



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993  
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24  
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

Руководителю Московского УФАС  
России

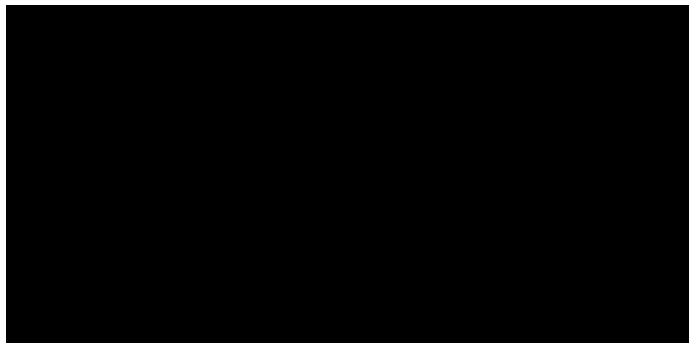
А.Э. Ханяну

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1,  
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

02.09.2019 № РГ/76621/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



О направлении жалобы на рассмотрение

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба [REDACTED] на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Конкурентные Технологии», оператора электронной площадки – ООО «СТЭП» при проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества (извещения № 050819/32541799/57).

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти,



органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

Согласно методическим рекомендациям, направленным письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, в случае, если обжалуются действия оператора электронной площадки при организации и проведении торгов, жалоба рассматривается ФАС России либо по поручению ФАС России территориальным органом.

На основании вышеизложенного ФАС России поручает Московскому УФАС России рассмотреть жалобу [REDACTED] по существу.

О результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить [REDACTED] и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 6 л. в 1 экз. (только в 1-й адрес).

Р.А. Петросян



**Для улучшения качества работы с обращениями граждан и организаций Вы можете оставить свой отзыв или предложение в форме обратной связи на официальном сайте ФАС России, пройдя по ссылке <http://fas.gov.ru/contacts/requests/suggestions/>**

Д.Г. Гаджимурадова (499) 755-23-23 доб. 088-872

2019-111225(1)

Торги (номер извещения): 050819/32541799/57

**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействие) организатора торгов,**  
**оператора электронной площадки**

1. **Организатор торгов:** ООО «Конкурентные технологии», ИНН 7733884360; ОГРН 1147746679464; место нахождения, почтовый адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 16А, стр. 3, помещение №2, этаж 1, блок Б; номер контактного телефона: +7-495-108-06-45 (далее по тексту – Организатор торгов).

**Оператор электронной площадки:** ООО «СТЭП», ИНН 7702407086, ОГРН 5167746172985; место нахождения, почтовый адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, дом 20, строение 6, комната 32, этаж 3-й пом. I; номер контактного телефона: +7-495-481-32-39, +7-495-481-49-25 (далее по тексту – Оператор ЭТП).

**3. Указание на обжалуемые торги:**

05 августа 2019 года было опубликовано в БОИ Московские торги №32/2019 и размещено в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (а также [el-torg.net](http://el-torg.net); [etp-kote.ru](http://etp-kote.ru)) извещение 050819/32541799/57 о выставлении на повторные торги имущества – Квартира 50,4 кв.м., адрес: г. Москва р-н Нагатинский Затон, ул. Судостроительная, д.20/2, корп.2, кв.198, к/н 77:05:0004010:6659; начальная цена 6 266 200 рублей (далее по тексту – торги).

Торги проводились на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.net> (далее по тексту – ЭТП). Дата и время проведения: 27.08.2019г. в 16:00.

**4. Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов,**  
**оператора электронной площадки:**

ООО «Конкурентные технологии» на основании Государственного контракта от 27.12.2018г. №34/19, а также в соответствии с Поручением на реализацию от «19» июня 2019г. №Л4/19/12/ДАН-28 от имени ТУ Росимущества в городе Москве является организатором торгов.

