



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012  
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14  
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение

Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в  
Саратовской области (Фонд капитального  
ремонта)  
410012 г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.128,  
литер А  
priem@fkr64.ru

ООО "Наследие"  
410047, Саратовская область, Саратов  
город, Мирный поселок, дом б/н,  
помещение 3  
nasledie.saratov@yandex.ru

**Р Е Ш Е Н И Е № РНП-064-22-21/ов**  
**о включении сведений о недобросовестной подрядной организации**  
**в реестр недобросовестных подрядных организаций**

13 января 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

- Кошманов П.Э. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,  
Авдеева К.Ю. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,  
Яковлева Л.А. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,  
Кострикова Е.С. - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Наследие» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организацией «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Марата, 7,

**УСТАНОВИЛА:**

09.12.2021 в Саратовское УФАС России поступила информация, представленная Некоммерческой организацией «Фондом капитального ремонта общего имущества в



2022-250

многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Наследие» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организацией «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Марата, 7.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам:*

07.10.2020 в Единой информационной системе в сфере закупок были размещены извещение о проведении Аукциона и документация об Аукционе.

Заказчиком Аукциона является НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» (далее – Заказчик).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 4 720 340,00 рублей.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 30.10.2020 победителем электронного аукциона было признано ООО «Наследие» (ИНН: 6450090100).

11.11.2020 между ООО «Наследие» и Заказчиком заключен договор № РТС264А204087 (далее – Договор).

Из п. 3.1. Договора следует, что подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы, в сроки, определенные настоящим договором о выполнении работ и Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к договору о выполнении работ).

Из п. 3.2 Договора следует, что подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с даты подписания акта передачи строительной площадки (Приложение № 4 к договору о выполнении работ).

Срок выполнения работ определяется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору о выполнении работ и включает в себя весь комплекс работ по проведению капитального ремонта объекта капитального ремонта с учетом оформления исполнительной документации, итогового акта, акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и выполнения иных обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, за исключением гарантийных.

Фактической датой завершения работ на Объекте является дата подписания Акта (актов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Согласно приложению №3 к Договору срок окончания работ составляет не позднее 75 календарных дней с даты подписания акта передачи строительной площадки.

Акт передачи строительной площадки на настоящий момент не подписан сторонами. Работы ООО «Наследие» не выполнены.

Согласно п. 196 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее – Положение).

Согласно п. 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, в соответствии с утвержденными им

методическими рекомендациями.

Согласно п. 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Согласно уведомлению о расторжении договора от 11.11.2021 датой расторжения договора является 06 декабря 2021. В соответствии с предоставленными доказательствами направления указанного уведомления датой его направления является 11.11.2021.

Согласно 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Указанная информация была направлена в Саратовское УФАС России 08.12.2021.

Таким образом, нарушений процедуры со стороны Фонда капитального ремонта не имеется.

Согласно п. 5 приказа ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 «Об утверждении методических рекомендаций по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Методические рекомендации) в течение 5 рабочих дней с даты поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, территориальный орган Федеральной антимонопольной службы направляет Заказчику и лицу, документы и информация в отношении которого направлены Заказчиком для включения в Реестр, уведомление о месте и времени рассмотрения обращения. Уведомление направляется посредством почтовой, электронной почты и (или) факсимильной связи в соответствии с информацией, представленной Заказчиком.

Саратовское УФАС России направило уведомление в адрес Фонда капитального ремонта и ООО «Наследие» 16.12.2021.

В соответствии с п. 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в случае если при рассмотрении документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, органу, уполномоченному на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, необходимо получить

дополнительные документы и (или) информацию, а также необходимо известить лицо, документы и (или) информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, о рассмотрении вопроса о включении информации о нем в реестр недобросовестных подрядных организаций, срок рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный в пункте 261 настоящего Положения, может быть продлен однократно на 10 рабочих дней.

Саратовское УФАС России направило уведомление о продлении в адрес Фонда капитального ремонта и ООО «Наследие» 28.12.2021.

Согласно пояснениям Фонда капитального ремонта к работам по капитальному ремонту дома по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Марата, 7 подрядная организация не приступала. Исполнительная документация в Фонд капитального ремонта от подрядной организации ООО «Наследие» не поступала.

Фонд капитального ремонта 06.07.2021 и 30.09.2021 направил ООО «Наследие» претензии, согласно которым обществу необходимо исполнить Договор и предоставить объяснения по пропуску срока выполнения работ.

ООО «Наследие» не исполнило свои обязательства.

ООО «Наследие» пояснило, что ввиду непоступления денежных средств от Заказчика по выполненным работам и отсутствия денежных средств у Подрядчика на производство дальнейших работ по Объекту, возникли сложности с проведением работ по договору. Отставание в сроках выполнения работ по договору связано с причинами, объективно не зависящими от ООО «Наследие», в том числе с ситуацией по распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и с подорожанием цен на строительные материалы.

Таблица с расчетом стоимости некоторых материалов по договору № РТС264А204087 от 11.01.2022 Комиссией Саратовского УФАС России не принимается во внимание в связи с неуказанием периода проведения данного расчета. Также Обществом не подтвержден факт роста цен на строительные материалы, не представлена стоимость строительных материалов на момент заключения договора и на момент исполнения договора. Не доказано Обществом невозможность исполнения договора в связи с новой коронавирусной инфекцией (COVID-19).

Отсутствие факта оплаты по иным договорам, заключенным с Фондом капитального ремонта, не может являться уважительной причиной для невыполнения работ по настоящему договору.

Согласно ст. 2 ГК РФ гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

Таким образом, ООО «Наследие» не совершались действия, направленные на исполнение договора.

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Положения, Комиссия Саратовского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

1. Включить информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Наследие» в реестр недобросовестных подрядных

организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организацией «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Марата, 7 в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении ООО «Наследие» (ИНН: 6450090100) считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель комиссии

П.Э. Кошманов

Члены комиссии

К.Ю. Авдеева

Е.С. Кострикова

Л.А. Яковлева