

Руководителю Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю,

660017, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д",
телефон: + 7 (391) 211-00-00, факс: + 7 (391) 211-01-14, E-mail: to24@fas.gov.ru

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Счастливый дом»

660019, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. 40 лет Победы, дом 2, помещение 631.

ОКПО 33844612

ИНН /КПП 2465311411 / 246501001

ОГРН 1142468024214

Контактное лицо Непородо Вера Владимировна

Тел. 89029467362

Организатор торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска

Почтовый адрес: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, зд. 17.

Адрес электронной почты: achkumi@mail.ru;
achkumizemlya@mail.ru.

Контактный телефон в г. Ачинск:

8 (39151) 6-13-70, 6-13-75, факс 8 (39151) 6-13-62.

извещение № 081121/0087791/01

Жалоба на действия организатора торгов при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Организатор торгов:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, находящийся по адресу: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, зд. 17, 5 этаж,
Почтовый адрес: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, зд. 17. контактный телефон: 6-13-63, 6-13-64.

Вид и предмет конкурса: открытый конкурс. Право заключения договора управления многоквартирным домом

Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении торгов:

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru;

Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах:

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: 662150: Российская Федерация, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, зд. 17, 5 этаж, каб. 5-7

Порядок подачи заявок на участие в торгах: направление почтовой и (или) курьерской связью либо путем личного вручения заявителем (уполномоченным представителем заявителя) организатору торгов.

Срок подачи заявок на участие в торгах: со дня размещения извещения о проведении торгов с 08 ноября 2021 года по 10 декабря 2021 года до 10.00, кроме выходных и праздничных дней, с 9.00 до 16.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов местного времени.

Вскрытие конвертов 13.12.2021, подведение итогов 14.12.2021 г.

Обжалуемые действия:

Необоснованный отказ в допуске на участие в конкурсе № 081121/0087791/01

Доводы жалобы:

Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Счастливый дом» в установленный документацией срок (10.11.2021) была представлена заявка на участие в конкурсе. В составе заявки предоставлены следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя): № ЮЭ9965-21-302961323 от 09.11.2021

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе: Решение о назначении директором Общества от 22.04.2021 на 1 л в 1 экз.

Устав общества на 9 л в 1 экз. ; ИНН на 1 л в 1 экз.; ОГРН на 1 л в 1 экз.; Лицензия на 1 л в 1 экз.

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: платежное поручение № 146 от 09.11.2021

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

Декларация о соответствии требованиям на 1 л в 1 экз.

Декларация об отсутствии задолженности на л в 1 экз.

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год: Бухгалтерский баланс на 6 листах в 1 экз

14.12.2021 на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещен протокол о подведении итогов. Однако на сайте не размещена информация о причине отказа в допуске к участию.

В телефонном режиме сообщили, о том, что причиной отказа в допуске является информация о задолженности перед ресурсоснабжающей организацией.

В свою очередь, Общество сообщает, что на момент подачи заявки на участие в конкурсе у ООО УК «Счастливый дом» отсутствовала задолженность перед ресурсоснабжающей организацией. Возможно, на момент рассмотрения заявки, ресурсоснабжающая организация выставила счет на оплату текущих платежей, которые необходимо оплачивать в срок до 20 числа каждого месяца.

В связи с чем, Общество полагает, что нельзя считать задолженностью перед ресурсоснабжающей организацией, суммы, начисленные в текущем месяце.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Провести внеплановую проверку соблюдения законодательных норм и правил;
2. Признать заявку ООО «Счастливый дом» соответствующий требованиям и заключить договор на управление МКД.

Приложение:

Решение о назначении директором Общества

Конкурсная документация

Генеральный директор ООО УК «Счастливый дом »



А.В. Туровец