

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю

г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Комитет по
управлению муниципальным имуществом
города Ставрополя, юридический и почтовый
адрес: 355006, Российская Федерация,
Ставропольский край, город Ставрополь, улица
Коста Хетагурова, 8, фактический адрес: г.
Ставрополь, 355006, проспект К. Маркса, д. 90,
92; тел. (8-8652) 74-75-85 (добавочный
2300), факс (8-8652) 26-08-54 (8-8652) 74-75-84
(добавочный 2302), (8-8652)
27-01-08, E-mail: kumi@stavadm.ru.

ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:
Акционерное общество «Единая электронная
торговая площадка», www.roseltorg.ru,
адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул.
Кожовническая, д. 14, стр. 5, тел.:
8 (495) 150-20-20, факс: 8 (495) 730-59-07.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Городской телефон:

ЖАЛОБА

По факту общей продолжительности приема ценовых предложений

29.05.2024 в 10-00 часов состоялись публичные торги на «Единой
электронной торговой площадке» www.roseltorg.ru, реестровый номер аукциона
СОМ18042400131.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным
имуществом города Ставрополя.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка акционерного
общества «Единая электронная торговая площадка» по адресу:
<https://com.roseltorg.ru>.

Предмет аукциона - объект незавершенного строительства с кадастровым
номером 26:12:010201:216, площадью застройки 579,1 кв.м, степенью готовности
12 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица 4-я
Промышленная, дом 32.

Начальная цена объекта незавершенного строительства: 272 931 (Двести
семьдесят две тысячи девятьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона): 2 729,31 (Две тысячи семьсот двадцать девять) рублей 31 копейка.

Согласно протоколу проведения аукциона в электронной форме, дата проведения торгов 29.05.2024, начало аукциона 10:00 часов, окончание аукциона 23:50 часов (МСК).

Всего подано 4 заявки, которые допущены на торги.

Победителем аукциона является участник по заявке № 5, который сделал ценовое предложение в 23:40 часов, предпоследнее предложение заявлено в 23:39 часов участником по заявке № 7, третий участник сделал предложение в 20:57 часов по заявке № 3, четвертый участник сделал предложение в 20:45 по заявке № 6.

Податель жалобы и иные участники аукциона проводили торги 29.05.2024: с 10:00 часов 23:50 часов

Податель настоящей жалобы категорически не согласен с проведением аукциона с 10:00 часов 23:50 часов (МСК), 29.05.2024, по следующим основаниям:

В соответствии п. 17 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

18. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 настоящих Правил.

Согласно п. 3 главы VII «Порядок проведения аукциона», извещения о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, **время подачи ценовых предложений составляет 10 минут.**

9. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Ставрополя (stavropol.gov.ru), а также подлежит опубликованию в газете «Вечерний Ставрополь», сайте оператора электронной площадки (<https://com.roseltorg.ru>).

Следовательно, участники аукциона 29.05.2024 проводили время за компьютерами с 10 часов до 23:50 часов, что в целом составило 14 часов. Таким образом **общая продолжительность приема ценовых предложений на торгах 29.05.2024 составила 14 часов, с переменной ставкой каждые 10 минут.**

При этом, основным фактором, который не был учтен организатором аукциона является то обстоятельство, что участниками торгов являлись **физические лица.**

Согласно абз. 3 п. 1.2 Приложения 7 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 3 июня 2003 г. N 118 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03" для видов трудовой деятельности устанавливается 3 категории тяжести и напряженности работы с ПЭВМ, которые определяются: для группы А - по суммарному числу считываемых знаков за рабочую смену,

но не более 60 000 знаков за смену; для группы Б - по суммарному числу считываемых или вводимых знаков

за рабочую смену, но не более 40 000 знаков за смену; для группы В - по суммарному времени

непосредственной работы с ПЭВМ за рабочую смену, но не более 6 ч за смену.

1.4 В случаях, когда характер работы требует постоянного взаимодействия с ВДТ (набор текстов или ввод данных и т.п.) с напряжением внимания и сосредоточенности, при исключении возможности периодического переключения на другие виды трудовой деятельности, не связанные с ПЭВМ, рекомендуется организация перерывов на 10 - 15 мин через каждые 45 - 60 мин работы.

