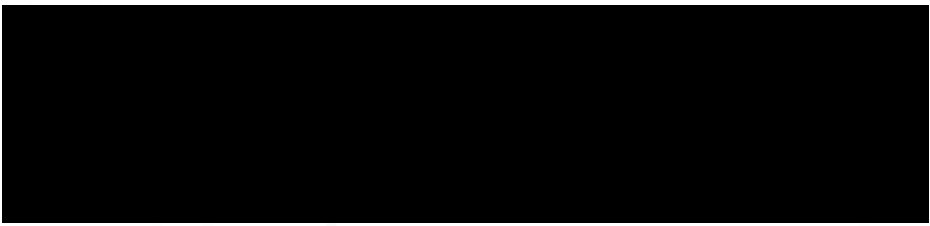


В Управление Федеральной антимонопольной службы,
по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1



Организатор торгов: ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»

ОГРН 1047796357080; ИНН 7709546152;
Адрес: 127287, г. Москва, Ст.Петровско-Разумовский пр-д, д. 1/23;
тел.: (495) 724-8327
e-mail: ukcanopus@gmail.com

Информация о торгах размещена на ЭТП по электронному адресу:

<http://bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/47076/>

Конкурсный управляющий ООО «Плаза Актив» - должника-банкрота, имущество которого выставлено на торги:

Тарасов Алексей Викторович
Адрес для направления корреспонденции: 117208, Россия, город Москва, улица Кировоградская, дом 6, корпус 2, квартира 55
тел./факс: 8 905 513 00 00
e-mail: tarasov_alexei@mail.ru

ЖАЛОБА

на незаконные действия организатора торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» при проведении торгов имуществом должника ООО «Плаза Актив»

Организатором торгов – ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» - на 28.02.2019 назначены к проведению торги имуществом должника-банкрота ООО «Плаза Актив» (ИНН 5042125378, ОГРН 1125042005483).

Информация о проведении торгов опубликована на сайте ЕФРСБ (сообщение № 3359113 от 28.12.2018), в газете «Коммерсантъ» №9(6489) от 19.01.2019 на странице 58 (копии публикаций прилагаются).

Московское УФАС
Рег. номер 9763/19
зарегистрирован 25.02.2019



Извещение о проведении торгов размещено на сайте электронной площадки, на которой проводятся торги, по электронному адресу: <http://bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/47076/>.

В соответствии п. 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

██████████ являющийся заявителем настоящей жалобы, является конкурсным кредитором ООО «Плаза Актив», имущество которого выставлено на торги. Таким образом, права и законные интересы ██████████ могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, в связи с тем, что нарушение процедуры торгов может привести к отмене результатов торгов, что, в свою очередь, влечет затягивание процедуры банкротства ООО «Плаза Актив», дополнительные расходы, связанные с повторным проведением торгов, которые должник будет вынужден понести, что уменьшает размер конкурсной массы, из которого должны удовлетворяться требования кредиторов.

Настоящая жалоба подаётся по подведомственности в УФАС по городу Москве – по месту нахождения организатора торгов, в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и Письмом ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции».

Полагаем, что при назначении торгов имуществом ООО «Плаза Актив» допущены многочисленные нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, что выражается в следующем.

1. В публикациях о торгах, а также в извещении о проведении торгов отсутствует информация, размещение которой предписано Законом о банкротстве

В соответствии с п. 3.1.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 в заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

При этом, п. 10 статьи 110 Закона о банкротстве устанавливает, что сообщение о проведении торгов должно содержать:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Уведомление о проведении торгов, размещенное на сайте электронной торговой площадки uTender в разделе «лоты аукциона» по электронному адресу <http://bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/47076/>, в качестве сведений о предприятии, его

составе, характеристиках, описания предприятия содержит буквально следующее (распечатка страницы сайта прилагается):

«Объект недвижимого имущества, находящейся в общей долевой собственности и состоящий из Земельного участка (кадастровый номер 50:05:0110101:148), Помещение (кадастровый номер 50:05:0110101:4980)» и Помещение (кадастровый номер 50:05:0110101:4020)»

Имущество расположено по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Пересвет, в районе д. Коврово, д. 1.

Таким образом, описание имущества и его характеристик ограничатся только указанием наименования единиц имущества и кадастровыми номерами.

1.1. В сообщении отсутствует указание площади помещений и земельного участка

Сообщение не содержит важнейшую характеристику недвижимого имущества, а именно площадь реализуемых помещений и земельного участка. Таким образом, потенциальные участники торгов лишены возможности получить из опубликованного сообщения полноценную информацию о характере реализуемого имущества, следовательно, принять решение об участии в данных торгах, чем значительно ограничивается круг потенциальных участников.

