

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 8114**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.03.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу Товарищества собственников недвижимости садовое некоммерческое товарищество «Доброе место» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Истра Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении отбора № 1 на право заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра Московской области (вид разрешенного использования – ведение садоводства) с кадастровым номером 50:08:0040208:98, площадью 19000 кв.м, местоположением: Московская область, Истринский р-н, с/пос. Бужаровское, д. Новораково, д. 1а», извещение размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 301220/0138689/02 лот № 1 (далее – Отбор), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – заместителя Главы городского округа Истра Московской области <...>; без участия представителя Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленных перерывов

**УСТАНОВИЛА:**

Отбор проводится на основании постановления Администрации городского округа Истра Московской области от 22.12.2020 № 7096/12 «О проведении отбора на право заключения договора безвозмездного пользования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040208:98, площадью 19000 кв.м, местоположением: Московская область, Истринский р-н, с/пос. Бужаровское, д. Новораково, д. 1а».

Порядок организации и проведения Отбора установлен извещением о проведении Отбора, размещенным Организатором торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 30.12.2020 (далее – Извещение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Отборе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Заявитель не допущен к участию в Отборе, поскольку заявка Заявителя на участие в Отборе подписана представителем, чьи полномочия не подтверждены, так как в составе заявки отсутствует оригинал или нотариально заверенная копия доверенности. Доверенность, заверенная председателем СНТ ТСН «Доброе место» недействительна.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 6.1 Извещения для участия в отборе с учетом требований, установленных Извещением, заявителю необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в отборе по установленной в настоящем Извещении с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка;

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

Согласно пункту 6.10 Извещения заявка подается заявителем по форме, которая установлена в Извещении. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью заявителя (при наличии).

На основании пункта 8 Извещения Заявитель не допускается к участию в отборе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в отборе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в отборе на счет, указанный в пункте 5.5 Извещения;

- подача заявки на участие в отборе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником отбора и приобрести земельный участок в безвозмездное пользование;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок № 2 от 26.02.2021, в соответствии с которым Заявитель не допущен к участию в Отборе на основании: «Полномочия представителя не подтверждены, заявка подписана представителем, в составе заявки отсутствует оригинал или

нотариально заверенная копия доверенности (доверенность, заверенная председателем СНТ недействительна)».

Комиссией осмотрена скан-копия заявки Заявителя, подписанной представителем – <...> в составе которой имеется копия нотариальной доверенности от 14.02.2021 № 77 АГ 6296223, заверенной председателем Заявителя: «Копия верна председатель ТСН СНТ «Доброе место» <...> 18.02.2021» с подписью.

Организатор торгов вправе включить в Извещение отдельные уточнения, при этом такие уточнения должны быть публичны, доступны для ознакомления, исполнимы и не должны быть избыточными.

Порядок подтверждения полномочий представителя при подписании и подаче заявки Организатором торгов в Извещении не определен.

Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Отборе.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ТСН СНТ «Доброе место» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Истра Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.