



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

18.05.2021 № 05-6/2-47-2762 EK

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства Администрации города Твери
ул. Московская, д.24, корп. 1,
г. Тверь, 170000
тел.: +7 (4822) 34-62-65
E-mail: depzhkh@adm.tver.ru

Заявитель:

ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры(комплекса)» Министерства обороны РФ
ул. Е. Фарафоновой, д. 43, г. Тверь, 170026
тел.: 8 (495) 225-50-33
E-mail: tver_info@fgau.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-47-2021

13 мая 2021 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:

председатель Комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

Колоколова С.А. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

в присутствии посредством видеоконференц-связи представителей:

Департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства Администрации города Твери (далее – Организатор торгов): Беляковой Е.В. (по доверенности), Цымбал М.А. (по доверенности),

ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры(комплекса)» Министерства обороны РФ (далее – Заявитель) Беляева К.И. (по доверенности),

рассмотрев жалобу Общества в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и проведя внеплановую проверку,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тверской области 28.04.2021 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен

порядок организации и проведения торгов при проведении конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Тверская обл., Тверь г, ул. Игоря Баталова (лот №1) (извещение № 220421/8978391/01 от 16.02.2021 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru/>).

Согласно доводам Заявителя, размер платы за содержание жилого помещения, указанный в приложении №1 к информационной карте изменений к документации открытого конкурса не соответствует размеру платы за содержание ремонт жилого помещения, указанному в приложении №2 к конкурсной документации.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержден постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление № 75).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 41 Постановления № 75 перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290, по форме согласно приложению № 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг.

Пунктом 38 Постановления № 75 определено, что в извещении о проведении конкурса указывается следующее:

- 1) основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации;

3) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги);

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг;

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил;

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

10) место, дата и время проведения конкурса;

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно приложению № 1 к информационной карте изменений в документацию открытого конкурса размер платы за содержание жилого помещения руб./на 1 кв. м. (в месяц) составляет 13,66 руб.

Согласно перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, Игоря Баталова, д. 10 Б размер платы за содержание ремонт жилого помещения составляет 14,92 руб.

Согласно пояснениям Заказчика, при размещении текста конкурсной документации к извещению, а именно в Приложении № 1 к информационной карте допущена техническая ошибка, указан размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 13,66 руб. за 1 кв.м, вместо 14,92 руб. за 1 кв.м., рассчитанный организатором конкурса и указанный в Извещении о проведении конкурса и «Перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: г. Тверь, Игоря Баталова, д. 10Б». При этом расчет размера обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание жилого помещения (14,92 руб. за 1 кв.м.), умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, что составляет 12 278,71 руб.

Таким образом, Заказчиком в конкурсной документации установлены некорректные данные, что нарушает пункт 38 Постановления № 75.

Довод жалобы является обоснованным.

Согласно Журналу регистрации заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на участие в конкурсе по данному лоту поступило 2 заявки, участниками внесено обеспечение заявки, в связи с чем вышеуказанное нарушение не повлияло на результаты проведения конкурса.

С учетом изложенного, руководствуясь частью 24 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры(комплекса)» Министерства обороны РФ обоснованной.

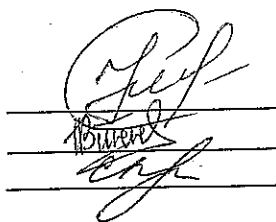
2. Признать Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства Администрации города Твери нарушившим пункт 38 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства Администрации города Твери и оператору электронной торговой площадки обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства о закупках не выдавать, в связи с тем, что нарушение не повлияло на результаты конкурса.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

П.Д. Винницкая

С.А. Колоколова