

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «Планета уюта»
ООО УО «Планета уюта»
(ИНН 2443051640, ОГРН 1202400015267)
662150, Красноярский край, город Ачинск,
ул. Гагарина, д. 22А**

Исх.№ 9 от «23» 07 2023г.

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
Красноярскому краю**
660017, Красноярский край, Г КРАСНОЯРСК, ПР-КТ МИРА, Д. 81Д
E-mail: TO24-MUSTAFINA@FAS.GOV.RU

**от Общество с ограниченной ответственностью
УО «Планета уюта»**
662150, Красноярский край, город Ачинск,
ул. Гагарина, д. 22А
тел 8391513-6261
E-mail: Ukplaneta8@yandex.ru

**ДОПОЛНЕНИЕ к
жалобе на действия (бездействия) организатора открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами.**

29.06.2023 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю ООО УО «Планета уюта» направила жалобу о нарушениях Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ №75 при проведении конкурса, а именно:

сайт <http://www.torgi.gov.ru/> извещение и конкурсная документация размещена №22000079700000000003

Вид торгов
ЖКХ

Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75

Субъект местонахождения имущества
Красноярский край

Дата и время начала подачи заявок
02.06.2023 08:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок
03.07.2023 10:00 (МСК+4)

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лота)

Лот №2

Описание лота

Многоквартирный дом по адресу: Красноярский край, Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.6, д.7, д.8, д.9, д. 10, д.12, Красноярский край, Ачинский район, д. Малый Улуй, тер. ЛОК Сокол, д.1

Субъект местонахождения имущества

Красноярский край

Местонахождение имущества

край Красноярский, м.р-н Ачинский

Категория объекта

Управление многоквартирными домами

Форма собственности

Иная собственность

Вид конкурса

Конкурсный отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

750 174,48 Р

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в теплый период года. работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. проведение дезинсекции подвальных помещений

Срок действия договора

3 года

Размер обеспечения заявки

37 506,00 Р

Несмотря на уведомления об установленных нарушениях Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ №75 организатором торгов проведено вскрытие конвертов 03.07.2023 г. в 10.00 ч. по местному времени о объявлен победитель.

По итогам вскрытия конвертов участник под порядковым номером 2 был допущен к конкурсу как единственный.

В соответствии с ч. п. 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

В соответствии с п. 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно п. 52 Правил: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".
(в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616)

Согласно п. 53 Правил: Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.12.2018 N 1541)

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;
(в ред. Постановления Правительства РФ от 10.09.2013 N 796)

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.
(пп. 4 введен Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616)

Со стороны ООО УО «Планета уюта» пакет документов на участие в конкурсе организатору торгов направлен в полном соответствии п.п. 52,53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ №75.

Но организатор торгов не допустил ООО УО «Планета уюта» к участию в конкурсе, обосновав свои требования отсутствием документа, подтверждающего отсутствие задолженности по обязательным платежам, не обращая внимания на то, что приложением к заявке был приложен бухгалтерский баланс за последний отчетный период.

03.07.2023 г. организатором торгов объявлен победитель конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.6, 7, 8, 9, 10, 12, д. Малый Улуй, ЛОК Сокол, д.1» — это участник под порядковым номером 2.

С вынесенным решением ООО УО «Планета уюта» не согласно по следующим основаниям:

В соответствии с п. 15 Правил ч. 7 при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

При вскрытии конверта у участника под порядковым номером 2 имелся акт сверки с ресурсоснабжающей организацией, подтверждающий наличие задолженности за 2 и более расчетных периода, но не смотря на установленные обстоятельства организатор торгов допустил этого участника к конкурсу на объявил победителем.

Таким образом, в действиях организатора конкурса усматриваются нарушения

ч. 2 п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ №75.

Таким образом, в действиях организатора торгов усматриваются нарушения норм гражданского законодательства.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Признать конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.6, 7, 8, 9, 10, 12, д. Малый Улуй, ЛОК Сокол, д.1» не состоявшимся.

3. Признать организатора торгов нарушившим Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ №75.

4. Обязать организатора конкурса провести новый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д.6, 7, 8, 9, 10, 12, д. Малый Улуй, ЛОК Сокол, д.1».

5. Привлечь организатора торгов к ответственности в рамках действующего законодательства РФ, в связи с неоднократным нарушением Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ №75 (решение № 024/10/18.1-2575/2020 Комиссии Красноярского края УФАС России).

Директор



/С.Л. Левкина/