

serg
12.32
22.12

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центр юридической и деловой помощи»**

юридический адрес: 440052, г.Пенза, ул. Богданова, д.22, комн.409
почтовый адрес: 440018, г.Пенза, ул. Захарова, д.20, оф.44,
ОГРН 1115837000135, ИНН 5837045711, КПП 583701001

от 22.12.2021г.

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы
по Пензенской области

Заявитель:

ООО «Центр юридической и деловой помощи»
почтовый адрес: 440008, г.Пенза, ул. Захарова, 20, оф.44.
электронная почта: serg.komarow@mail.ru

Организатор торгов: Финансовый управляющий

440000, г.Пенза, ул.Кирова, д.68/7, а/я 3343

Жалоба

на действия организатора торгов финансового управляющего
при проведении торгов по продаже
имущества

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах : сайт Единого
государственного реестра сведений о банкротстве, публикация 7904620
<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6EA3791A8630B11B4C14058678AD74A7>

торги проводятся на электронной площадке Уральская Электронная Торговая Площадка
«УЭТП» (далее – электронная площадка), размещенной на сайте <http://bankrupt.etpu.ru>
идентификационный номер торговой процедуры: 0020604

Как следует из информации, размещенной на сайте ЕФРСБ (публикация 7904620),
проведены торги по продаже имущества
торги в отношении следующего имущества: Автомобиль марки: Мазда 6, 2010
года выпуска, VIN JMZGH128211432392, ЦВЕТ ЧЕРНЫЙ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127
№ 6392 от 22.12.21 21

В соответствии со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п.4 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

при организации и проведении торгов нарушила действующее законодательство в части установленного порядка размещения информации о проведении торгов, и порядка подачи заявок на участие в торгах.

Данные нарушения были направлены на снижение конкуренции, ущемили наши права на получение достоверной информации о реализуемых лотах, возлагали на нас незаконные обязанности при подаче заявки, чем препятствовали участию в торгах.

Сообщение о проведении торгов размещалось на сайте ЕФРСБ, публикация №7682459.

В частности, нарушения заключаются в следующем:

1. Согласно п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже, в т.ч. должны содержаться следующие сведения:
 - сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Организатором торгов допущены следующие нарушения требований закона:

1.1. нет корректных реквизитов расчетного счета для перечисления задатка.

В публикации не сведений ни о реквизитах, ни о сроках перечисления задатка.

Нет информации о том, что прием денежных средств осуществляется на специальный расчетный счет, открытый для получения задатков.

В нарушение требований закона в объявлениях и сообщениях не разъясняется право участника торгов перечислить задаток без подписания договора задатка (п.4.4. Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495). В результате возможно незаконное отклонение организатором заявки такого участника торгов.

Приложенный проект договора о задатке также не содержит платежных реквизитов.

1.2. не определены требования к заявке и документы, прилагаемые к заявке.

1.3. нет четкого порядка заключения договора купли-продажи; Не определены последствия уклонения от заключения договора купли—продажи;

1.4. нет корректных реквизитов расчетного счета для перечисления денежных средств по договору купли-продажи.

Учитывая изложенное и в соответствии со ст.18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции» прошу:
-провести проверку действий организатора торгов – финансового управляющего

- при выявлении нарушений привлечь Иванову Ю.В. к ответственности;
- выдать Ивановой Ю.В. предписание о прекращении нарушений действующего законодательства, аннулировать итоги торгов, о приведении документации по торгам в соответствие с требованиями законодательства;
- приостановить проведение торгов и заключение договора до рассмотрения настоящей жалобы.

Приложение:

-копии публикаций о торгах.

Жалобу прошу рассмотреть в мое отсутствие.

Генеральный директор

