

✓ Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
(Мясницкий проезд, 4, стр. 1, Москва, 107078)

Управление Росреестра по городу Москве
(Б. Тульская ул., 15, Москва, 115191)

Прокуратура города Москвы
(пл. Крестьянская Застава, 1, ГСП-2, Москва,
109992)

от Щекотурова
(

Московское УФАС
Рег. номер 59730/22
зарегистрирован 02.09.2022



504

Жалоба в отношении финансового управляющего Иванова
(член СРО «ЦААУ», ИНН _____, СНИЛС _____) и его действия по
организации торгов в рамках процедуры банкротства гражданина Щекотуровой Елены
Васильевны на торговой площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг» (promkonsalt.ru)

В производстве судьи Арбитражного суда города Москвы Омельченко А.Г. находится дело
№ А40-85470/17-38-59Ф о признании несостоятельным (банкротом) Щекотуровой
(ИНН _____ СНИЛС _____)

Решением Арбитражного суда города Москвы от 08.06.2017 по делу
№ А40-85470/17-38-59Ф Щекотурова _____ признана несостоятельным (банкротом).

Согласно определению Арбитражного суда города Москвы от 17.07.2019 по делу
№ А40-85470/38-59Ф финансовым управляющим Щекотуровой _____ утвержден
Иванов Данила Александрович, член СРО «ЦААУ».

ВАЖНО ОТМЕТИТЬ: А.И. Щекотуров не является несостоятельным (банкротом), а
вынужден участвовать в деле как заинтересованное лицо по ряду вопросов имущественного
характера, так как у бывшей супруги, которая в одночасье объявила себя банкротом на
основании заявления своего друга детства и партнера, не имелось никакого имущества, а с
использованием норм семейного права и банкротного законодательства она и её группа
заинтересованных лиц, включая финансового управляющего Иванова Д.А. отсуживают и
включают в конкурсную массу имущество бывшего супруга А.И. Щекотурова, с целью его
«реализации» с торгов через иных заинтересованных лиц.

1. Финансовый управляющий Е.В. Щекотуровой Иванов Д.А. (член СРО «ЦААУ»,
ИНН _____, СНИЛС _____), являющийся организатором торгов в
отношении имущества Е.В. Щекотуровой намеренно противодействует открытому
проведению торгов с целью реализации здания за наиболее низкую цену своим
заинтересованным «подставным» лицам, действуя не в интересах кредиторов и против
интересов Щекотурова.

Финансовым управляющим было заявлено перед судом ходатайство об утверждении
положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а именно нежилого
здания, расположенного по адресу: Дмитрия Ульянова ул., 35, стр. 1, Москва, площадью 1349,3
кв.м., находящегося в центре Москвы в пешей доступности от станции метро Академическая.

Согласно представляемому на утверждение суда положению цена отсечения (цена до
которой будет снижаться стоимость здания на торгах на этапе публичного предложения)
равнялась 1% от цены на повторных торгах, что составляло бы 2 225 000 рублей, при начальной
стоимости здания равной 250 000 000 рублей.

А.И. Щекотуров возражал против удовлетворения положения в предложенной
финансовым управляющим редакции, а прежде всего против утверждения цены отсечения в

размере 1% от цены на повторных торгах, которая составляла бы 2 225 000 рублей, при начальной стоимости здания равной 250 000 000 рублей.

Финансовый управляющий в судебном процессе всячески возражал против увеличения цены отсечения, настаивая на том, что её следует определить в предложенном им размере - 1% от цены на повторных торгах.

Определением Арбитражного суда города Москвы в составе председательствующего судьи Омельченко А.Г. от 10.06.2022 по делу №А40-85470/17 ходатайство финансового управляющего утверждено, доводы А.И. Щекотурова об увеличении цены отсечения были отвергнуты судом с указанием на отсутствие оснований повышать предельную низкую стоимость нежилого здания в центре города Москвы.

А.И. Щекотуров обратился с апелляционной жалобой на вышеуказанное определение суда указывая на незаконность и необоснованность утверждения цены отсечения на торгах в размере 1% от начальной. В ходе судебного заседания Иванов Д.А. на вопросы суда также утверждал на необходимость установления цены отсечения в размере 1%.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 24.08.2022 по делу №А40-85470/17 доводы А.И. Щекотурова были признаны судом обоснованными, а определение Арбитражного суда города Москвы в составе судьи Омельченко необоснованным и незаконным, в связи с чем цена отсечения была определена в размере 50% от начальной цены, а не 1%, как определил Омельченко А.Г.

Таким образом, считаем, что указанные обстоятельства и действия финансового управляющего направлены исключительно на продажу здания за наиболее низкую стоимость своему заинтересованному (подставному) лицу, а утверждение цены отсечения в большем размере затрудняет и нарушает корыстные интересы финансового управляющего.

2. Публикация о торгах содержит в себе недостоверные сведения, которые затрудняют участие в торгах иных заинтересованных лиц, а эти действия финансового управляющего направлены исключительно на выкуп здания с использованием торгов на своих «подставных» лиц за наиболее низкую цену. Финансовый управляющий намеренно сделал недоступным для заинтересованных в участии в торгах лиц осмотр имущества и документов в отношении имущества.

