

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области (Оренбургское УФАС России)
Адрес места нахождения: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22
Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма
Аврора» ИНН 7407010982
457359 Челябинская область Карталинский район
с. Новониколаевка ул. Центральная д. 49

Представитель:

457390, Челябинская область, п.Локомотивный,
Ул.Школьная, д.52, кв.9,

**Организатор торгов – конкурсный управляющий
должника ООО «Агрофирма Новоорская» ИНН**

г.Оренбург ул.Гая 23 А.

**Жалоба
на нарушение процедуры торгов**

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 29.12.2014 года по делу №А47-10596/2013 признано несостоятельным (банкротом) ООО «Агрофирма «Новоорская» открыто конкурсное производство. конкурсным управляющим утвержден 1

В рамках конкурсного производства организатором торгов конкурсным управляющим объявлены торги, по продаже имущества должника ООО «Агрофирма «Новоорская», в виде публичного предложения.

ООО «Агрофирма Аврора» намеревается участвовать в торгах, по продаже имущества должника ООО «Агрофирма «Новоорская» в виде публичного предложения на торговой площадке ЭТП АО «РАД» на сайте: www.lot-online.ru, согласно объявления о проведении торгов, опубликованному на сайте ЕФРСБ № сообщения 3389339 от 17.01.2019 г. по следующим лотам:

- РАД-155984, Лот №1: Имущество находящееся в залоге у АО «Россельхозбанк», сельскохозяйственная техника и оборудование, автомобили, недвижимость в т.ч. земельный участок, начальной стоимостью 40 665 608 руб. и
- РАД-155987, Лот №4: сельскохозяйственная техника, начальной стоимостью 1 071 795 рублей.

в связи с чем, в период с 5 по 6 марта 2018 года представителем потенциального покупателя был осуществлен выезд, для предварительного осмотра предмета торгов.

При этом установлено, что в реальности вышеперечисленное движимое имущество выставленное на торги в большей части отсутствует. Так, из лота № 1 имеются в наличии **только:**

1. Трактор ЛТЗ-55.
2. Автомобиль Камаз.
3. Остов зерноуборочного комбайна РСМ-101 «Вектор».
4. Зерноуборочный комбайн РСМ-101 «Вектор» - 4 шт.
5. Дискатор БДМ 6 X 4 – 1 шт.
6. Почвообрабатывающая посевная машина «Обь 8-3Г». 5 ед.

Представленный к осмотру остов трактора К-700 № 8811602, к предмету торгов не относится.

Отсутствуют:

1. Трактор колесный МТЗ-80, 1988 г/в, зав. номер 365661;
2. Трактор колесный МТЗ-80, 1992 г/в, зав. номер 899619;
3. Трактор колесный МТЗ-80, 1993 г/в, зав. номер 907641;
4. Трактор колесный К-701, 1988 г/в, зав. номер 8822911;
5. Трактор колесный К-700А, 1988 г/в, зав. номер 8802797;
6. Трактор колесный К-701, 1991 г/в, зав. номер 9105623;
7. Трактор колесный К-701, 1991 г/в, зав. номер 9114020;
8. Трактор колесный Т-150К, 1989 г/в, зав. номер 487996;
9. Трактор гусеничный Т-4А, 1991 г/в, зав. номер 331566;
10. Экскаватор ЭО-2621 на базе ЮМЗ-6Л, 1990 г/в, зав. номер 006801;
11. Комбайн зерновой СК-5М, 1989 г/в, зав. номер 042640;
12. Комбайн зерновой СК-5М, 1989 г/в, зав. номер 042639;
13. Зерновой комбайн СК-5М, 1989 г/в, зав. номер 042633;
14. Комбайн зерновой СК-5М, 1990 г/в, зав. номер 061218;
15. Комбайн зерновой СК-5М, 1990 г/в, зав. номер 160689;
16. Зерновой комбайн СК-5М, 1990 г/в, зав. номер 066084;
17. Комбайн зерновой СК-5М, 1991 г/в, зав. номер 102544;
18. Комбайн зерновой СК-5М, 1991 г/в, зав. номер 147090;
19. Комбайн зерновой СК-5М, 1991 г/в, зав. номер 102567;
20. Комбайн зерновой СК-5М, 1991 г/в, зав. номер 102502;
21. Комбайн зерновой СК-5М, 1992 г/в, зав. номер 144222;
22. Зерновой комбайн СК-5М, 1992 г/в, зав. номер 144223;
23. Комбайн зерновой СК-5М, 1993 г/в, зав. номер 160978;
24. Трактор ХТЗ-150 К-09, 2007 г/в, зав. номер 21-02797(170881-564464);
25. Трактор ХТЗ-150 К-09, 2006 г/в, зав. номер 21-02514(160617-393796);
26. ВАЗ-21213, 2001 г/в, VIN ХТА21213021605460;
27. УАЗ-31519, 1997 г/в, VIN ХТТЗ15190V0028096;
28. ГАЗ-33073ТБСТА 3903 цистерна, 1995 г/в, VIN ХТН330700S1614404;
29. ГАЗ-33073ТБСТА 3903 цистерна, 1995 г/в, VIN ХТН330700S1551180;
30. ИЖ-27156 фургон грузовой, 1994 г/в, VIN ХТК271560R0100897;
31. ИЖ-27156 фургон грузовой, 1994 г/в, VIN ХТК271560R0100919;
32. ГАЗ-САЗ 3507 самосвал, 1990 г/в, VIN ХТН531400L1260526;
33. УРАЛ 5557-0010, 1992 г/в, VIN ХР555700N0034270;
34. Прицеп грузовой А-349-01, 1989 г/в, VIN ХІWA34901K0010748;
35. СТС-70, 2006 г/в, зав. номер 33;
36. Зерноуборочный комбайн РСМ-101 «Вектор», 2008 г/в, зав. номер 04392-1 ед.;
37. Мельница агрегатная вальцовая РІ-БМА-01, 1996 г/в, инв. номер 0050;
38. Дискактор БДМ-6х4П, 2006 г/в, 1 ед.
39. Агрегаты комбинированные почвообрабатывающие прицепные «Лидер-4», 2006 г/в -4 ед.;

