

до 28.09

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Калужской области
(Калужское УФАС)

248000 г. Калуга, пл. Старый торг, 5

Заявитель:

не допущенный к участию в аукционе претендент
общество с ограниченной ответственностью «СИБУР»

ИНН 4012006195, ОГРН 1214000001137

место нахождения/почтовый адрес: 249951, Калужская область,

Медынский район, г. Медынь, ул. Советская, д. 26, оф. 10

Электронная почта: lesteh-finans@mail.ru

Тел.: 8(48433) 21234

Ирина М. В.

Организатор торгов:

Администрация муниципального района
«Медынский район» Калужской области

место нахождения/почтовый адрес:

249950, Калужская область, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 45.

Адрес электронной почты: a_medyn@mail.ru, тел.: 8(48433) 22358

Калужское УФАС России
Рег. номер 4122/24
зарегистрирован 23.05.2024



Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»,

сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный

телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты

: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Исх. № 1285 от 22.05.2024

ЖАЛОБА

на отказ в допуске к участию в аукционе

(оформленный протоколом об определении участников № 1 от 14.05.2024
(Протокол об определении. Лот 1))

- I. *Адрес сайта, на котором размещена информация об обжалуемых торгах*
<https://utp.sberbank-ast.ru/>

II. *Обжалуемые торги*

- 2.1. *Основание проведения аукциона (пункт 3 Информационного сообщения о проведении 15 мая 2024 года в 12500 аукциона по продаже муниципального имущества на электронной площадке, далее — Информационное сообщение):*

Постановление администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области от 09 апреля 2024 г. № 313.

- 2.2. *Реквизиты решения о приватизации (пункт 4 Информационного сообщения):*

Решение Районного Собрания от 25.11.2021 №83 (в редакции Решения от 28.03.2024 №222).

- 2.3. *Предмет аукциона: (характеристика имущества) (пункт 5 Информационного сообщения):*

- административное здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 40:14:120710:29, общая площадь 136,9 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Калужская обл., Медынский район, городское поселение «Город Медынь», г. Медынь, проспект Ленина, здание 59/18;

- одноэтажное здание мастерских, назначение: нежилое, кадастровый номер 40:14:120710:26, общая площадь 1482,4 кв.м., адрес (местонахождение) : Калужская область, г. Медынь, пр. Ленина, д. 59;

- земельный участок с кадастровым номером 40:14:120710:3 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, площадью 6729 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Калужская обл., Медынский район, городское поселение «Город Медынь», г. Медынь, проспект Ленина, здание 59/18..

Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел: 8 (48433) 2-23-58, контактное лицо Ломакина Евгения Владимировна.

- 2.4. *Способ приватизации (пункт 6 Информационного сообщения):*

Продажа муниципального имущества на аукционе.

- 2.5. *Форма подачи предложений о цене (пункт 7 Информационного сообщения):*

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов на электронной

площадке.

- 2.6. *Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки) (пункт 8 Информационного сообщения):*

7 827 218 руб. (без учета НДС), в т.ч. здания – 4 853 000 руб. (без учета НДС), земельный участок – 2 974 218 руб. (НДС не облагается).

- 2.7. *Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества) (пункт 9 Информационного сообщения):*

391 360,90 руб..

- 2.8. *Размер задатка (10% от цены первоначального предложения) (пункт 10 Информационного сообщения):*

782 721,80 руб.

- 2.9. *Порядок регистрации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений (пункт 11 Информационного сообщения):*

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк–АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>, из личного кабинета претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - далее Регламент ТС.

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Претендент, не позднее дня окончания приема заявок, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по конкретному лоту.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронной продаже и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий

зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Место приема заявок: электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> (время сервера электронной торговой площадки – московское).

Дата и время начала приема заявок: 12.04.2024 в 08:00 (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок 13.05.2024 в 18:00 (по московскому времени).

Дата и время определения участников аукциона: 14.05.2024 в 12:00 (по московскому времени).