Финансовый управляющий опубликовал сообщение №9062782 от 23.06.2022 об объявлении торгов в отношении нежилого здания, площадью 1 349,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 35, стр. 1, кадастровый номер 77:06:0002013:1036.

Согласно указанному сообщению: «Организатор торгов - финансовый управляющий гражданина Щекотуровой (ранее Тишук
Иванов Данил Александрович, дата рождения: _____ место рождения: _____
ИНН _____, зарегистрирована по адресу: _____ г.
Иванов Данил Александрович, д. _____ кв. _____)
почтовый адрес: _____, г. Красноярск, _____; адрес электронной почты: _____; тел./факс: _____, сообщает о проведении открытых торгов по продаже имущества Щекотуровой Елены Васильевны в форме аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг» (promkonsalt.ru) 03 августа 2022 года в 10 часов 00 мин. (время московское)».

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Финансовый управляющий опубликовал сообщение №9401960 от 11.08.2022 об объявлении повторных торгов в отношении нежилого здания, площадью 1 349,3 кв.м.,

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 35, стр. 1, кадастровый номер 77:06:0002013:1036.

Организатор торгов - финансовый управляющий гражданина Щекотуровой (ранее Тишук), дата рождения: , место рождения: город , ИНН , зарегистрирована по адресу: , п. , кв.) Иванов , почтовый адрес: г. Красноярск, ; адрес электронной почты: ; тел./факс: сообщает о проведении повторных открытых торгов по продаже имущества Щекотуровой Елены Васильевны в форме аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг» (promkonsalt.ru) 21 сентября 2022 года в 10 часов 00 мин. (время московское).

Однако указанный финансовым управляющим в сообщении об объявлении торгов номер телефона (8 (391) 290-00-16) является неактивным, несмотря на десятки попыток дозвониться на указанные номер телефона, на него никто не ответил, телефон переходит в режим факса и сбрасывает вызов.

Тем самым финансовый управляющий Иванов Д.А. намеренно указал неактивный номер телефона, т.е. указал недостоверные сведения о своих контактных данных, с целью затруднения получения информации об объекте торгов потенциальным участникам и затруднения им участия в торгах, ограничивая их в получении данных и просмотре объекта торгов.

Также в сообщении указывается: «Ознакомление с необходимой информацией, документами и характеристиками имущества осуществляется с 15.08.2022 по 16.09.2022 (включительно), в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (время местное), по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 1, стр. 7, пом. 8.»

То есть лица, заинтересованные в торгах в отношении нежилого здания в центре Москвы, по указанию финансового управляющего, должны проследовать с г. Красноярск лишь для того, чтобы ознакомиться с документами, а о просмотре объекта торгов речи вообще не идет, тем самым подтверждаются доводы и нежелания финансового управляющего реализовать здание открытой публике заинтересованных лиц, чиня препятствия к тому в самом сообщении о проведении торгов.

Электронная почта, указанная финансовым управляющим, также не отвечает на направляемые запросы в отношении объекта торгов.

Таким образом, действия финансового управляющего направлены на чинение препятствий лицам, которым было бы интересно участие в торгах, в ознакомлении с объектом, документацией, а также контакту по иным вопросам с организатором торгов - финансовым управляющим Ивановым Д.А.

Кроме того, важно отметить, что ранее при проведении торгов в отношении данного здания финансовым управляющим и организатором торгов был допущен целый ряд нарушений и, несмотря на определения победителя торгов (именно за самую маленькую цену - цену отсечения), Московский УФАС вынес решение и предписание об отмене торгов и устранении нарушений, которые лишили возможности участия иных лиц в торгах (решение и предписание УФАС от 21.05.19 по делу №077/07/00-1733/2019, решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-156947/2019-147-1284 от 12.11.2019), что указывает на недобросовестность финансового управляющего при проведении торгов в отношении данного объекта недвижимости.

Кроме того, победителем торгов являлось ООО «ИКГ», однако, впоследствии финансовый управляющий сам представил в суд доказательства его аффилированности с ними, представив в суд договор оказания юр. услуг с указанной компанией.

В связи с вышеизложенным просим:

1. Привлечь финансового управляющего Иванова Д.А. к предусмотренной законом ответственности.

2. УФАС по городу Москве вынести Предписание об устранении нарушений, допущенные при проведении открытых торгов по продаже имущества должника.

3. Взять под особый контроль действия финансового управляющего Иванова Д.А. и торговой площадки, назначенной по его указаниям.

Приложения: 1. Копия определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-85470/17 от 10.06.2022.

2. Копия постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 24.08.2022 по делу №А40-85470/17.

3. Копия решение и предписание УФАС от 21.05.19 по делу №077/07/00-1733/2019.

5. Копия решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-156947/2019-147-1284 от 12.11.2019.

6. Сообщение на ЕФРСБ №9062782 от 23.06.2022 об объявлении торгов.

7. Сообщение на ЕФРСБ №9401960 от 11.08.2022 об объявлении повторных торгов.

А.И. Щекотуров
30.08.2022

