

Новое обращение 43-163277 в ФАС России

Птн, 02.10.20 14:10

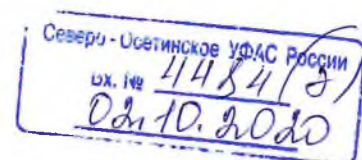
От: [solutions@fas.gov.ru]

Кому: [Северо-Осетинское УФАС России <to15@fas.gov.ru>]

Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: Управление Федеральной антимонопольной службы по РСО-А г.Владикавказ, ул.Шмулевича 8а Заявитель: Д:

Алания в Правобережном районе Эл. почта: Тел.: ЖАЛОБА в антимонопольный орган на действия АМС Бесланского городского поселения организатора торгов аукциона №230919/0228405/01 Я, Д, 30 сентября 2020 года в Отделении связи «Почта России» получил заказное письмо от АМС Бесланского городского поселения (копия письма прилагается). Данным почтовым отправлением АМС Бесланского городского поселения направило мне уведомление за №1113 от 25.09.2020 г. о том, что в соответствии с предписанием УФАС по РСО-А от 08.11.2019 г. по делу №АМ345-11/19 протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (А-291019) на право заключения договоров аренды земельных участков от 28.10.2019 г. отменен по всем лотам. Комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее по тексту – Комиссия АМС г. Беслана) было проведено повторное рассмотрение заявок на участие в аукционе по лотам №№1-8 в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе с учетом требований решения УФАС по РСО-Алания от 08.11.2019 г. по делу №АМ345-11/19. Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе №230919/0228405/01 от 24.09.2020 г. я признан участником аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка по лоту №5. Также в уведомлении указано, что аукцион №230919/0228405/01 на право заключения договоров аренды з/участков состоится 29.09.2020 г в здании АМС Правобережного района (РСО-Алания, г. Беслан, ул. Плиева, 18), третий этаж, зал заседаний, время начала аукциона 09 часов 15 минут. При этом ранее заключенный со мной договор аренды земельного участка по лоту №5 аукциона №230919/0228405/01 признан ничтожным и не имеющим юридической силы. В результате, своевременно не располагая нужной информацией, я не смог принять участие в повторном проведении аукциона. Считаю, что организатор торгов нарушил требования действующего законодательства и намеренно лишил меня возможности принять участие в указанном аукционе. Так, согласно пункту 10 ст.39.12 Земельного кодекса заявителем, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Из официального сайта торгов (torgi.gov.ru) протокол рассмотрения заявок по аукциону №230919/0228405/01 датирован 24.09.2020 г. Извещение о проведении аукциона направлено мне 26.09.2020 г., что следует из почтового штемпеля на конверте письма (копия прилагается). Отправка письма проведена 26.09.2020 г. в субботу, в нерабочий для администрации день. Воскресенье и понедельник являются официальными выходными днями для отделений связи «Почта России». Таким образом получить письмо Комиссии АМС г. Беслана и ознакомиться с его содержанием я никак не мог раньше 9 час.00 мин. 29.09.2020 г. Учитывая объективные временные задержки на получение и прочтение письма, а затем еще и период времени, необходимый для того, чтобы добраться до места проведения аукциона, у меня объективно не было возможности принять участие в повторном аукционе. Таким образом, считаю, что Комиссия АМС г. Беслана намеренно создала условия, лишаящие меня права принять участие в аукционе, по существу устранила претендента и, тем самым, нарушила требования законодательства РФ о защите конкуренции. В подтверждение своих доводов дополнительно сообщаю, что из четверых претендентов на участие в аукционе №230919/0228405/01 по лоту №5 на аукцион явился только один претендент, Смайлиева З.О. Данная информация следует из протокола о результатах аукциона, размещенного на официальном сайте торгов. Более того, и по остальным семи лотам аукциона победителем признана она как единственный участник, явившийся в назначенный срок. Все остальные претенденты на разные лоты указанного аукциона по «непонятным» причинам «проигнорировали» аукцион. Таким образом, в результате нарушений и



умышленных действий организатора торгов, Комиссии АМС г. Беслана, я был несвоевременно информирован о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в котором был признан претендентом, и был намеренно лишен возможности принять участие в торгах. Нарушения, допущенные организатором торгов, считаю существенными, поскольку повлияли на результаты торгов и привели к ущемлению моих прав и интересов, так как лишили меня возможности принять участие в торгах. Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу: 1. Рассмотреть мою жалобу и признать ее обоснованной. 2. Признать организатора торгов нарушившим требования законодательства РФ о защите конкуренции. 3. Отменить протокол о результатах аукциона №230919/0228405/01 в отношении лота №5 от 29.09.2020 г. и обязать организатора торгов провести процедуру торгов в соответствии с действующим законодательством. Приложение: 1. Письмо АМС г. Беслана от 25.09.2020 г. №1113; 2. Конверт письма со штампом отделения связи «Почта России»; Заявитель

ФИО: Д

Email:

Телефон: