

Куда: Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Федеральная антимонопольная служба РФ
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

От кого:

ЖАЛОБА

на положения правил проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации
арестованного и залогового имущества

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕБ», ОГРН:
1165027052629; ИНН: 5027238708; КПП: 502701001;
Юридический адрес: 140007, Россия, Московская область, г. Люберцы, ул. Льва Толстого,
2-100; Фактическое место нахождения: 107078, Москва, ул. Садовая-Спасская, дом 13,
стр.2. Контактное лицо: . , Телефон/факс: 8 (985) 045-61-01;
Адрес электронной почты: veb_torgi@mail.ru

Заявитель: .

Информация о размещении торгов:

<https://storgi.ru/trade/85119/>

<https://storgi.ru/lot/85113/>

<https://storgi.ru/lot/85106/>

Номер процедуры торгов на электронной торговой площадке:

№ 85119

№ 85112

№ 85105

Наименование процедуры торгов:

- Открытый аукцион по продаже квартиры общей площадью 35,3 кв.м, расположенная по
адресу: г. Москва, Тенистый проезд, д.14, кв. 45, к/н: 77:02:0014002:1707. Обременение:
Заложенное;

- Открытый аукцион по продаже квартиры общей площадью 47,4 кв.м, расположенная по
адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д.141, корп.13, кв. 68, к/н: 77:05:0008005:9774.
Обременение: Заложенное;

- Открытый аукцион по продаже квартиры общей площадью 32,4 кв.м, расположенная по
адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 31, кв. 101, к/н: 77:05:0011003:1414. Обременение:
Заложенное.

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 04.10.2021

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦТОРГИ"

Телефон: 8 (985)105-44-98

E-mail: info@storgi.ru

ИНН: 7727842796 КПП: 502401001 ОГРН: 1147746985506

Начальная цена: 6 376 000.00 руб.

Начальная цена: 4 954 478.40 руб.

Начальная цена: 2 500 000.00 руб.

Указание на обжалуемые положения:

1, как участник торгов планировал принять участие в вышеуказанных торгах по продаже арестованного имущества, реализуемого на основании Федерального закона от 02.10.2007 года № 229-ФЗ.

С целью подготовки заявок были оплачены соответствующие задатки на указанные реквизиты организатора торгов, подготовлены необходимые документы, а также пройдена регистрация на электронной площадке.

При этом согласно приложению № 1 к извещению «Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества», а именно пункт 7.7 к торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные цветные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов: если заявка подается на недвижимое имущество - дополнительно представляется нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (при отсутствии зарегистрированного брака) (для участников-физ. лиц) сроком давности не более 6 (шести) месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах.

Однако, в пункте 8.8. Правил указано, что при заключении договора купли-продажи Победителем предоставляется организатору торгов нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества).

В соответствии с статьей 22.1 "Основы законодательства Российской Федерации о нотариате" (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) Нотариальный тариф за совершение указанных в настоящей статье действий, для которых законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязательная нотариальная форма, взимается в определенных размерах. Так в городе Москве установлено, что предельные значения тарифа, установленные федеральной нотариальной палатой: 2 119,51 рублей.

То есть исходя из правил участник торгов не понимает необходимо ли ему представлять данный документ в составе заявки или его необходимо предоставить исключительно в случае победы. Кроме того, участник торгов обязан затратить денежные средства для получения такого нотариального согласия для каждого объекта, на которые планирует подать заявку или возможно предоставить одно общее нотариальное согласие. Таким образом участник вводится в заблуждение двумя противоречащими пунктами.

Также в пункте 7.7 Правил указан перечень документов, которые должны быть представлены в составе заявки:

Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается на недвижимое имущество - дополнительно представляется нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (при отсутствии зарегистрированного брака) (для участников-физ. лиц) сроком давности не более 6 (шести) месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах.

Физические лица к вышеперечисленным документам предоставляют:

Справку ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или

скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика.

Также в образцах документов, а именно ФОРМА Заявка на участие в торгах с приложениями определен также дополнительный перечень документов в составе заявки:

Необходимый комплект документов:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме;
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Заявителем установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал);
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;
4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма».
5. Подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме.
6. Ценовое предложение по установленной форме.
7. Декларация о соответствии участника.

Перечень документов, прилагаемых к заявке (для физических лиц):

1. Заявка на участие в торгах;
2. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;
3. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ) - должно быть получено/заверено у нотариуса не ранее чем за шесть месяцев до даты начала подачи заявок;
4. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя;
5. Подписанная Заявителем опись предоставляемых документов (в 2-х экземплярах);
6. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;

То есть имеются определенные разночтения по составу документов в заявке, а именно декларация о соответствии участника, опись предоставляемых документов, иные документы, предусмотренные Законодательством.

Таким образом, данные условия вводят в заблуждение участников торгов, что позволит организатору торгов отклонить «ненужных участников».

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно п. 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", просим Вас:

1. Приостановить процедуру торгов в связи с вышеуказанными нарушениями;

2. Провести внеплановую проверку действий/бездействия заказчика.
3. Вынести предписание об устранении нарушений.

Приложение к жалобе:

Документы, подтверждающие полномочия лица на 11 листах;

Документы, организатора торгов, определяющие правила и состав заявки.

Документ подписан ЭЦП