1.5 Продолжительность непрерывной работы с ВДТ без регламентированного перерыва не должна превышать 1 ч.

1.6 При работе с ПЭВМ в ночную смену (с 22 до 6 ч), независимо от категории и вида трудовой деятельности, продолжительность регламентированных перерывов следует увеличивать на 30%.

1.7 Во время регламентированных перерывов с целью снижения нервно-эмоционального напряжения, утомления зрительного анализатора, устранения влияния гиподинамии и гипокинезии, предотвращения развития позитонического утомления целесообразно выполнять комплексы упражнений.

Согласно ст. 91 ТК РФ, рабочее время - время, в течение которого работник в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и условиями трудового договора должен исполнять трудовые обязанности, а также иные периоды времени, которые в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации относятся к рабочему времени.

Нормальная продолжительность рабочего времени не может превышать 40 часов в неделю.

Данная нормальная продолжительность рабочего времени составляет 8 часов в день.

При этом, в аналогичных торгах общая продолжительность приема ценовых предложений составляет не более 9 часов.

Например:

Расписание торговых сессий Форекс | Время работы мировых бирж (<https://smart-money-trading/trading-sessions/>)

Торговая сессия: Время

Сидней	22:00 - 07:00	17:00 - 02:00	00:00 - 09:00	01:00 -
10:00	03:00 - 12:00			
Токио	00:00 - 09:00	19:00 - 04:00	02:00 - 11:00	03:00 - 12:00
	05:00 - 14:00			

Франкфурт	07:00 – 18:00	02:00 – 13:00	09:00 – 20:00	10:00 –
21:00	12:00 – 23:00			
Лондон	08:00 – 17:00	03:00 – 12:00	10:00 – 19:00	11:00 –
20:00	13:00 – 22:00			
Нью-Йорк	13:00 – 22:00	08:00 – 17:00	15:00 – 00:00	16:00 –
01:00	18:00 – 03:00			

Время работы фондовых бирж:

Торговая биржа	Время			
New York Stock Exchange	14:30 – 21:00	09:30	–	16:00
16:30 – 23:00	17:30 – 00:00	20:30 – 03:00		
London Stock Exchange	08:00 – 16:30	03:00 – 11:30		10:00 – 18:30
11:00 – 19:30	14:00 – 22:30			
Tokyo Stock Exchange	00:00 – 06:00	19:00 – 01:00		02:00 – 08:00
03:00 – 09:00	06:00 – 12:00			
Moscow Exchange	07:00 – 15:00	02:00 – 10:00	09:00	– 17:00
10:00 – 18:00	13:00 – 21:00			
Xetra (Frankfurt Stock Exchange)	08:00 – 16:30	03:00	–	11:30
10:00 – 18:30	11:00 – 19:30	14:00 – 22:30		

Торги в биржевых Секциях АО СПББ проводятся по следующему расписанию торгового дня (указано московское время) (<https://spb.ru/novosti/raspisanie-torgov/>):

Предторговый период: с 9 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Торговая сессия: с 10 час. 00 мин. до 18 час. 45 мин.

торги в режиме непрерывных торгов с кодом расчетов Т0 – с 10 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин.

торги в режимах аукциона, размещения и выкупа с кодом расчетов Т0 – с 10 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. в соответствии с расписанием, установленным Инициатором торгов.

торги в режимах аукциона, размещения, доразмещения и выкупа с кодом расчетов Вп – с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. в соответствии с расписанием, установленным Инициатором торгов;

торги в режиме аукцион РЕПО и режиме торги РЕПО – с 10 час. 00 мин. до 18 час. 45 мин. в соответствии с расписанием, установленным Инициатором торгов.

Московская биржа Расписание торгов
(<https://www.moex.com/s1167?ysclid=1wtd8spkox689511650>)

Выдача участникам торгов отчетных документов за предыдущий торговый день.

выписка из реестра сделок не позднее 20 часов мск. предыдущего торгового дня;

отчетные документы (за исключением выписки из реестра сделок) 09:30 текущего торгового дня.

