

Лицо, действия (бездействия) которого обжалуются

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу

Общая информация о Конкурсе (торгах):

Адрес электронной почты:

Номер извещения: J

Наименование Конкурса (торгов): конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

организатором торгов размещено извещение № открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Складочная, д. 6 корп. 1, д. 6 корп. 3, д. 6 корп. 4, д. 8 корп. 2 (Лот №2) (далее – Извещение).

Согласно извещению: дата начала подачи заявок – 21.11.2022г, дата и время окончания подачи заявок – 23.12.2022г. в 09 час. 00 мин., дата подведения итогов – 27.12.2022г.

20 декабря 2022г была подана заявка на участие в Конкурсе с приложением полного пакета документов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Порядок проведения открытых конкурсов регламентирован Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которым утверждены Правила Проведения органом местного самоуправления открытого конкурса (далее – Правила).

Заявка на участие в Конкурсе была подана в соответствии со ст. 53 Правил.

Однако, согласно решения конкурсной комиссии, оформленного Протоколом №3 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Москва, ул. Складочная, д. 6 корп. 3, д. 6 корп. 4, д. 8 корп. 2 (Лот №2) (далее-Протокол №

было допущено к участию в конкурсе на основании: а) п.п. 3 п. .

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил, а именно: в заявке Общества отсутствует предложение о сроке внесения платы, способа внесения платы, видов расчетных документов за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме, нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда.

б) на основании п.п. 2 п.18 Правил 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил, а именно п.п. п. 15 Правил несоответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Не раскрыты информации на странице

в разделе управления М1 В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил непредоставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа допуска к участию в конкурсе, конкурсная комиссия приняла решение отказа допуске к участию в конкурсе. (Приложение №1).

Согласно Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №5 от 27.12.2022г. победителем признан – ОС (Приложение №2).

считает, что Протокол №3 от 27.12.2022г., Протокол №5 требованиям, изложенным в Правилах.

считает, что организатор конкурса своими действиями (бездействием) нарушает порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный Правилами.

Организатор конкурса неправомерно отклонил заявку на участие в конкурсе, тем самым организатор конкурса своим действием (бездействием) нарушил порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный Правилами, лишив возможности участие в Конкурсе.

Согласно п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
номер телефона;
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Также требования к составу заявки на участие в конкурсе изложены в Конкурсной документации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Согласно пункта 3.3. Конкурсной документации, состав заявки на участие в конкурсе включает в себя:

3.3. Состав заявки на участие в конкурсе

3.3.1. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес;
номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 1.5.2. настоящего раздела, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Постановления № 75 от 06.02.2006г.

Таким образом, в соответствии с пунктом 54 Правил, конкурсной документацией требовать от претендента представления документов, не предусмотренных 53 Правил, конкурсной документацией не допускается.

Обращаем внимание надзорный орган, что ни Правила, ни Конкурсная документация, не содержит требование на указание в заявке претендента сведений о сроке внесения платы, видов расчетных документов за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме, нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда.

Пакет документов, поданный _____ для участия в Конкурсе, в т.ч. заявка, оформлена в строгом соответствии с Правилами, содержит все необходимые сведения и документы.

Так, в заявке _____, поданной 20.12.2022г., указаны сведения о претенденте _____, приложения претендента, банковские реквизиты для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги, согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил и т.д.

Таким образом, _____ была подана заявка на участие в Конкурсе с приложением полного пакета документов, оформленного в соответствии со ст. 53 Правил, требований, предъявляемых к заявке, изложенных в Конкурсной документации.

Также обращаем внимание, что довод организатора конкурса, указанный в Протоколе №3, якобы о не раскрыть _____ информации в _____ не соответствует действительности.

О _____ в соответствии с требованиями жилищного законодательства в полном объеме размещена информация на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства _____, что подтверждается скриншотами с личного кабинета (страницы) _____ (Приложение №3).

В связи с вышесказанным, у Организатора торгов отсутствовали правовые основания в вынесении решение об отказать _____ в допуске к участию в конкурсе

На основании изложенного и руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «
- обоснованной.
2. Отменить Протокол №3 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Москва, ул. Складочная, д. 6 корп. 1, д. 6 корп. 3, д. 6 корп. 4, д. 8 корп. 2 (Лот №2) от 27.12.2022г., в части об отказ в допуск
» к участию в конкурсе и признат
Р» участником конкурса.
3. Отменить результаты конкурса, оформленные Протоколом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №5 от 27.12.2022г.
4. Провести внеплановую проверку в отношении Организатора конкурса на наличие фактов нарушения Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
5. Привлечь Организатора конкурса и должностных лиц организатора конкурса к административной ответственности, согласно положений Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложения:

1. Копия Протокола №3 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Москва, ул. Складочная, д. 6 корп. 1, д. 6 корп. 3, д. 6 корп. 4, д. 8 корп. 2 (Лот №2) от 27 декабря 2022г.
2. Копия Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №5 от 27.12.2022г.
3. Скриншот с личного кабинета (страницы)
4. Копия протокола от 12.08.2022 г.
участников
директора (
внеочередного общего собрания
одтверждающего полномочия Генерального
д.
п.
п.