При этом, «Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи объектов недвижимого имущества ООО «Плаза Актив» (далее – «Положение») содержит подробную информацию о реализуемых объектах, включая их площадь, однако эта информация ни в уведомлении о проведении торгов на сайте ЭТП, ни в иных публикациях о торгах – не указана.

Таким образом, сообщения о проведении торгов, опубликованные на сайте ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ», в местном издании и на сайте электронной торговой площадки, опубликованы, в том числе, с нарушением «Положения».

Отсутствие в сообщениях о торгах ключевой характеристики реализуемого недвижимого имущества существенно сужает круг потенциальных участников, создавая для них дополнительные издержки по ознакомлению с характеристиками реализуемого имущества.

1.2. Сообщение содержит ложную информацию о том, что все реализуемые объекты находятся в долевой собственности

В приведенном описании имущества имеется указание на то, что данное имущество является **единым объектом недвижимости, находящемся в долевой собственности.**

Между тем, данная информация является ложной, что ограничивает круг потенциальных участников торгов.

Как следует из выписок из ЕГРП (прилагаются к настоящему заявлению) нежилое помещение площадью 6 335,4 кв.м. (кадастровый номер 50:05:0110101:4020) **находится в единоличной (не долевой) собственности ООО «Плаза Актив».**

Очевидно, что покупка помещения, находящегося в единоличной собственности является для потенциальных участников более привлекательной, нежели помещения, находящегося в долевой собственности.

Таким образом, текст сообщения вводит потенциальных участников в заблуждение относительно основной характеристики реализуемого имущества, чем значительно сокращается круг потенциальных участников торгов.

1.3. Сообщение не содержит описание порядка ознакомления с недвижимым имуществом

Сообщение о назначении торгов не содержит обязательную информацию о порядке ознакомления с имуществом, подлежащим продаже.

Указанное сообщение содержит следующую информацию:

С дополнительными сведениями можно ознакомиться по рабочим дням, с 22.01.2019 г. по 26.01.2019 г., с 10.00 ч. до 16.00 ч., по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 2, стр. 4, 3-й эт., пом. 1, запись по тел.: (495)724-83-27; и по e-mail: ukcanopus@gmail.com.

Таким образом, опубликованное организатором торгов объявление содержит указание на порядок ознакомления с дополнительной информацией по имуществу, которая предоставляется по месту нахождения организатора торгов в г. Москва.

Сообщение не содержит обязательное по закону указание на порядок ознакомления непосредственно с самими имуществом. Лишение потенциальных участников торгов возможности ознакомления с недвижимостью, выставленной на продажу, значительно сужает круг потенциальных покупателей, поскольку принятие решение о покупке недвижимого имущества без его непосредственного осмотра невозможно и не соответствует условиям деловой осмотрительности.

2. Торги назначены с нарушением установленного законом срока на подачу заявок на участие в торгах

Согласно сообщению, опубликованному в газете «Коммерсантъ», в местном издании, определенном положении о реализации имущества – «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» - и на сайте ЕФРСБ срок на подачу заявок на участие в торгах имуществом ООО «Плаза Актив» установлен с 22.01.2019 г. по 26.01.2019 г. – то есть составляет 4 рабочих дня (5 календарных дней), при этом последний день приема заявок приходится на выходной день.

Согласно п.8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Таким образом, ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» допущено грубое нарушение порядка назначения и проведения торгов имуществом ООО «Плаза Актив» в части установления срока на подачу заявок на участие равного 4 рабочим дням.

В связи с изложенным, на основании п. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной настоящую жалобу;
2. Выдать организатору торгов – **ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»** (ОГРН 1047796357080; ИНН 7709546152; Адрес: 127287, г. Москва, Ст.Петровско-Разумовский пр-д, д. 1/23; тел.: (495) 724-8327; e-mail: ukcanopus@gmail.com) предписание об устранении нарушений, допущенных при размещении уведомления о проведении торгов имуществом ООО «Плаза Актив»

- на сайте электронной торговой площадки по адресу:
<http://bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/47076/> назначенных на 28.02.2019;
3. Процедура торгов, о нарушении порядка проведения которых заявлено, в настоящее время находится на стадии принятия заявок. Проведение торгов назначено на 28.02.2019, в связи с чем прошу приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы на действия организатора торгов по существу в порядке, предусмотренном п. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и соответствующим образом уведомить организатора торгов о приостановлении торгов.

Приложения:

1. Копия извещения о проведении торгов на сайте ЭТП;
2. Копия «Положения о проведении торгов»
3. Копия публикации о проведении торгов на сайте ЕФРСБ;
4. Копия публикации о проведении торгов в газете «Коммерсантъ»;
5. Копия публикации о проведении торгов в местном издании;
6. Выписки из ЕГРП в отношении реализуемого имущества;
7. Копии документов, подтверждающих полномочия подписанта заявления.

