

**В Московское УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1**

Организатор торгов: ООО "Департамент имущества несостоятельных предприятий"
Юридический адрес: 123103. г. Москва, ул. Паршина, д. 11, кв. 44
E-mail: ooodinp18@gmail.com
Тел.: 8(499)240-90-56

Арбитражный управляющий:]

Заявитель :]

Жалоба на действия организатора торгов ООО "ДИНП" при организации и проведении открытых торгов должника ООО «Дом Инвест», предусмотренных ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)»

26.11.2020 на сайте ЕФРСБ организатором торгов ООО «ДИНП» было размещено объявление о торгах (сообщение № 5796497):

Лот № 1. Права требования к ООО «Стройтехинвест» по договору А/ГУД от 22 ноября 2016 г. на сумму 125 857 766 рублей.

Прием заявок и документов осуществляется оператором электронной площадки «RUSSIA OnLine». Для участия в аукционе необходимо представить необходимые документы, подать заявку и оплатить задаток в период с 30.11.2020, с 00:00 (мск.), по 11.01.2021, до 18:00 (мск.).

Ознакомится с имуществом, выставленным на торги, сведениями о нем, можно по предварительной записи по тел.: до 16-00 час., по рабочим дням.

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах:
<http://www.rus-on.ru/node/279239>.

В документации отсутствует подробное описание предмета торгов, не приложены документы, что может воспрепятствовать потенциальным участникам торгов в принятии решения о целесообразности или нецелесообразности участия в торгах, осуществлении адекватной оценки предмета торгов, что в свою очередь может привести к ограничению круга потенциальных участников таких торгов и ограничению на представление предложения по цене имущества.

В соответствии с ч. 7.1 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. На мой взгляд, действия организатора торгов не соответствуют целям, изложенным в ч. 7.1 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а наоборот, направлены на ограничение конкуренции, сужение круга потенциальных участников торгов.

Согласно ч.9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Однако, организатором не была обеспечена возможность ознакомления с имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

Посредством электронной почты мною был подан на адрес электронной почты организатора торгов запрос на ознакомление с имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, что подтверждается скринами с электронной почты, также было совершено несколько телефонных звонков на указанный на электронной торговой площадке номер. Данный номер телефона принадлежит СРО: Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», по телефону отвечает автоответчик и информацию по торгам не предоставляют.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов **или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации,** признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу положений статей 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)) торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными, в связи с чем действия конкурсного управляющего как организатора торгов на основании части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции могут быть обжалованы в антимонопольный орган, который имеет право рассматривать такие жалобы.

Таким образом, настоящая жалоба рассматривается в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного считаем действия Организатора торгов, нарушают положения Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федерального закона № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть жалобу на действия Организатора торгов ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий», признать жалобу обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий» нарушившим положения ч. 10 статьи 7.32.4 КоАП
3. До вынесения антимонопольным органом решения по настоящей жалобе принять меры к отмене торгов по лоту № 1 ООО «Дом Инвест» Права требования к ООО «Стройтехинвест» по договору А/ГУД от 22 ноября 2016 г. на сумму 125 857 766 рублей.
4. Выдать ООО «ДИНП» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения процедуры торгов