Таким образом, по Лоту № 1, из 56 единиц техники в реальности имеется 14, а 42 единицы отсутствуют.

Имущество, являющееся предметом торгов по Лоту № 4 отсутствует в полном составе.

Баня и колбасный цех, обременены присутствием других хозяйствующих субъектов, осуществляющих в данных зданиях деятельность по производству мясных полуфабрикатов () и продаже нефтепродуктов (склад нефтебазы).

Со слов хранителя имущества _____, принадлежащее имущество утрачено в период проведения процедуры банкротства.

Со слов местных жителей, часть отсутствующего имущества летом 2018 года порезана и сдана на металлолом, а часть вывезена.

В соответствии с п.10 ст.110 Закона о банкротстве и п.3.1.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, устанавливаются требования к информации, содержащейся в сообщении о имуществе должника. Так, в соответствующем сообщении о проведении торгов подлежат опубликованию сведения об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

В сообщении о проведении торгов № 3389339, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке www.lot-online.ru (код лота №1 РАД-155984, лота №4 РАД-155987) (далее – опубликованные сведения по продаже имущества), в качестве «сведений об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества» фактически указаны сведения о частично отсутствующем движимом имуществе по Лоту №1 (в количестве 42 наименований) и полностью отсутствующем имуществе по Лоту №4.

Соответственно, в случае подачи заявителем заявки для участия в указанных торгах, признании его победителем. Победитель торгов должен будет оплатить в полном объеме имущество, которое фактически отсутствует и не может быть ему передано.

В соответствии с п. 14 ст.110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной указанным Федеральным законом.

Требование Закона о банкротстве о продаже имущества банкротов на торгах направлено на получение максимальной цены за имущество и привлечение максимального количества участников торгов.

Таким образом, факт включения в сообщение о проведении торгов недостоверных сведений о составе имущества, в том числе сведений о частично отсутствующем движимом имуществе по Лоту № 1 (в количестве 42 наименований) и полностью отсутствующем по Лоту № 4, которое утрачено и не может быть передано Победителю торгов, свидетельствует о нарушении организатором торгов п.10 ст. 110 Закона о банкротстве и нарушении процедуры торгов.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если обжалование действия (бездействие) организатора торгов связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, такие действия (бездействия) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган не только лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В рассматриваемом случае, права ООО «Агрофирма Аврора» нарушены тем, что общество лишено возможности подать заявку, поскольку заведомо будет обязано оплачивать имущество, которое в реальности отсутствует, и Победитель торгов его не получит.

При этом ООО «Агрофирма Аврора» готово оплатить и приобрести имущество, которое осталось, но без противоправной нагрузки оплачивать недостающее имущество.

Полагаем, что включение в предмет торгов отсутствующего имущества и тем, самым возложение на потенциального участника обязанность оплачивать за него задаток, а в случае получения статуса Победителя оплачивать недостающее имущество, не основано на законе.

В этой связи, заявитель ходатайствует о приостановлении вышеуказанных торгов, для того, чтобы Продавец привел в порядок информацию об имуществе и определил его действительный перечень и цену.

Обращение ООО «Агрофирма Аврора» за разъяснением настоящего вопроса, организатор торгов конкурентный управляющий (ИП) проигнорировал.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, ст.ст.110, 111 Закона о банкротстве,

Прошу:

Провести внеплановую проверку проведения организатором торгов – (ИП) – торговой процедуры по продаже имущества должника ООО «Агрофирма Новоорская», в виде публичного предложения, согласно объявления о проведении торгов, опубликованному на сайте ЕФРСБ № сообщения 3389339 от 17.01.2019 г., лоты №1 и №4, на предмет соблюдения законодательства.

Приостановить торги по продаже имущества должника ООО «Агрофирма Новоорская», в виде публичного предложения, согласно объявления о проведении торгов, опубликованному на сайте ЕФРСБ № сообщения 3389339 от 17.01.2019 г., лоты №1 и №4, до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Выдать организатору торгов – (ИП) – предписание о приведение сведений об имуществе и его составе в соответствие с реально имеющимся имуществом должника.

Приложения:

1. Полномочия представителя ООО «Агрофирма Аврора» на 2 л.,
2. Св-во о гос. регистрации истца в качестве юридического лица на 1 л.,
3. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Агрофирма Аврора» на 27.03.2019 г.
4. Сведения с сайта ЕФРСБ по объявлению о торгах №3389339 от 17.01.2019 г.
5. Обращение ООО «Агрофирма Аврора» к КУ (ИП) № 146 от 11.03.2019 г.

«29» марта 2019 года

Представитель
ООО «Агрофирма Аврора»