

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Москве  
107078, Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

От \_\_\_\_\_ (кредитор по делу о  
№А40-28521/2019)

**Арбитражный управляющий**

121059, Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 202  
Контактный телефон: 79255092999,  
Адрес электронной почты: [589post@gmail.com](mailto:589post@gmail.com)  
Член Ассоциации СГАУ – Ассоциация «Сибирская  
антикризисных управляющих» (ИНН 8601019434, ОГРН  
1028600516735)

Московское УФАС  
Рег. номер 4705/22  
зарегистрирован 21.01.2022



Жалоба на действия организатора торгов – финансового управляющего \_\_\_\_\_ в деле  
о банкротстве должника \_\_\_\_\_

В рамках проведения процедуры банкротства в отношении должника \_\_\_\_\_ (№А40-28521/2019) я, \_\_\_\_\_, являюсь кредитором, чьи требования были признаны Арбитражным судом Москвы обоснованными и включены в реестр требований кредиторов в соответствии с Определением от 21.10.2019г.

В рамках проведения процедуры реструктуризации долгов гражданина \_\_\_\_\_ Арбитражным судом Москвы 25.12.2020г. был утвержден План реструктуризации, согласно условиям которого было предусмотрено:

- его возможное досрочное исполнение (п. 2.3. Плана),
- наличие условия о допущении реализации любых активов должника вне зависимости от предусмотренного графика реализации и видом имущества в целях досрочного исполнения Плана реструктуризации (п. 2.5 последний абз.),
- реализация в течение 12 месяцев с даты его утверждения движимого, недвижимого имущества, а также имущественных прав должника в виде принадлежащих должнику долей в уставных капиталах Обществ (п. 2.5. Плана).

18.11.2021г. на сайте ЕФРСБ финансовым управляющим должника было опубликовано сообщение за № 7700804 о проведении собрания кредиторов со следующей повесткой дня:

1. Отчет финансового управляющего о своей деятельности (без голосования);
2. Об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Информация о результатах/решениях, принятых на данном собрании не была размещена на сайте ЕФРСБ, однако, мне стало известно, что за представленное финансовым управляющим положение о реализации имущества, а также имущественных прав должника проголосовало большинство голосов кредиторов.

Предоставленное ранее на ознакомление Положение о реализации имущества содержало в себе следующую информацию и условия:

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества**

1.	Сведения об имуществе	<p>В соответствии с настоящим Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего</p> <p>73) - (далее - «Положение») подлежит продаже имущество должника. Перечень имущества, подлежащего продаже, указывается в Приложении к настоящему Положению и утверждается собранием кредиторов</p> <p>1, кв.</p>
2.	Срок организации продажи имущества	<p>Организатор торгов осуществляет действия, направленные на подготовку к продаже имущества, в течение одного месяца со дня утверждения настоящего Положения.</p>
3.	Организатор торгов	<p>Организатором торгов является финансовый управляющий должника ИНН 330601193266, СНИЛС 004-363-456 15, адрес для корреспонденции: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, 10-200, тел. +79255092999, email: 589post@gmail.com), член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628001, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, 2).</p> <p>1. Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>▪ принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене</li> </ul>

		<p>имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ определяет участников торгов;</li> <li>▪ осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;</li> <li>▪ определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>▪ уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>2. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.</p> <p>3. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;</li> <li>▪ право участия в торгах без взимания платы;</li> <li>▪ возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;</li> <li>▪ хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном действующем законодательством порядке средств криптографической защиты информации;</li> <li>▪ защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;</li> <li>▪ создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;</li> <li>▪ бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения</li> </ul>
--	--	--

торгов.