Согласно протоколу № 050819/32541799/57/1/1 определения участников торгов (опубликован 26.08.2019 17:58) Овчарова Н.В. (заявка 3351) (далее по тексту – Участник) допущена до торгов.

27.08.2019г. до начала торгов Участник выполнил все действия согласно п. 13.4 Регламента Оператора ЭТП, активировав при помощи ЭЦП присутствие в «Аукционной комнате» и готовность к участию в торгах.

После начала торгов (извещение 050819/32541799/57) 27.08.2019г. в 16:00 для Участника в аукционной комнате на ЭТП была доступна информация о ходе торгов, обновление. Участником предпринято две попытки подачи предложения о цене договора. Оба предложения были отклонены с указанием на некорректную сумму (наиболее вероятная причина – другой участник немного раньше сделал аналогичное предложение). После очередной попытки ввода предложения о цене договора произошел выброс из личного кабинета ЭТП (приблизительно в 16:03). Последующий вход Участнику на ЭТП по логину и паролю был невозможен. Участник сразу же обратился по телефону в службу поддержки Оператора ЭТП (+7-495-481-49-25): Оператор ЭТП подтвердил, что заблокировал доступ Участнику в ходе торгов; точная причина блокировки Участника не названа, указано на возможное нарушение регламента или возникшие подозрения у Оператора ЭТП.

Участник выполнил все требования Регламента ЭТП, включая технические требования раздела 15. При общении с техническим специалистом Оператора ЭТП выяснилось, что причиной блокировки Участника могло стать использование для выхода в интернет мобильного оператора Yota. Такая причина не предусмотрена правилами торгов, регламентом, что свидетельствует о нарушении прав Участника. По состоянию на 12:00 28.08.2019г. доступ Участнику к ЭТП оператором ЭТП не разблокирован, причина ограничения прав Участника на участие в публичных торгах не известна.

Согласно протоколу № 050819/32541799/57/1/2 результатов торгов (опубликован 27.08.2019 17:00) победителем признан ИИ Васенко О.В., ценовое предложение 6 391 524 руб., дата и время ценового предложения 27.08.2019г. 16:04:02.

При таких обстоятельствах Организатор торгов и Оператор ЭТП в отсутствие законных оснований ограничили право Участника на участие в публичных торгах. Участник был готов подавать более высокие предложения о цене договора, но не смог этого сделать ввиду незаконных действий Организатора торгов и Оператора ЭТП.

ПРОШУ:

Признать жалобу обоснованной.

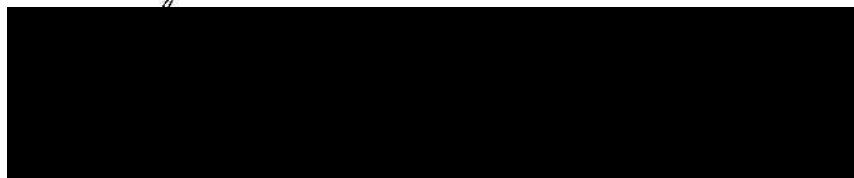
Выдать предписание об устранении допущенных нарушений путем отмены протокола № 050819/32541799/57/1/2 от 27.08.2019г., проведения повторной процедуры торгов.

##### **5. Перечень прилагаемых документов:**

Протокол № 050819/32541799/57/1/1 определения участников торгов (опубликован 26.08.2019 17:58);

Протокол № 050819/32541799/57/1/2 результатов торгов (опубликован 27.08.2019 17:00).

28.08.2019г.



