порядка определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

Протокол об определении участников Торгов подписан организатором торгов 19.03.2021 года в 10 час. 28 мин. Согласно данного протокола мне отказано в участие в Торгах по причине не поступления задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о Торгах, до окончания срока подачи заявок.

Однако, подтверждением оплаты задатка является платежное поручение №10 от 15.03.2021 года, а срок подачи заявок, как указано в сообщении о Торгах, истекал 23.03.2021 года.

24.03.2021 организатором торгов подписан протокол №5059-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (публичное предложение). Победителем торгов признан <...>, который на следующем интервале предложений 17.03.-23.03.2021 года предложил наибольшую цену. Однако, в предыдущем интервале заявка от <...> не поступала. Таким образом, если считать действия организатора торгов незаконными, победителем торгов мог быть я, если моя заявка содержала небольшую цену на соответствующем интервале.

Учитывая изложенное, прошу:

1. Приостановить заключение договора купли-продажи с победителем Торгов.
2. Признать незаконными действия организатора торгов конкурсного управляющего ДНП «Балтийский» <...> по недопуску меня к участию в Торгах.
3. Выдать предписание организатору торгов конкурсному управляющему ДНП «Балтийский» <...> об устранении допущенных нарушений при проведении торгов по Лоту № 1.
4. Информацию о ходе рассмотрения жалобы прошу выслать на электронную почту (<...>) подавателя жалобы.

Приложение: 1. платежное поручение №10 от 15.03.2021 года. 2. Доверенность на представителя.

Представитель по доверенности
25.03.2021 года

<...>