Таким образом, на аукционе, проведенного Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, 29.05.2024, не было учтено обстоятельство участия в торгах физических лиц

Человек физически не может осуществлять сосредоточенность и внимание более 6-8 часов в день. При этом, ввиду усталости, полученной за день, в вечерние

часы у человека возникает желание спать и он физически не может осуществлять какую-либо деятельность.

В данном случае граждане провели перед средствами электронной связи 14 часов.

Податель жалобы считает неправомерным проведение данного аукциона в указанном временном режиме, без учета необходимых физиологических потребностей отдыха организма человека.

В данном случае победителем публичных торгов оказался физически более выносливый человек, чем иные участники. Данное обстоятельство является доминирующим фактом на рынке, и создает недобросовестную конкуренцию.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 19.04.2024) "О защите конкуренции", при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложения запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложения, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом,

2. Наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложения

4. Нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов, запроса котировок, запроса предложения и заключенных по результатам таких торгов, запроса котировок, запроса предложения сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа. Антимонопольный орган в соответствии с настоящей частью вправе обратиться в суд с иском о признании торгов, запроса котировок, запроса предложения и заключенных по результатам таких торгов, запроса котировок, запроса предложения сделок недействительными при условии, что проведение таких торгов, запроса котировок, запроса предложения является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Таким образом, в результате длительной продолжительности ценовых предложений, с 10:00 до 23:50 часов МСК, 29.05.2024, была ограничена конкуренция при проведении аукциона, его организатором, что является нарушением указанной выше нормы права.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 19.04.2024) "О защите конкуренции", антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица,

Протокол проведения аукциона в электронной форме

Реестровый номер: СОМ48042400131

Краткое наименование: Публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества

Организатор: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Начальная цена договора: 272 931 00 RUB

Дата и время начала аукциона: 29-05-2024 10:00:00 [GMT +3]

Дата и время окончания аукциона: 29-05-2024 20:50:20 [GMT +3]

Наименование электронной площадки: Единая электронная торговая площадка Коммерческие закупки

Адрес электронной площадки: <https://com.toselford.ru>

На участие в аукционе допущены заявки:

- Индивидуальный предприниматель ЮССОВ ЮРИЙ ПАВЛОВИЧ (Заявка № 3)
- Индивидуальный предприниматель МАНУЦАРОВ ЭДУАРД АРТУРОВИЧ (Заявка № 5)
- ИП Булавинов Дмитрий Николаевич (Заявка № 6)
- Хлопянов Александр Сергеевич (Заявка № 7)

Все максимальные предложения о цене договора, сделанные участниками аукциона в электронной форме и ранжированные по мере убывания

Место	Наименование участника	Дата и время подачи	Сумма предложения	Сумма предпоследнего предложения	Валюта	№ лп/п
	Участник №5	29-05-2024 23:40:20 [GMT +3]	3 193 292 70	3 187 834 08	RUB	№5
2	Участник №7	29-05-2024 23:39:53 [GMT +3]	3 190 563 39	3 185 104 77	RUB	№7
3	Участник №3	29-05-2024 20:57:49 [GMT +3]	3 054 097 89	3 032 263 41	RUB	№3
4	Участник №6	29-05-2024 20:45:59 [GMT +3]	3 043 180 65	3 037 722 68	RUB	№6

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

2. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

4. Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

На основании изложенных доводов, податель жалобы, просит антимонопольный орган:

Протокол организатора публичных торгов, Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, от 29.05.2024 – признать недействительным и отменить.

Обязать организатора публичных торгов, Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – провести повторные публичные торги по предмету в виде объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26-12-010201-216, площадью застройки 579,1 кв.м, степенью готовности 12 %, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица 4-я Промышленная, дом 32.

Обязать организатора торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя - установить, для последующего применения в аналогичных торгах, общую продолжительность приема ценовых предложений не более 8 часов в день.

Приложения

1. Копия извещения о проведении аукциона.
2. Копия Заявки на участие в аукционе.
3. Копия чека перечисления задатка.
4. Протокола проведения аукциона.

31.05.2024