ПРОТОКОЛ № 050819/32541799/57/1/1

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

### Информация о торгах и лоте

Форма проведения торгов	Аукцион
Закупка/Продажа	Продажа
Номер торгов	050819/32541799/57
Номер лота	1
Наименование лота	Квартира 50,4 кв.м., адрес: г.Москва р-н Нагатинский Затон, ул.Судостроительная, д.20/2, корп.2, кв.198. к/н 77:05:0004010:6659

### Сведения об организаторе торгов

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
Телефон	+7 (495) 108-06-45
Адрес	121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ БЕРЕЖКОВСКАЯ, д. ДОМ 16А, корп. СТРОЕНИЕ 3, кв. ЭТАЖ 1 ПОМ 2 БЛОК Б
Контактное лицо	Сотрудник компании

### График проведения торгов

Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги	Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"
Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах	БОИ Московские торги №32/2019 от 05.08.2019 г.
Дата начала подачи заявок	2019-08-05 12:00:00
Дата окончания подачи заявок	2019-08-20 17:00:00
Дата и время проведения торгов	2019-08-27 16:00:00

## РЕШЕНИЕ О ДОПУСКЕ УЧАСТНИКОВ

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о допуске к участию в торгах
3426	20.08.2019 16:16	Васильченко П.И.	Допущен до торгов
3410	20.08.2019 15:37	Кудашов В.А.	Допущен до торгов
3409	20.08.2019 15:36	ООО "Асгарт"	Отклонена до торгов

3393	20.08.2019 15:06	ИП Васенко О.В.	Допущен до торгов
3387	20.08.2019 13:51	Колечкин М.С.	Отклонена до торгов
3351	20.08.2019 11:08	Овчарова И.В.	Допущен до торгов
3348	20.08.2019 10:48	Юдин Д.Н.	Допущен до торгов
3302	15.08.2019 17:30	Григорьева В.В.	Допущен до торгов

Срок хранения настоящего протокола не менее чем три года  
Протокол подписан ООО "КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"  
26.08.2019 17:58

ПРОТОКОЛ № 050819/32541799/57/1/2

РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

**Информация о торгах и лоте**

Форма проведения торгов	Лукцион
Закупка/Продажа	Продажа
Номер торгов	050819/32541799/57
Наименование торгов	
Номер лота	1
Наименование лота	Квартира 50,4 кв.м., адрес: г.Москва р-н Нагатинский Затон, ул.Судостроительная, д.20/2, корп.2, кв.198, к/н 77:05:0004010:6659

**Сведения об организаторе торгов**

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
Телефон	+7 (495) 108-06-45
Адрес	121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ БЕРЕЖКОВСКАЯ, д. ДОМ 16А, корп. СТРОЕНИЕ 3, кв. ЭТАЖ 1 ИОМ 2 БЛОК Б
Контактное лицо	Сотрудник компании

**График проведения торгов**

Место проведения торгов:	на сайте <a href="http://el-torg.net/">http://el-torg.net/</a> в сети "Интернет"
Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги	Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"
Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах	БОИ Московские торги №32/2019 от 05.08.2019 г.
Дата начала подачи заявок	2019-08-05 12:00:00
Дата окончания подачи заявок	2019-08-20 17:00:00
Дата и время проведения торгов	2019-08-27 16:00:00

**ПОСТУПИВШИЕ ЦЕНОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Номер заявки	Дата и время ценового предложения	Заявитель	Ценовое предложение
3393	27.08.2019 16:00:09	ИП Васенко О.В.	6266200

3410	27.08.2019 16:00:19	Кудашов В.А.	6281865.5
3393	27.08.2019 16:01:02	ИП Васенко О.В.	6297531
3410	27.08.2019 16:01:05	Кудашов В.А.	6313196.5
3393	27.08.2019 16:02:01	ИП Васенко О.В.	6328862
3410	27.08.2019 16:02:05	Кудашов В.А.	6344527.5
3393	27.08.2019 16:03:01	ИП Васенко О.В.	6360193
3410	27.08.2019 16:03:02	Кудашов В.А.	6375858.5
3393	27.08.2019 16:04:02	ИП Васенко О.В.	6391524

### ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ

Номер заявки	Дата и время ценового предложения	Заявитель	Ценовое предложение
3393	27.08.2019 16:04:02	ИП Васенко О.В.	6391524

Срок хранения настоящего протокола не менее чем три года  
Протокол подписан ООО "КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"  
27.08.2019 17:00