		<p>4. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.</p> <p>5. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов. Ознакомление с более подробными характеристиками лота и документацией относительно предмета торгов, с предметом торгов осуществляется с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по рабочим дням, в течение срока подачи заявок на участие в торгах по предварительной записи по телефону Организатора торгов.</p>
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Электронная площадка ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте <a href="http://www.rus-op.ru">http://www.rus-op.ru</a> в сети Интернет.
6.	Обременения, ограничения и правоприязнания третьих лиц	Отсутствуют
7.	Начальная цена	Начальная цена продаваемого имущества указывается в Приложении к настоящему Положению.
8.	Размер задатка	20 % (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.
9.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным, с момента поступления всей суммы задатка на счет.</p> <p>2. Оплата задатка осуществляется заявителем денежными средствами на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов, опубликованном в официальном издании (газета "Коммерсантъ"), а также на сайте ЭТП.</p> <p>Внесение задатка подтверждается выпиской со счета, указанного в сообщении о проведении торгов.</p>
10.	Шаг аукциона	10 % (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.
11.	Сообщение о продаже имущества	<p>1. Сообщение о продаже имущества публикуется в газете "Коммерсантъ", а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ») не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала продажи имущества на торгах.</p> <p>2. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>▪ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>▪ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</li> <li>▪ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>▪ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;</li> <li>▪ начальная цена продажи имущества;</li> <li>▪ величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");</li> <li>▪ порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>▪ дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>▪ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</li> <li>▪ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> </ul>

		<p>▪ сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p> <p>3. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на ЭТП и включению в ЕФРСБ без опубликования в официальном издании.</p>
12.	Участие, порядок и сроки предоставления заявки на участие в торгах	<p>1. Участником торгов, покупателем может являться любое физическое или юридическое лицо.</p> <p>2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на ЭТП.</p> <p>Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.</p>
13.	Определение участников торгов	<p>1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>2. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;</li> <li>▪ представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</li> <li>▪ поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнания заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.</p>
14.	Порядок проведения торгов	<p>1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества. Организатор торгов проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на ЭТП участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".</p> <p>3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>4. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.</p> <p>Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более</p>

		заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
15.	Порядок подведения результатов проведения открытых торгов	<p>1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> <p>2. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>3. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li> <li>▪ результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;</li> <li>▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);</li> <li>▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;</li> <li>▪ обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.</li> </ul> <p>4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи имущества не заключен с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p>
16.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>1. Договор купли-продажи имущества по результатам открытых торгов заключается финансовым управляющим с победителем торгов.</p> <p>2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>3. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>5. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>

17.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>1. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</li> <li>▪ цена продажи имущества;</li> <li>▪ порядок и срок передачи имущества покупателю;</li> <li>▪ сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</li> <li>▪ иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</li> </ul> <p>2. Договор должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной оплаты покупателем цены.</p> <p>3. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Переход права собственности на имущество осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на покупателя.</p>
18.	Условия оплаты имущества	<p>1. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный им для участия в торгах задаток.</p> <p>Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) на основании договора купли-продажи имущества осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника.</p>
19.	Условия возврата задатка	<p>1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи имущества.</p>
20.	Проведение повторных торгов	<p>1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и разделами 1 - 20 настоящего Положения (за исключением начальной цены продажи имущества).</p> <p>Начальная цена продажи имущества, указанного в разделе 1 настоящего Положения, на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

К нему прилагался список имущества для продажи, включающий в себя:

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к Положению о порядке, сроках и условиях**

**продажи имущества:**

№ п/п	Состав лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)	Начальная цена продажи на повторных торгах
1	1	1. Земельный участок общей площадью 1 202 +/- 12 кв.м., кад.номер 50:08:0060159:172, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес нахождения: Московская область, р-н Истринский, с/п Костровское, деревня Леоново. 2. Земельный участок общей площадью 1 202 +/- 12 кв.м., кад.номер 50:08:0060159:173, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес нахождения: Московская область, р-н Истринский, с/п Костровское, деревня Леоново.	7 654 000,00	6 888 600,00
2	2	- Машинместо общей площадью 28,9 кв.м, кад.номер 77-77-06/089/2007-591, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д. 24, корп. 1 (подвал, помещение I, комн. 80, м/м 46).	1 084 000,00	975 600,00
3	3	ООО «Управляющая компания «ОИК» (ИНН 7726512844) уставный капитал 1 210 000 руб., доля участия – 30%	1	0,9
4	4	ООО «Лесной берег» (ИНН 5017086260), уставный капитал 10 000 руб., доля участия – 31%	24 770 000,00	22 293 000,00
5	5	ООО «Геймзона Подольск» (ИНН 5036163262), уставный капитал 123 673 руб. 91 коп. доля участия 23%	326 000,00	293 400,00
6	6	ООО «Бизнес инкубатор «Загораем» (ИНН 7726406356), уставный капитал 10 000 руб., доля участия – 30%	1	0,9
7	7	ООО «Доминус» (ИНН 1177746862391), уставный капитал 10 000 руб., доля участия – 56,89%	10 000,00	9 000,00
8	8	компания Веркино Инвестментс Лимитед (HE 287587), доля участия – 100%	82 520,00	74 268,00
9	9	компания Лейк Бриз Инвестментс Лимитед (HE 215790), доля участия – 100%	82 520,00	74 268,00
10	10	1. FUNNY CAR - Детская качалка 2. TZUMO – Стрельба 3. CAROUSEL – Карусель 4. RIPPER RABBIT – Жаба 5. Пинбол SOPRANOS – Пинбол 6. Шарокат 7. HAMMERHEAD – Колотушка	31 936 513,14	28 742 861,83

