
Исх. № 229

Дата 30 июня 2021 г.

Заявитель:

ИП Стрельцов Илья Сергеевич
ИНН 263110355397
ОГРН 318265100144616
188563, Ленинградская область,
г. Сланцы, проспект Молодежный, д. 15, кв. 89
Электронная почта: 27001090@mail.ru

Организатор торгов:

АО "АГРО-С62"

Оператор электронной площадки:

АО «ТЭК-ТОРГ»

Заказчик:

Территориальное управление Росимущества
в городе Москве.

Куда:

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Контактный тел.: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)
Электронная почта: to77@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по продаже имущества – согласно Поручению на реализацию: № Л2-20-40-Зюз-53 от 09.12.2020.

Квартира, общей площадью 44,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, ул. Перекопская, д. 8, кв. 15, кадастровый номер 77:06:0005008:2757

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Заявитель считает неправомерным действия организатора торгов АО "АГРО-С62" в связи с отклонением нашей заявки, а именно:

1. Заявка не соответствует Федеральному закону от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Федеральному закону от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Поясняем:

С нашей стороны поясняем, что заявка была взята по образцу, предлагаемого самим организатором торгов на официальном сайте организатора, а также она была размещена в аукционной документации.

2. В составе заявки отсутствует информация, предусмотренная п. 7.9 Приложения №1 к Извещению о торгах. Представлена недостоверная информация в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в части предоставления информации о происхождении денежных средств.

Поясняем:

Нами представлена достоверная информация в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ.

В составе нашей заявки присутствует вся необходимая информация.

Так же хочу обратить внимание на недопуск всех потенциальных покупателей в аукционе, кроме «тех же двоих» которые были допущены на аукцион ДО прошлой жалобы, в связи с чем цена на аукционе поднялась на 75 тысяч, по цене 6 875 000 руб, при рыночной цене данной квартиры в ОТ 9,5 млн руб, (скриншоты прикрепляем) что указывает на нарушение процесса торгов, ущемление права должника и кредитора, а так же «здоровой» конкуренции.

Заявки допущенные и отклоненные на участие в открытом аукционе

Дата подачи	Информация о заявителе	Статус рассмотрения заявки
«12» февраля 2021г, время: 19:09:24		Заявка отклонена
«18» февраля 2021г, время: 12:01:34		Заявка отклонена
«18» февраля 2021г, время: 18:22:03		Заявка отклонена
«20» февраля 2021г, время: 11:44:27		Заявка отклонена
«19» февраля 2021г, время: 19:26:35		Заявка принята
«19» февраля 2021г, время: 20:54:19		Заявка отклонена
«19» февраля 2021г, время: 22:58:20		Заявка отклонена
«19» февраля 2021г, время: 23:04:34		Заявка отклонена
«20» февраля 2021г, время: 10:53:25		Заявка отклонена
«20» февраля 2021г, время: 12:45:36		Заявка отклонена
«20» февраля 2021г, время: 12:57:00		Заявка отклонена
«20» февраля 2021г, время: 13:41:05		Заявка отклонена
«20» февраля 2021г, время: 14:21:46		Заявка отклонена

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, Заявитель просит:

- провести внеплановую проверку процедуры;

- признать обоснованной жалобу _____ и действия организатора торгов:

АО "АГРО-С62", при проведении торгов по продаже имущества – Квартира, общей площадью 44,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, ул. Перекопская, д. 8, кв. 15, кадастровый номер 77:06:0005008:2757

- выдать Организатору торгов, АО "АГРО-С62", предписание об устранении выявленных нарушений.

- привлечь Организатора торгов, АО "АГРО-С62", к ответственности, за систематические нарушения.

Приложение:

Скриншоты с информацией о цене подобных квартир

Индивидуальный предприниматель

14





2-к. квартира, 44,5 м², 3/9 

эт.

9 600 000 ₺

Онлайн-показ

Перекопская ул., 22

● Новые Черемушки, 1,6 км

[НДВ недвижимость](#)

5 часов назад ↑



3-к. квартира, 63,7 м², 2/12 

эт.

15 700 000 ₺

Онлайн-показ

Перекопская ул., 11к4

● Каховская, 1,3 км

21 час назад



1-к квартира, 33.5 м², 7/9 

эт.

10 500 000 ₺

Онлайн-показ

Перекопская ул., 30к1

● Новые Черемушки, 1,2 км

2 недели назад

[Ещё 2 продавца](#)



1-к. квартира, 33 м², 7/9 эт. 

10 450 000 ₺

Перекопская ул., 30

● Новые Черемушки, 1,3 км

Агентство

5 дней назад

