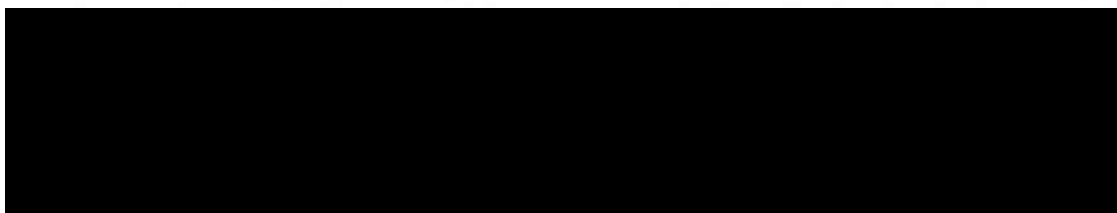


5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Москве  
107078, г. Москва, ул. Мясницкий проезд, д. 4 строение 1



**Лицо, чьи действия обжалуются:**  
Конкурсный управляющий ООО «СДС»  
Рябченков Владимир Анатольевич  
119017, Москва, 1-й Казачий пер., д.8, стр.1, оф.2  
Электронная почта: r\_o\_v@mail.ru  
тел., факс: 84992382893

**Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Центр универсальных торгов»**

ИНН 7704795074, ОГРН 1117746910137

почтовый адрес: 119034 МОСКВА ГОРОД БУЛЬВАР ЗУБОВСКИЙ 31/33

Электронная почта: centretorg@bk.ru

Телефон, факс: +7 (499) 553 09 35

Контактное лицо: **Райzman Петр Владимирович**

Московское УФАС  
Рег. номер 15108/19  
зарегистрирован 22.03.2019



## ЖАЛОБА

на действия

конкурсного управляющего ООО «СДС» Рябченкова В.А.

в части уклонения от заключения договора с победителем торгов

**№СТП-3382 в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «СДС»**

Номер дела о банкротстве А41-100816/15 (Арбитражный суд Московской облсти).

Вид торгов: Публичное предложение.

Форма подачи предложения о цене: публичное предложение.

№ торгов **СТП-3382**

Номер и дата сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве  
(<http://bankrot.fedresurs.ru>): **3413844** от 24.01.2019

Адрес электронной площадки: <https://siptoptrade.ru>

Ссылка на торги: <https://sibtoptrade.ru/trade-14400.html>

24.01.2019 г. на сайте ЕФРСБ ООО «Центр универсальных торгов» опубликовал сообщение **№3413844** о том, что «Организатор торгов ООО «Центр Универсальных Торгов» (119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1; centretorg@bk.ru,

8(499)5530935, ИНН 7704795074) по поручению конкурсного управляющего Рябченкова В.А. (ИНН 770100235401, СНИЛС 01064193505, член АНП "ЦААУ": ОГРН СРО 1107799028523, ИНН СРО 7731024000), действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 09.10.2018 года по делу №А41-100816/15, сообщает, что открытые повторные торги №СТП-3251 в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (с понижением начальных цен лотов на 10%) по продаже имущества ООО «СДС» (ИНН 5040076005, ОГРН 1075040000750, 140145, МО, Раменский р-н, с. Речицы, ул. Совхозная, зд. Автосервис стр. 45), назначенные на 25.12.2018г., признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок. И сообщает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (ООО «СибТоп»: 650000, г. Кемерово, ул. Кирова, 57-10/2, сайт: [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru), адрес электронный почты: [operator@sibtoptrade.ru](mailto:operator@sibtoptrade.ru))».

██████████ являлась участником торгов имуществом ООО «СДС» посредством публичного предложения.

В рамках проведенных торгов СТП-3382 Должикова А.А. внесла на счет организатора торгов задаток для участия в публичных торгах по продаже имущества ООО «СДС» (лоты 6-8) в размере 1936851,56 рублей.

По итогам торгов СТП-3382 ██████████ была признана победителем в отношении лота №6-8.

В соответствии с п.16 ст.110 Закона о банкротстве «В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия».

В соответствии с п.6.4. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника ООО «СДС», которое было утверждено Определением АС МО от 16.07.2018 г. по делу А41-100816/15 «В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене».

06.03.2019 г. [REDACTED] направила в адрес конкурсного управляющего ООО «СДС» Рябченкова В.А. требования о заключении договоров купли-продажи имущества, а также подписанные со стороны [REDACTED] договоры купли-продажи в отношении лотов №6-8 по которым [REDACTED] была признана победителем.

Ответа на вышеуказанное письмо в адрес [REDACTED] не поступило, таким образом, бездействия конкурсного управляющего ООО «СДС» Рябченкова В.А. следует считать незаконными и нарушающими требования законодательства.

Считаем, что торги СТП-3382 были проведены в полном соответствии с действующим законодательством, нарушений проведения процедуры не выявлено.

[REDACTED] является добросовестным участником торгов СТП-3382, в связи с чем, считаем необоснованными действия конкурсного управляющего ООО «СДС» уклонению по заключению договоров с победителем торгов.

В соответствии со ст.310 Гражданского Кодекса РФ «односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом».

Публичное предложение по продаже имущества по своей правовой природе является публичной офертой. В силу статьи 435 Гражданского кодекса РФ офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора. Согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса РФ публичной офертой признается содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется.

Конкурсный управляющий ООО «СДС» на ЕФРСБ разместил сообщение №3421679, в котором указал, что «Конкурсный управляющий должника ООО "СДС" доводит до потенциальных участников торгов: - организатор торгов ООО "Центр Универсальных торгов" неправомерно действовать от лица конкурсного управляющего ООО "СДС" по организации и проведения электронных торгов по реализации имущества должника ООО "СДС". - организатор торгов ООО "Центр Универсальных торгов" в нарушении п.3.1.1. Приказа № 495 МЭР от 23.07.2015 г не разместил договор поручения с конкурсным управляющим ООО "СДС" на организацию и проведение электронных торгов по реализации имущества должника ООО "СДС", что вводит в заблуждение участников торгов.

- конкурсный управляющий не будет подписывать договор купли - продажи с потенциальным покупателем по результатам торгов, лица, участвующие в данных торгах будут считаться недобросовестными приобретателями и в последствии электронные торги будут в судебном порядке признаваться недействительными с возмещением причиненных убытков. Электронные торги по реализации имущества должника ООО "СДС" посредством публичного предложения подлежат прекращению».

**Кроме того, конкурсный управляющий ООО «СДС» Рябченков В.А. обратился в УФАС по г. Москве с жалобой на действия организатора торгов в части неправомерности проведения торгов СТП-3382. Решением от 11.03.2019 г. Комиссии УФАС по г. Москве данная жалоба была признана необоснованной.**

**На основании вышеизложенного прошу УФАС по г. Москве:**

1) Признать незаконным бездействие конкурсного управляющего ООО «СДС» Рябченкова В.А. по уклонению от заключения договора с победителем торгов СТП-3382 Должиковой А.А. в отношении лотов №6-8;

2) Выдать конкурсному управляющему ООО «СДС» Рябченкову В.А. предписание о необходимости прекращения указанных действий путем заключения договоров купли-продажи с победителем торгов СТП-3382 [REDACTED] в отношении лотов №6-8