Дата, время и место проведения аукциона: 15.05.2024 в 12:00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав).

2.10. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: претенденты представляют электронные образы следующих документов (пункт 14 Информационного сообщения)

Для юридических лиц:

- 1) Заявка (см. приложение № 1);
- 2) Свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента;
- 3) Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах;
- 4) Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;
- 5) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо

выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

6) Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании);

7) Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

2.11. Срок заключения договора купли-продажи имущества (пункт 15 Информационного сообщения):

1. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества, заключается договор купли-продажи.

2. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2.12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества (пункт 16 Информационного сообщения):

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации)

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах <http://utp.sberbank-ast.ru>, www.torgi.gov.ru,

3. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае,

установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора.

4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты имущества.

2.13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества (пункт 17 Информационного сообщения):

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленным размером задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на

осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

2.14. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении аукциона (пункт 18 Информационного сообщения):

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

2.15. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: 15.05.2024 на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав) (пункт 19 Информационного сообщения).

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении об аукционе, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одна заявка не была принята к рассмотрению, аукцион признается несостоявшимся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах аукциона по продаже имущества в электронном виде.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) в случае отказа лица, признанного единственным участником

аукциона, от заключения договора;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры аукциона, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или единственного участника на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя продажи, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи,

Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством штатного интерфейса ТС.

После заключения договора в электронной форме, со счета Участника, с которым заключается договор, Оператором списываются денежные средства в размере депозита, указанного в извещении.

2.16. *Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества (пункт 20 Информационного сообщения):*

- не проводились.

III. Обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов

13.05.2024 общество с ограниченной ответственностью «СИБУР» подало заявку на участие в аукционе 15 мая 2024 года на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» с приложением всех необходимых документов.

14.05.2024 ООО «СИБУР» получило **Протокол об определении**

участников № 1 от 14.05.2024 (Протокол об определении. Лот 1).

Согласно указанному протоколу:

Наименование процедуры: аукцион по продаже муниципального имущества

Номер процедуры и лота: SBR012-2404110089.1

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : <https://utp.sberbank-ast.ru/AP>

На заседании комиссии присутствовали:

Курилюк Ольга Владимировна - заместитель Главы администрации

Ломакина Евгения Владимировна - заведующий отделом

Чекмазова Дарья Николаевна - главный специалист

Наименование лота: административное здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 40:14:120710:29, общая площадь 136,9 кв.м., одноэтажное здание мастерских, назначение: нежилое, кадастровый номер 40:14:120710:26, общая площадь 1482,4 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 40:14:120710:3 , разрешенное использование: для производственной деятельности, площадью 6729 кв.м.,

Начальная цена лота: 7827218.00 руб.

По окончании срока подачи заявок были поданы заявки:

№ п/п	Регистрационный номер заявки/дата и время регистрации	Наименование/ФИО претендента	ИНН/КПП претендента
1	6784 / 13.05.2024 14:36	Общество с ограниченной ответственностью "СИБУР"	4012006195 / 401201001
2	6163 / 23.04.2024 10:18	Гогуа Важа Дзикиевич	401200617234 /

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование/ФИО претендента	Решение	Основание
1	6784	Общество с ограниченной ответственностью "СИБУР"	Отклонить	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ)
2	6163	Гогуа Важа Дзикиевич	Допустить	

Сведения о голосовании каждого члена комиссии

ФИО членов комиссии	Общество с ограниченной ответственностью "СИБУР"	
	Решение	Основание
Курилюк Ольга Владимировна	Отклонить	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ) - к заявке не приложен Устав, Решение 1 от 20.01.2023 подписано не соответствующим лицом
Ломакина Евгения Владимировна	Отклонить	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ)-к заявке не приложен Устав, Решение 1 от 20.01.2023 подписано не соответствующим лицом
Чекмазова Дарья Николаевна	Отклонить	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ) - к заявке не приложен Устав, Решение 1 от 20.01.2023 подписано не соответствующим лицом
ИТОГО		3
Допустить		0
Отклонить		3

ФИО членов комиссии	Гогуа Важа Дзикиевич	
	Решение	Основание
Курилюк Ольга Владимировна	Допустить	Не указано
Ломакина Евгения Владимировна	Допустить	Не указано
Чекмазова Дарья Николаевна	Допустить	Не указано
ИТОГО		3
Допустить		3
Отклонить		0

Таким образом, ООО «СИБУР» не допущено по двум мотивам:

1)непредоставление Устава;

2)Решение 1 от 20.01.2023 подписано не соответствующим лицом.

