

Жалоба 13.03.2024.

В соответствии с пунктом 1 Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного приказом ФАС России от 23.07.2015 № 649/15, территориальный орган Федеральной антимонопольной службы осуществляет функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, законодательства в сфере деятельности субъектов естественных монополий (в части установленных законодательством полномочий антимонопольного органа), рекламы, контролю (надзору) в сфере государственного оборонного заказа, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также по согласованию применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Антимонопольный орган в рамках части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции полномочен вынести соответствующее решение об обнаружении и пресечении выявленного нарушения лишь в том случае, когда нарушение привело либо могло привести

к нарушению охраняемого законом баланса экономических интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на одном и том же рынке в соответствующих географических границах.

В аукционной документации

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018288_1/\(lotInfo:docs\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018288_1/(lotInfo:docs)) извещении, №21000005000000018288, лот №1 продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении расположенного по

- содержится недостоверная информация в описательной части лотовой документации публичных торгов, отчете № 99Н-118-589/2023 от 29.09.2023

№ 23409 от 11.10.2023 о наличии в здании по адресу: 125047, Москва, 1-я Миусская улица д. 22 стр.8 всех коммуникаций (электричество, канализация, водопровод, теплоснабжение), что не соответствует действительности.

При осмотре данного вспомогательного строения по вышеуказанному адресу 1 марта 2024 года, все коммуникации отрезаны (отключены) и технически ведут, через капитальную стену завода оборонного значени эмогательное здание описано в технической документации аукциона, как 1917 года постройки, а коммуникации все были подведены современные, с определенными мощностями.

Или это самостоятельная врезка прежнего владельца,

вспомогательного здания в коммуникации

Мосводоканал, значит

проведенная оценка вспомогательного здания по вышеуказанному адресу, и представленная документация на аукционные торги лота №21000005000000018288,

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018288_1/\(lotInfo:docs\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018288_1/(lotInfo:docs)) неверна по своему содержанию и не может быть достоверной.

Таким образом, в вспомогательном здании расположенное по адресу: РФ, город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Миусская, дом 22, строение 8 (нежилое здание общей площадью 71,9 кв. м.), кадастровый номер 77:01:0004009:1052, должны были быть технологические присоединения с определенными разрешениями

органов исполнительной власти г. Москвы, которые должны представить в аукционную документацию к опубликованию на 12.02.2024 года.

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Сети инженерно-технического обеспечения - это совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 7 статьи 48 ГрК РФ технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Указанное заключение рекомендуется получать в целях минимизации рисков выявления несоответствия проектной документации техническим условиям на этапе проверки сетевой организацией выполнения заявителем технических условий.

Одновременно сообщаю, что я обратилась ГБУ Мосгоргеотрест по вопросу наличия коммуникаций или отсутствия коммуникаций, и 11.03.2024 года центром поддержки ГБУ Мосгоргеотрест на номер SD9OTD-81, я получила ответ об отсутствии системы водоснабжения, канализации, электроснабжения по зданию 1-я Миусская улица д. 22 стр.8, г. Москва. (ответ прилагаю).

Также сообщаю, 04.03.2024 года, № Ц-5-1604/24, было зарегистрировано мое обращение от 01.03.2024 в ГУП ЦУГИ об исправлении аукционной документации [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018288_1/\(lotInfo:docs\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018288_1/(lotInfo:docs))

в извещении, лот №21000005000000018288, лот №1 продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении

К обращению в от 01.03.2024 приложила городские схемы теплоснабжения, водоснабжения, часть геоподосновы.

Дополнительно я позвонила в Росреестр г. Москвы отдел ЕГРН и уточнила информацию об отсутствии коммуникаций по данному зданию.

Согласно законодательству Российской Федерации, изменения в аукционной документации могут быть внесены только до ее подписания участниками аукциона.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Приведенный в п. 1 ст. 449 ГК РФ перечень оснований для признания публичных торгов недействительными не является исчерпывающим

Кроме того, отсутствие проектной документации в полном объеме в составе документации о торгах на строительство объекта означает, что заказчик не установил требований к качеству, техническим характеристикам, безопасности, результатам работ, что является нарушением положений статьи 33 Закона о контрактной системе.

Что является нарушением, имеющее существенное влияние на результат торгов (аукциона) и находящееся в причинной связи с ущемлением прав и законных интересов, меня как будущего покупателя и участника торгов.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь п. п. 1 ст. 449 ГК РФ, Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

Прошу:

1. Признать жалобу от 13.03. 2014 года гражданки 28.12.1982 г.р. обоснованной.

2. Выдать предписание

об устранении нарушений. аукционной документации из-за отсутствия полных данных подключения (**электричества, канализации, водопровода, теплоснабжения**) объекта капитального строительства город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Миусская, дом 22, строение 8 (нежилое здание общей площадью 71,9 кв. м.), кадастровый номер 77:01:0004009:1052 в соответствии с законодательством РФ .

3. Выдать предписание

, отменить аукционные торги лота №21000005000000018288, [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018288_1/\(lotInfo:docs\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018288_1/(lotInfo:docs)), до полного исправления лотовой аукционной документации объекта капитального строительства (включая отчет № 99Н-118-589/2023 от 29.09.2023

Делового союза оценщиков) из-за отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения в документации здания по адресу

4. Привлечь

РФ, за предоставление недостоверной информации в аукционной документации лота №21000005000000018288,

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018288_1/\(lotInfo:docs\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018288_1/(lotInfo:docs)).

Приложение:

- 1) Здание. Лотовая документация.16939741.pdf распечатка с сайта: torgi.gov.ru
- 2) Проект договора.16939741.pdf: распечатка с сайта torgi.gov.ru
- 3) Здание. Фото объекта.16939741.jpg распечатка с сайта
- 4) Положительное Экспертное заключение № 23409 от 11.10.2023
- 5) Отчет № 99Н-118-589/2023 от 26.09.2023.
- 6) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости На основании запроса от 25.10.2023, поступившего на рассмотрение 25.10.2023.
- 7) Ответ от 11.03.2024 года центром поддержки ГБУ Могоргеотрест на обращение , номер SD90TD-81, об отсутствии сетей канализации, водоснабжения, электричества.
- 8) городские схемы теплоснабжения, водоснабжения об отсутствии коммуникаций по адресу город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Миусская, дом 22, строение 8 (нежилое здание общей площадью 71,9 кв. м.), кадастровый номер 77:01:0004009:1052.
- 9) 04.03.2024 года, № Ц-5-1604/24, обращение от 01.03.2024 г по вопросу исправления аукционной документации ввиду недостоверной информации представленной лота №21000005000000018288, [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018288_1/\(lotInfo:docs\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000005000000018288_1/(lotInfo:docs))