

В: Федеральная Антимонопольная служба

От Ложкомоев Сергей Алексеевич, г.Москва,

Рязанский проспект д.69 кв.34, Lsa97@tambler.ru,

+7 (903) 194-11-11, +7 (903) 194-11-11

ФАС РОССИИ
Рег. номер 714/22
зарегистрирован 10.01.2022



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 221121/49024630/04 лот № 1 и № 221121/49024630/04 лот № 2, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 22.11.2021, дата окончания приема заявок на участие 22.12.2021, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВО-ДЕВИЧЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МО КОНАКОВСКИЙ РАЙОН (49024630), ИНН: 6911023500; ОГРН: 1056910014963, адрес регистрации: 171282, ОБЛ ТВЕРСКАЯ, Р-Н КОНАКОВСКИЙ, С ЮРЬЕВО-ДЕВИЧЬЕ, местоположение: 171282, Обл. Тверская, р-н Конаковский, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д. 16а, номер контактного телефона: 84824268431

Согласно уведомления №790 от 22.12.2021, подписанного Главой Администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области А.Н.Лукияновым, Организатором торгов Администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области, мне (Ложкомоев Сергей Алексеевич) отказали в участии в следующих аукционах:

- Лот №1 - право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:15:0090602:374, площадью 1 554 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Единоново.

- Лот №2 - право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:15:0090602:373, площадью 1 948 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Единоново.

Основание отказа – не представлена копия документа, удостоверяющего личность.

Со своей стороны хочу пояснить следующее:

- заявки подавались мной лично 29.11.2021г, в 14:24 и в 14:22 соответственно.
- состав заявок, а также все приложения к ним были проверены сотрудником, на основании чего заявка и приложения к ней были приняты.
- сотрудник, принимающий заявку, просил у меня паспорт, делал с него копии и прикладывал дополнительно к заявке (как и происходит во всех администрациях Тверской области).
- согласно извещением, приложенным к лотовой документации указано что заявка подается в том виде, в котором она приложена к лотовой документации: заявка на участие

в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение № 1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе). В связи с этим, мной не вносились туда дополнения о приложении копии документов, удостоверяющих личность заявителя и документы, подтверждающие внесение задатка.

- 22.12.2021 в 14:10 сотрудник Администрации (тел. 8-952-064-87-10) позвонил мне с просьбой направить ей свой электронный адрес для отправки мне уведомления о решении, при этом никаких дополнительных, утерянных ими документов не запрашивалось.

- 22.12.2021 в 17:15 я получаю уведомление – отказ. Связываюсь с данным сотрудником, который устно поясняет мне что копий моего паспорта она не нашла, на вопрос почему вы не позвонили и не попросили приехать фото и скан, она от ответа уклонилась.

- 22.12.2021 в 18:36 я направил ответом на данное уведомление (admirdev@yandex.ru) копию своего паспорта.

- 23.12.2021 в 9:40 я явился для регистрации на аукцион, но мне повторно отказали, а также отказали в присутствии на аукционе как наблюдателя. Данный факт зафиксирован на видео, где представитель организатора аукциона говорит следующее: у нас закрытый аукцион, на него мы ищем только участников.

В связи с вышеизложенным, на мой взгляд, организаторами аукциона (или отдельными лицами) произведена умышленная утеря или изъятие копий документов, приложенных к моей заявке, на основании чего организован отказ в участии с целью минимизировать конкуренцию на данном аукционе с целью заключения договора по номинальной стоимости.

Со своей стороны считаю, что организаторы торгов Администрации Юрьево-Девичьева сельского поселения Конаковского района Тверской области для аукционов, назначенных на 23.12.2021 в 10:00 и в 10:30 умышленно изъяли копии приложенных документов, для последующего отказа в принятии участия. Данная позиция демонстрирует недобросовестность организаторов или отдельных сотрудников и направлена на организацию коррупционных торгов с целью хищения государственных средств. Свою позицию обосновываю следующими доводами:

1. Заявка принята организатором, без каких-либо пометок об отсутствии прилагаемых документов
2. В отказе не указано что к заявке не приложен документ, подтверждающий отсутствие задатка
3. Заявка принята при предъявлении паспорта, копию которого сделал представитель (это практика многих администраций Тверской области)
4. Данная копия либо была утеряна сотрудниками, либо специально изъята из прилагаемых документов
5. Добросовестные сотрудники и организаторы торгов, в случае утери каких-либо документов либо неточностей, обычно звонят и просят срочно дослать или довести документы, однако рассмотрение заявок было назначено на 22.12.2021 в 10:30, но ни одного звонка с просьбой предоставить утерянные документы мне не поступало.
6. Порядочный организатор заинтересован в максимальном количестве участников с целью максимальной цены будущего контракта, однако позиция организаторов торгов Администрации Юрьево-Девичьева сельского поселения Конаковского района Тверской области демонстрирует своим отношением совсем противоположное.

Также прошу Вас отметить, что на текущий момент 28.12.2021, организатор торгов до сих пор не произвел возврат задатка в размере:

1. Лот №1 - 43 590,47 руб.
2. Лот №2 - 54 64,38 руб.

Согласно конкурсной документации, организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Прошу Вас:

1. Результаты аукционов - Лот №1 - право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:15:0090602:374, площадью 1 554 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, Кошаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п. д. Едимоново. и- Лот №2 - право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:15:0090602:373, площадью 1 948 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, Кошаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п. д. Едимоново аннулировать и направить на новое размещение.
2. Вернуть задатки для участия в размере:
Лот №1 - 43 590,47 руб.
Лот №2 - 54 64,38 руб.

Перечень прикрепленных документов:

1. Уведомление - отказ.
2. Копия паспорта.
3. Платежное поручение №41371831 от 29.11.2021.
4. Платежное поручение №41361308 от 29.11.2021.


подпись

С. А. Ложкобоев

28.12.2021