

2) В нарушение части 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации № 178-ФЗ Организатор торгов в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также в сообщении о проведении процедуры на электронной торговой площадке roseltorg.ru (номер извещения: 178F07072100121), указавшие разные даты рассмотрения заявок: на электронной площадке roseltorg.ru в извещении дата рассмотрения заявок – 06.08.2021г., в извещениях о торгах на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также в информационном сообщении, скачиваемом с электронной площадки дата рассмотрения заявок указана 05.08.2021г.

3) В нарушение положений статьи 12 Закона о приватизации № 178-ФЗ, а именно *Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, реализующим оценочную деятельность, при условии, что оценка составляется отчетом об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев, на момент выхода извещения о торгах (02.08.2021г.) указанный шестимесячный срок оценки имущества истек, оценка по которой была установлена первоначальная цена реализуемого имущества – от 10.12.2020г., т.е. срок ее закончился 10.06.2021г.*

В соответствии с частью 3 статьи 23 Закона о приватизации № 178-ФЗ *Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже, указанной в пункте 1 настоящей статьи имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсчета составляет 20 процентов начальной цены такого аукциона.*

Организатором торгов была выполнена новая оценка имущества от 01.07.2021г., таким образом считаем, что продаже муниципального имущества необходимо было проводить в рамках новой оценки и самого начала: сначала продажа на аукционе в соответствии со статьей 18 Закона о приватизации № 178-ФЗ, затем в случае признания аукциона несостоявшимся – на торгах посредством публичного предложения в соответствии со статьей 23 Закона о приватизации № 178-ФЗ.

6. Приложения:

- 1) Скриншот извещения о торгах 178F07072100121 с электронной торговой площадки roseltorg.ru (по состоянию на 29.07.2021г.)
- 2) Информационное сообщение от 07.07.2021г. о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (актив), путем продажи единым лотом посредством публичного предложения в электронной форме.
- 3) Информационное сообщение от 24.05.2021г. о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (актив), путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме.
- 4) Скриншот извещения о торгах 178F07072100121 с электронной торговой площадки roseltorg.ru (по состоянию на 10.08.2021г.)
- 5) Скриншот извещения о торгах 0707215032936101 с официального сайта www.torgi.gov.ru
- 6) Протокол № 14 от 04.06.2021г. внеочередного общего собрания участников ООО «СТАРДАЙТ»

Директор



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

19.08.2021 № 8/10039

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Старлайт»
452614, РБ, г. Октябрьский,
ул. Островского, д. 6а, пом.289

Организатор торгов:

Управление земельно-имущественных
отношений и жилищной политики
Администрации г. Октябрьский РБ
452614, РБ, г. Октябрьский,
ул. Чапаева, 13

**Уведомление № ТО 002/07/3-1670/2021 о поступлении жалобы и о
приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

19.08.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее-Управление) поступила жалоба ООО «Старлайт» (452614, РБ, г. Октябрьский, ул. Островского, д. 6а, пом.289) от 18.08.2021 вх. №13576 на действия Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики Администрации г. Октябрьский РБ (452614, РБ, г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13) при проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, путем продажи единым лотом посредством публичного предложения в электронной форме (лот№1) (извещение № 070721/50329161/01).

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) Вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится **25.08.2021 в 11 час. 00 мин.** посредством использования системы TrueConf.

Управление сообщает, что уполномоченные представители ООО «Старлайт» и Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики Администрации г. Октябрьский РБ вправе перейти по ссылке <https://fas1.tconf.rt.ru/c/8352442387> для участия рассмотрения жалобы.

0175457

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Врио заместителя руководителя