

2123

ООО "УК ВЫБОР"

В ы б о р з а в а м и

Юридический адрес: 355040, г. Ставрополь, просп. Ворошилова, д. 1, оф. 316
Фактический адрес: 355040, г. Ставрополь, просп. Ворошилова, д. 1, оф. 316
ИНН: 2635213485, ОГРН: 1152651024404, КПП: 263501001,
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,
р/с 40702810100980000547, к/с 30101810145250000411, БИК: 04452541
Тел.: 991-600, e-mail: vybor26@inbox.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

Заявитель: ООО «УК Выбор»
г. Ставрополь, просп. Ворошилова, д. 1, оф. 316

Жалоба на незаконные действия Заказчика

1. Заказчик: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
ИНН 2636045699 КПП 263401001, ОГРН 1052600306770
357000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 116 в/1,
тел. (8652) 35-02-58, E-Mail: admkggh@mail.ru

ЛАЗЕВКОМУ А.Ю.

24.09.20

2. Участник размещения заказа: ООО «УК Выбор»
ИНН 2635213485, ОГРН 1152651024404, КПП 263501001,
355040, Ставропольский край, Ставрополь г., Ворошилова пр., дом 1, офис 316.
Тел.: +7(928)230-33-03

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация: <https://torgi.gov.ru>

4. Сведения о закупке:

Номер закупки: 110820/7473060/01;

Наименование заказа: **право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса**

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество лотов: 3

Дата начала подачи заявок: 17.08.2020

Дата и время окончания подачи заявок: 14.09.2020 11:00

Дата и время вскрытия конвертов: 14.09.2020 11:00

Место вскрытия конвертов:

355017, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 116в/1, каб. 13

Дата рассмотрения заявок: 14.09.2020

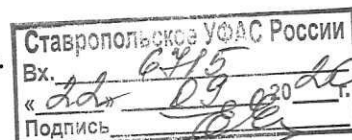
Место рассмотрения заявок: 355017, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 116в/1, каб. 13

Дата проведения конкурса: 16.09.2020

Место и время проведения конкурса:

355017, г. Ставрополь, ул. Дзержинского 116 в /1, каб. 34, в 11 ч. 00 мин.

Форма закупки: открытый конкурс



5. Обжалуемые действия Заказчика, которые Заявитель обоснованно считает нарушенными: ООО «УК Выбор», на основании решения конкурсной комиссии не допущено к участию в конкурсе – причина отказа: отсутствие пакета документов для включения в реестр (перечень) управляющих организаций на осуществление предпринимательской деятельности.

Конкурсная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Данным постановлением утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Пунктом 15 Правил установлен исчерпывающий перечень требований к претендентам, пп.16 пункта 15 Правил определено, что требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. **Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

Пунктами 52 и 53 Правил определен порядок подачи и состав заявки на участие в конкурсе, пп.54 Правил определено, что **требовать от претендента предоставление документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.**

В пунктах 15 и 53 Правил отсутствует требование о предоставлении претендентом отдельного пакета документов для включения в реестр (перечень) управляющих организаций на осуществление предпринимательской деятельности.

В свою очередь Пункт 52 Правил гласит:.... При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо **дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом**, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Пункт 5 – 6 ПП РФ №1616 гласит:

В качестве управляющей организации решением об определении управляющей организации может быть определена управляющая организация, имеющая лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и включенная в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - перечень организаций).

Перечень организаций формируется уполномоченным органом и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в уполномоченный орган заявление о включении в перечень организаций, **и (или)** управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории соответствующего муниципального образования, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом" (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В соответствии с п.6 ПП №1616 Управляющие организации включаются в перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

ПП №1616 также отсутствует требование о предоставлении претендентом в составе заявке на участие отдельного пакета документов для включения в реестр (перечень) управляющих организаций на осуществление предпринимательской деятельности, достаточно согласия управляющей организации на включение в перечень организаций.

Проанализировав все выше перечисленные нормативно-правовые акты и документы, а также требования Конкурсной документации заявляем, что заявка на участие в конкурсе ООО «УК Выбор» по своему составу полностью соответствует требованиям, установленным в п.4., п.15.1 и п.15.2 Конкурсной документации и п.15, п.52 и п.53 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Отказ в допуске претендента на участие в конкурсе по основаниям, не предусмотренным п.5 Конкурсной документации и п.18 Правил не допускается.

Считаем, что причина отказа: отсутствие пакета документов для включения в реестр (перечень) управляющих организаций на осуществление предпринимательской деятельности, является необоснованной.

На основании вышеизложенного:

Просим:

1) признать протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами НЕ действительным.

2) признать заявку ООО УК Выбор соответствующей требованиям Конкурсной документации

3) допустить ООО УК Выбор для участия в конкурсе следующим лотам:

лот №1 ул.Серова,537

лот №2 ул.Серова, 537/1

лот №3 ул.Серова,537/2

Приложения:

Опись документов, предоставленных в составе заявки

Генеральный директор



Айбазов Павел Магометович

ОПИСЬ

1. Заявка- 2 листа
4. Анкета -1 лист
5. Платёжное поручение-1 лист
6. Лицензия -2 листа
7. Справка о не проведении процедуры банкротства и ликвидации- 1 лист
8. Справка о не приостановлении деятельности-1 лист
9. Справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам-2 листа
10. Справка об отсутствии кредиторской задолженности-1 лист
- 11 Справка об отсутствии административных штрафов- 1 лист
12. Акт сверки, счёт МУП Водоканал- 2 листа
13. Акт сверки ПАО Ставропольэнергосбыт- 1 лист
14. Согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом -1 лист
15. Приказ №1 от 26.03.2020г.- 1 лист
16. Протокол №1 общего собрания-2 листа
17. Свидетельство-2 листа
18. Свидетельство о постановке на учет- 1 лист
19. Свидетельство о гос.регистрации-1 лист
20. Выписка ЕГРЮЛ- 8 листов
21. Бухгалтерский баланс- 6 листов
- 21 Паспорт -5 листов
- 22 Квалификационный аттестат-1 лист