



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Курской области**

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02
e-mail: to46@fas.gov.ru

23.11.2020 № 4082

На № _____ от _____

Главе Дмитриевского сельсовета
Золотухинского района
Курской области

306026, Курская обл.,
Золотухинский район,
с.Дмитриевка, д.72

dmitrievskiy.selsovets@mail.ru

(заказным)

Курское УФАС России рассмотрело заявление Администрации Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области (далее – Администрация) о согласовании предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде предоставления в аренду недвижимого имущества – объектов коммунальной инфраструктуры Дмитриевского сельсовета (39 объектов водоснабжения) без проведения торгов, и сообщает следующее.

Ранее, в 2020г., Администрация обращалась в Курское УФАС России с аналогичным заявлением о согласовании предоставления муниципальной преференции (письмо №44 от 10.03.2020г.), сообщив о проведении органом местного самоуправления мероприятий по оформлению права муниципальной собственности в отношении объектов коммунального хозяйства (объекты водоснабжения), в то время как в 2019г. Администрация взяла на себя обязательства завершить процедуру передачи данных объектов в рамках концессионного соглашения до завершения 2 квартала 2019г.

В связи с тем, что в течение 2019г. ни один из объектов водоснабжения, расположенных на территории данного муниципального образования, Администрацией не был оформлен в муниципальную собственность, подготовка к непосредственному проведению торгов (согласование параметров долгосрочного регулирования, подготовка конкурсной документации и т.д.) не начата, Курским УФАС России 01.04.2020г. письмом исх.№1283 было отказано в согласовании предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду муниципального недвижимого имущества без проведения торгов хозяйствующему субъекту - АО «Курскоблводоканал».

Как следует из документов и письменных пояснений, представленных Администрацией, в период с 01.04.2020г. по настоящее время органом местного самоуправления приняты следующие меры по оформлению права собственности в отношении объектов коммунального хозяйства, расположенных на территории данного муниципального образования:

- 03.07.2020г. – завершена регистрация права муниципальной собственности в отношении 5 земельных участков, на территории которых расположены объекты водоснабжения;

- 30.07.2020г. с ООО «Землемер» заключен договор №7253/20-Ю на выполнение геодезических и кадастровых работ по изготовлению межевого плана и договор №7252/20-Ю на выполнение кадастровых работ по изготовлению технического плана в отношении 9 водонапорных башен;

- 30.09.2020г. Администрацией и ООО «Землемер» подписаны акты приема выполненных работ по договорам №7253/20-Ю и №7252/20-Ю.

Согласно письменных пояснений Администрации от 03.11.2020г., процессе оформления права муниципальной собственности в отношении объектов коммунального

002543

хозяйства затруднен блокировкой УФК по Курской области счетов МО «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В соответствии с ч.1, ч.2 ст.209 ГК РФ право владения, пользования и распоряжения своим имуществом принадлежит собственнику такого имущества. Собственник вправе по своему усмотрению отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Как следует из положений Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» передача имущества по концессионному соглашению возможна только в случае наличия надлежащим образом оформленного права собственности на такое имущество.

Учитывая, что право муниципальной собственности в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории данного муниципального образования, не оформлено в установленном действующем законодательстве РФ порядке, передача всего комплекса объектов водоснабжения, расположенных на территории Дмитриевского сельсовета, концессионеру в рамках концессионного соглашения не представляется возможной.

Как указывает Администрация, необходимость предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в форме передачи права пользования объектами водоснабжения Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области обусловлена продолжительностью процедуры оформления права собственности в отношении объектов коммунального хозяйства, в период осуществления которой необходимо обеспечить бесперебойное водоснабжение социально значимых учреждений и организаций, расположенных на территории Дмитриевского сельсовета Курской области, а также жителей данного муниципального образования.

Предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения соответствует положениям п.10 ч.1 ст.19 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

В связи с тем, что проведение торгов на право заключения концессионного соглашения возможно только в отношении имущества, право собственности на которое оформлено в установленном действующем законодательстве порядке, а также продолжительностью процедуры оформления права собственности и подготовки отчетов о техническом состоянии объектов водоснабжения, с учетом социальной значимости оказания коммунальных услуг населению на территории МО «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области, Курское УФАС России согласовывает предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения в форме передачи недвижимого имущества без проведения торгов (39 объектов водоснабжения, указанных в приложении №1 к проекту постановления Администрации Дмитриевского сельсовета Курской области (письмо исх.№248 от 03.11.2020г.)) АО «Курскоблводоканал» (ИНН 4632165780) сроком на **11 месяцев со дня вступления в силу настоящего решения.**

В течение этого срока Администрации Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области необходимо оформить в собственность указанные объекты муниципального имущества и провести предусмотренные нормами действующего законодательства РФ мероприятия по заключению концессионных соглашений в отношении соответствующего имущества.

При этом, в целях недопущения создания необоснованных преимуществ в деятельности АО «Курскоблводоканал» и ограничения конкуренции на рынке услуг водоснабжения, на основании п.4 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России устанавливает ограничения в использовании предоставленного АО «Курскоблводоканал» муниципального имущества путём запрета использовать данное имущество не по целевому назначению, в том числе передавать право на указанное имущество.

Администрации Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области в период действия согласования надлежит осуществлять контроль за целевым использованием передаваемого в пользование муниципального имущества.

Кроме того, Администрации в соответствии с ч.4 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции надлежит предоставить в Курское УФАС России следующие документы:

- копию Постановления Администрации о предоставлении АО «Курскоблводоканал» муниципальной преференции с приложением, содержащим полный перечень переданного в пользование муниципального имущества;
- копию договора на передачу АО «Курскоблводоканал» права пользования указанным имуществом.

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты его опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Примечание: Курское УФАС России сообщает, что согласно ч.3 ст.41.1 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Руководитель Курского УФАС России,
государственный советник РФ 2 класса