Считаю действие организатора торгов по не допуску ООО «СИБУР» незаконным:

1) аукционная документация (Информационное сообщение) не содержит требования о предоставлении Устава.

2) в Решении 1 от 20.01.2023 указано:

- что это решение — является решением № 1 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «СИБУР» от 20 января 2023 года (в заголовке документа);
- что **единственный участник общества с ограниченной ответственностью «СИБУР» Самцов Вадим Викторович** принял решение освободить от занимаемой должности Немтинова Н.Н. и назначить на должность директора общества Романович Р.В. (в тексте документа)
- что это решение **подписано Самцовым Вадимом Викторовичем, имеется расшифровка подписи — полное рукописное указание фамилии имени и отчества Самцова В.В.**

Указание в графе подписи напротив фамилии Самцова В.В. общество с ограниченной ответственностью «Интерлес» содержит **опечатку** в части наименования общества.

Между тем, указанная опечатка является несущественной, поскольку позволяет идентифицировать подписавшее лицо Самцова Вадима Викторовича как указанного в решении № 1 от 20.01.2023. единственного участника ООО «СИБУР»

Также указанное решение (в том числе с названной опечаткой) имеется в налоговом органе в регистрационном деле ООО «СИБУР»; на основании указанного решения в ЕГРЮЛ внесены сведения о руководителе ООО «СИБУР».

Также на основании указанного решения ООО «СИБУР» ООО «СИБУР» зарегистрировано на электронной торговой площадке СБЕРБАНК-АСТ, с которой подана заявка на участие в аукционе.

Также в составе приложения к заявке ООО «СИБУР» были представлены документы:

- Лист записи ЕГРН от 17 февраля 2021 г.;
- Лист записи ЕГРН от 27 января 2023 г.;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах;
- Решение об одобрении сделки;

- Решение о назначении директора;
- Выписка из ЕГРЮЛ.

Из указанных документов (приложений к заявке) однозначно усматривается личность единственного участника ООО «СИБУР» — Самцова Вадима Викторовича, личность директора ООО «СИБУР» — Романовича Романа Владимировича, что устраняет неопределенность в личности участника, личности руководителя, делает опечатку несущественной.

На основании статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

П Р О Ш У:

1. Приостановить проведение торгов.
2. Признать отказ организатора торгов в допуске к участию в аукционе ООО «СИБУР» необоснованным и незаконным.
3. Признать протокол об определении участников № 1 от 14.05.2024 (Протокол об определении. Лот №1) недействительным.
4. Организатору торгов выдать предписание об устранении допущенных нарушений.
5. В целях проверки довода заявителя о наличии в налоговом органе решения № 1 от 20.01.2023 (с вышеуказанной опечаткой), представленного при регистрации изменений в ЕГРЮЛ, запросить в Инспекции ФНС России по Ленинскому округу г. Калуги (г. Калуга, пер. Воскресенский, д. 28) заверенную копию решения № 1 от 20.01.2023 единственного участника ООО «СИБУР».

Приложение.

1. Копия информационного сообщения о проведении 15 мая 2024 в 12:00 аукциона по продаже муниципального имущества на электронной площадке
2. Копия протокола об определении участников № 1 от 14.05.2024 (Протокол об определении. Лот №1)
3. Копия заявки с приложением от 13.05.2024
4. Копия доверенности от 22.05.2024

Представитель ООО «СИБУР»



В.В. Дамаскин