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p>8. CYCLONE – Рулетка<br/> 9. NASKAR - Детская качалка<br/> 10. Пульт управления автодрома - Элемент автодрома<br/> 11. Силовой блок автодрома - Элемент автодрома<br/> 12. Машина для автодрома CAMARO 2000 - Элемент автодрома<br/> 13. HOT FLASH NEON 8 - Аэрохоккей<br/> 14. Машина для автодрома CAMARO 2000 - Элемент автодрома<br/> 15. Машина для автодрома CAMARO 2000 - Элемент автодрома<br/> 16. DUNK N ALIEN - Шарокат<br/> 17. Hammer Колотушка<br/> 18. NEED FOR SPEED UNDERGROUND - Автогонка<br/> 19. DISCO DUCK - Танцы<br/> 20. Кукуруза<br/> 21. HOT FLASH NEON 8 - Аэрохоккей<br/> 22. FISHIN TIME - Рыбалка<br/> 23. KING OF THE HAMMER - Молот<br/> 24. DRAGON PUNCH - Бокс<br/> 25. MAGIC CRANE - Кранмашина<br/> 26. BIG CANNON - Попасть шар в лунку<br/> 27. FUNNY FISH - Бей рыбок<br/> 28. CATS and MICE - Колотушка<br/> 29. JUMPIN JACKPOT - Скакалка<br/> 30. Horseplay - Стрельба пневмо<br/> 31. Speed Demon - Рулетка<br/> 32. WAR OF THE CARIBBEAN - Рулетка<br/> 33. PEARCUSSION KIDS - Барабаны<br/> 34. NBA HOOPS - Баскетбол<br/> 35. NBA HOOPS - Баскетбол<br/> 36. SUPER CHEXX - Хоккей настольный<br/> 37. FISHIN TIME - Рыбалка<br/> 38. Bustin Balloons - Шарокат<br/> 39. Kick-It pro - Футбол<br/> 40. Автодром (6 машин) - Автодром<br/> 41. Лабиринт - Лабиринт<br/> 42. Детский игровой терминал "Домик" (Волшебный экран) - Touchscreen<br/> 43. FIRE FIGHTER - Пожарник<br/> 44. RIPPER RABBIT - Жаба<br/> 45. ROCK N MOON RALLY - Велогонка<br/> 46. CYCLONE - Рулетка<br/> 47. BALLISTICS - Американские гонки<br/> 48. DUNK N ALIEN - Шарокат<br/> 49. HAMMER Колотушка<br/> 50. WHEEL A WEEN - Рулетка<br/> 51. POPCORN - Кукуруза<br/> 52. ZOOFARI - Кормить животных<br/> 53. FISHIN TIME - Рыбалка<br/> 54. CHAMELEON PARADIZE - Бей жучка<br/> 55. LAY an EGG – Курятник<br/> 56. BIG CANNON - Попасть шаром в лунку<br/> 57. FUNNY FISH - Бей рыбок<br/> 58. SPEED DEMON - Рулетка<br/> 59. WAR OF THE CARIBBEAN - Рулетка<br/> 60. NBA HOOPS - Баскетбол<br/> 61. NBA HOOPS - Баскетбол<br/> 62. FISHIN TIME - Рыбалка<br/> 63. BUSTIN BALLOONS - Шарокат<br/> 64. 3 ACROSS – Шарокат</p> |  |  |
|--|---|--|--|



