

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания «Полярис»**
119634, город Москва, улица Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17
ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900
Тел.: +7 (926) 312-50-55

№ 1501 от 21.09.2020

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

Куда: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов: Администрация Городского округа Балашиха
Московской области (Управление жилищно-
коммунального хозяйства)

Место нахождения: 143900 Московская область, г.
Балашиха, ул. Победы, д.18а

Почтовый адрес: 143900 Московская область, г.
Балашиха, ул. Победы, д.18а

Телефон: 8 (495) 521-67-67 (добавочный 5471),
Факс: Не указан

Е-mail: konkurs2017@list.ru, ud@balashiha.ru

Контактное лицо: [REDACTED]

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Полярис»

Местонахождение: 119634, г. Москва, ул.

Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч,
комната 17

Почтовый адрес: 119634, г. Москва, ул.

Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч,
комната 17

Телефон: +7 (926) 312-50-55

Факс: Отсутствует.

Е-mail: oooypoliaris@gmail.com

Контактное лицо: [REDACTED]

Мобильный телефон: [REDACTED]

Московское областное УФАС
Рег. номер 38256/20
зарегистрирован 22.09.2020



Жалоба

**на действия Администрации Городского округа Балашиха Московской области
(Управление жилищно-коммунального хозяйства)
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Управлением жилищно- коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 19.08.2020 года было опубликовано Извещение № 190820/14352209/03 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Московская область, г.о. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 31**

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

1. Согласно **пункту 4 Правил**, Конкурс проводится на основе следующих принципов:
 - 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
 - 2) добросовестная конкуренция;
 - 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
 - 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.
5. Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Перечень документов, подлежащих предоставлению в составе заявки претендента определен **пунктом 53 Правил**.

Согласно данному **пункту**, претендент обязан приложить в составе своей заявки, в том числе, документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

Согласно **пункту 54 Правил**, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных **пунктом 53 Правил**, не допускается.

- 1.1. В соответствии с **пунктом 4.5.3. Конкурсной документации**, *«факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате».*

Согласно **пункту 4.5.4. Конкурсной документации**, *«в случае отсутствия в составе заявки указанного выше платежного поручения (квитанции об оплате, оригинальной выписки из банка), претенденту, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в конкурсе в соответствии с **пунктом 1.7. настоящего раздела».***

Правилами не предусмотрено требование в к претенденту подтвердить внесение денежных средств с качестве обеспечения заявки платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

Также Правилами не предусмотрено требовать от претендента приложить в составе заявки именно платежное поручение с отметкой банка об оплате и оригинальной выписки из банка.

- 1.2. В **пункте 18 Раздела 1.3. «Информационная карта»** установлено определенные требования к оформлению в платежном поручении об оплате обеспечения заявки раздела **«Назначение платежа»**. При оформлении платежного поручения в данном разделе должно быть указано, в том числе:

- реестровый номер торгов,
- дату извещения о проведении торгов,
- реквизиты нормативно-правового акта, в соответствии с которым размещается конкурс.

Правилами не предусмотрено требовать от претендента указание всей этой информации в платежном поручении, тем более, что функционал платежной программы, используемой для осуществления безналичных банковских платежей, не позволяет внести в раздел **«Назначения платежа»** объем информации, требуемый Конкурсной документацией

Считаем, что установив в Конкурсной документации подобное требование заполнения раздела «Назначение платежа» в платежном поручении на оплату обеспечения заявки участника, Организатор нарушил пункты 4, 53 и 54 Правил.

2. Согласно пункту 3.5.3. Конкурсной документации и пункту 16 Раздела 1.3. «Информационная карта» Конкурсной документации, *«копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально. Копии документов организации-претендента должны быть заверены в соответствии с Государственным стандартом РФ - ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов», утвержденным Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст (в ред. от 14.05.2018)».*

Правилами не предусмотрено требование заверения документов каким-либо конкретным способом.

В случае же установления Организатором требований о конкретном виде заверения документов, входящих в состав заявки участника, Организатор обязан разместить в Конкурсной документации конкретный пример того, каким именно образом, по мнению Организатора, необходимо заверять приложенные в заявке участника документы, чтобы они соответствовали ГОСТу, указанному им в Конкурсной документации, с тем, чтобы все участники смогли соблюсти принцип единообразия при заверении документов, входящих в их заявки и могли соответствовать, по мнению Организатора, данному требованию.

Организатор, не разместив такой пример заверения, создал ситуацию, когда им, при рассмотрении заявок участников, может быть создана ситуация необъективного и предвзятого рассмотрения и оценки правильности заверения каждым из участников документов, входящих в состав заявок участников. Иными словами, Организатор торгов вправе включить в Конкурсную документацию отдельные уточнения, не оговоренные в Правилах, но, при этом, такие уточнения должны быть публичны, доступны для ознакомления и не должны быть избыточными.

Считаем, что, установив данное, не поименованное в Правилах требование к заявкам на участие в Конкурсе без размещения в Конкурсной документации надлежащего примера соответствия такому требованию, не обеспечил, в соответствии с пунктом 4 Правил, его доступность, чем нарушил пункты 4, 53 и 54 Правил.

3.17.10.2020 года ООО «УК «Полярис» написал Организатору запрос о разъяснении положений КД.

В силу пункта 48 Правил, любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор не ответил на указанный запрос в сроки, оговоренные пунктом 48 Правил.

Считаем, что, не ответив на запрос ООО «УК «Полярис» о разъяснении КД, Организатор нарушил пункты 4 и 48 Правил.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов внести соответствующие изменения в Конкурсную документацию.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения № 5 от 03.06.2020 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа № 1 от 04.06.2020 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 30 от 16 июня 2020 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия Запроса о разъяснении КД – 2 (Два) листа;
- Заверенная копия скриншота об отправке запроса на разъяснение КД – 1 (Один) лист.

**Представитель ООО «УК «Полярис»
по Доверенности №30 от 16.06.2020 года**

