

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области**
54091, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59
Телефон/факс: (351) 263-88-71/(351) 263-18-39
E-mail: to74@fas.gov.ru

Заявитель жалобы:

ООО «Аукционный брокер» (Агент)
390037, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18, к.12, кв. 73
Auction-broker@mail.ru
+7(958)125-07-19
В интересах <...>
(Принципал)
<...>

**Организатор торгов: УПРАВЛЕНИЕ ПО
ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ АГАПОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Юридический адрес: 457400, Российская
Федерация, Челябинская область, Агаповка,
Агаповский, Дорожная, 32А
Почтовый адрес: 457400, Российская Федерация,
Челябинская область, Агаповка, Агаповский,
Дорожная, 457400
Контактный телефон: 7-35140-20264
Адрес электронной почты:
uizo.agapovka@yandex.ru

**Жалоба
на действия организатора торгов**

Извещением № **22000012320000000049** опубликованным на сайте <https://torgi.gov.ru> (по лоту №1) Управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района уведомляло о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:01:0601003:814, общей площадью 71 496 кв. м из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для охоты и рыбалки, находящийся по адресу: Челябинская область, Агаповский район, в 800 м на юго-запад от с.Агаповка.

Место проведения аукциона – ЭТП АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Дата и время начала подачи заявок

08.06.2023 08:00 (МСК+2)

Дата и время окончания подачи заявок

07.07.2023 16:00 (МСК+2)

Дата рассмотрения заявок

11.07.2023

Дата и время начала проведения аукциона

12.07.2023 11:00 (МСК+2)

05.07.2023г. ООО «Аукционный брокер» (Агент) и <...>. (Принципал) заключили Агентский договор № 00504/АБ на участие в вышеуказанных торгах (от имени и за счет Принципала). Для целей дальнейшего исполнения договора <...>. 06.07.2023г. оформил

нотариально удостоверенную доверенность 77 АГ 9205516, уполномочивающую ООО «Аукционный брокер» быть представителем и производить все действия по участию в торгах (с правом передоверия).

При подаче Агентом заявки на участие в торгах, помимо доверенности <...>., к материалам заявки была приложена доверенность № 2/2022 от 20.06.2023г., которой ООО «Аукционный брокер» уполномочивало своего сотрудника <...> совершать действия по участию в торгах. <...>. совершала действия по подаче заявки, подписывала своей электронной подписью заявку и документы, прилагаемые к ней.

11.07.2023г. организатор торгов разместил Протокол о признании претендентов участниками 22000012320000000049, лот №1, согласно которого заявке Агента отказано в допуске по следующему основанию: «В соответствии с Гражданским кодексом, доверенность на участие в торгах по банкротству и иных видах тендеров необходимо нотариально заверять (ст. 187, 188.1 ГК РФ)».

ООО «Аукционный брокер» не согласно с отказом, полагает не допуск заявки незаконным, необоснованным, нарушающим права Агента и Принципала – <...>.

По общему правилу п. 3 ст. 187 ГК РФ доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена.

Второй абзац данного пункта устанавливает, что правило о нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой в порядке передоверия, **не применяется к доверенностям, выдаваемым в порядке передоверия юридическими лицами**, руководителями филиалов и представительств юридических лиц.

Указанное исключение распространяется только на те ситуации, когда юридическое лицо либо руководитель филиала или представительства выступают представителями по первоначально выданной представляемым доверенности и именно как представители передоверяют осуществление предоставленных им полномочий третьим лицам.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение порядка проведения торгов.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона, 14л.
2. Извещение на сайте torgi.gov.ru, 3л
3. Карточка торгов на ЭТП, 2л
4. Агентский договор от 05.07.2023г., 5л.
5. Нотариальная доверенность, 2л.
6. Доверенность <...>.,
7. Протокол о признании претендентов участниками, 2л.

11.07.2023г.

С уважением,

Директор ООО «Аукционный брокер»



<...>