	65. 3 ACROSS - Шарокат		
	66. Детский игровой терминал «Домик» (Волшебный экран) – Touchscreen		
	67. SMACK N ALIEN - Колотушка		

Решение об утверждении данного Положения было принято большинством голосов кредиторов на собрании 03.12.2021г., а 24.12.2021г. на сайте ЕФРСБ появилось сообщение о начале первых торгов в отношении вышеуказанного имущества – номер сообщения 7933306, период приема заявок- с 27.12.2021 по 10.02.2022г., дата проведения первых торгов 11.02.2022г.. Организатор торгов –финансовый управляющий должника – \_\_\_\_\_ оператор электронной площадки - «RUSSIA OnLine» [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru).

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Абз. 2 ст. 213. 26 Закона предусмотрено, что об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано. Соответствующее ходатайство должно быть подано в рамках банкротного дела соответствующего должника.

Указанная обязанность со стороны финансового управляющего Емельяновой М.А. исполнена не была. При отсутствии соответствующего судебного акта, предусмотренного положениями ст. 213.26 Закона о банкротстве, ею были осуществлены действия по размещению сообщений и проведению первых торгов указанным имуществом и имущественными правами должника.

В соответствии ч. 2 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании системного толкования норм ст.ст. 110, 111, 139, 140, 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке проведения торгов по продаже предмета залога подлежит возможному оспариванию в арбитражном суде.

\_\_\_\_\_ является кредитором должника \_\_\_\_\_, чьи требования включены в реестр требований кредиторов указанного должника.

Нарушение организатором торгов положений вышеуказанной нормы права, а именно действия по организации и проведению торгов по реализации имущества в отсутствие соответствующего судебного акта об утверждении Положения по его реализации нарушают законные права и интересы \_\_\_\_\_, поскольку указанное обстоятельство фактически лишает его права на:

- представление возможных возражений относительно условий Положения по реализации указанного имущества и имущественных прав должника;
- оспаривание судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения соответствующего ходатайства финансового управляющего об утверждении положения о реализации указанного имущества и имущественных прав должника.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с Положением о Федеральной антимонопольной службе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, ФАС России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, законодательства в сфере деятельности субъектов естественных монополий, в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги), рекламы, контролю за осуществлением иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, контролю (надзору) в сфере

государственного оборонного заказа, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также по согласованию применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей). В силу положений пункта 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно положениям п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Частью 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания.

В соответствии с положениями п.3.1. ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции комиссия антимонопольного комитета выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с положениями ст. 18.1., ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции», ст. 213.26, ст. 110, ст. 111 Закона о банкротстве, ст. 10 ГК РФ, прошу:

1. Признать жалобу \_\_\_\_\_ 1 обоснованной и подлежащей удовлетворению.
2. Выдать предписание Организатору торгов – финансовому управляющему \_\_\_\_\_ относительно реализации имущества и имущественных прав должника \_\_\_\_\_ об устранении нарушения, допущенного при проведении торгов (сообщение № 7933306 от 24.12.2021г., в виде аннулирования указанных торгов, обязав финансового управляющего опубликовать соответствующие сведения об аннулировании указанных торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о

банкротстве, и исполнить обязанность по утверждению Положения по реализации имущества и имущественных прав должника, установленную положениями ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Приложение:

Определение Арбитражного суда Москвы об утверждении Плана реструктуризации долгов гражданина I . от 25.12.2020г.

Публикация о созыве собрания кредиторов должника от 18.11.2021г. № 7700804.

Публикация о первых торгах по реализации имущества и имущественных прав должника № 7933306 от 24.12.2021г.

Проект Положения о реализации имущества и имущественных прав должника представленный кредитору . в рамках ознакомления с материалами к собранию кредиторов, назначенному на 03.12.2021г.

