

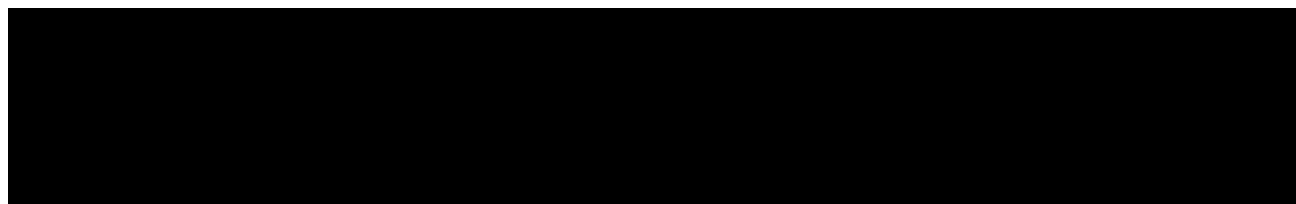


Исх. от 16.08.2019 № 1

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области

### ЖАЛОБА

на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки



**2. Наименование лица, действия которого обжалуются:**

Общество с ограниченной ответственностью "ТРИКСЕЛЬ-Н"

ИНН 7709878380 ОГРН 1117746406920

адрес: 108811, ГОРОД МОСКВА, КИЛОМЕТР КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П  
МОСКОВСКИЙ), д. ДОМОВЛАД 4, корп. СТРОЕНИЕ 1, кв. БЛОК Б, ЭТ 9, ОФ 906/6Б

телефон: +7 (925) 422-48-88

Электронный адрес: [r.mo.1@yandex.ru](mailto:r.mo.1@yandex.ru)

**3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**4. Номер извещения: № 180719/25386694/04, лот № 6**

**5. Электронная торговая площадка, на которой проводились торги:**

ООО «ТендерСтандарт»

Сайт: <http://arest.tenderstandart.ru> телефон: (863) 285-57-27

Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61

Фактический адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 59, а/я 502

**6. Текст заявления:**

Я, [REDACTED] желая приобрести имущество, арестованное судебными приставами УФССП по Московской области, номер извещения: № 180719/25386694/04, лот № 6 по адресу: МО, г. Раменское, ул. Свободы, д. 7, кв. 79 начальная цена 2 827 440 рублей.

Данные торги были повторными со снижением цены на 15 %. Реализовывала данное имущество ООО «Триксель-Н» по поручению ТУ Росимущества Московской области. Торги проходили на электронной торговой площадке ТендерСтандарт.

03.08.2019 я отправил документы на регистрацию на электронной торговой площадке ТендерСтандарт

По регламенту торговой площадке процесс регистрации занимает три дня.

07.08.2019 мне пришло сообщение, что я неправильно приложил некоторые документы. Произведя замену необходимых документов, я повторно отправил запрос для регистрации на торговой площадке.

Повторное рассмотрение моей заявки началось с 08.08.2019 и я, понимая, что уже не успеваю подать заявку до 07.08.2019 не стал просить электронную площадку об ускоренной регистрации. Зарегистрирован я был на электронной площадке 12.08.2019г.

Дата окончания приема заявок согласно информации на сайте электронной площадки ТендерСтандарт: 07.08.2019, дата проведения торгов 09.08.2019.

Такие же даты указаны и в газете «Подмосковье Сегодня» от 17.07.2019 года № 129 (4542) в

ней указано, что торги по данному объекту состоятся 09.08.2019 в 12:00. Дата окончания приема заявок 07.08.2019 до 20:00

Однако оказалось, что согласно информации, опубликованной на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) дата окончания приема заявок 09.08.2019, дата проведения торгов и подведения итогов 12.08.2019. После звонка в ООО "ТРИКСЕЛЬ-Н" действительно оказалось, что торги были проведены 12.08.2019г.

Таким образом, размещения противоречащей друг-другу информации ввело меня в заблуждение, что привело к тому, что я не стал просить торговую площадку об ускоренной регистрации и не смог участвовать в торгах по указанному объекту. К тому же наверняка я оказался не единственным, кого ввели в заблуждение данной информацией.

В соответствии с п.3 ст.57 «Об ипотеке» (Залог недвижимости) Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с п.3 Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 (ред. от 18.01.2017) "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" установлено, что организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке информация об указанных изменениях направляется организатором торгов для размещения на официальном сайте в порядке, предусмотренном пунктом 3 указанного постановления.

Таким образом, в случае изменения сроков торгов ООО «Триксель-Н» должен был разместить соответствующую информацию в печатном издании, что произведено было не было. К тому же на сайте торговой площадке до сих пор находится информация о том, что прием заявок заканчивается 07.08.2019, а торги прошли 09.08.2019.

**В связи с вышеизложенным, прошу:**

1. Признать повторные торги состоявшихся 12.08.2019, номер извещения: № 180719/25386694/04, лот № 6 по реализации квартиры по адресу: МО, г. Раменское, ул. Свободы, д. 7, кв. 79 не проведенными.
2. Обязать ООО «Триксель-Н» провести еще раз повторные торги состоявшихся 12.08.2019, номер извещения: № 180719/25386694/04, лот № 6 по реализации квартиры по адресу: МО, г. Раменское, ул. Свободы, д. 7, кв. 79

#### **7. Перечень прилагаемых документов.**

1. Копия извещения с сайта <http://torgi.gov.ru>. на 23 страницах
  2. Скриншоты с сайта Тендерстандарт на 4 страницах
  3. Копия доверенности на 1 странице
  4. Копия газеты Подмосковье сегодня №129 (4542) на 2 страницах
- 