

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Рязанской
области

Адрес: г. Рязань, ул. Урицкого, дом 10/70,
e-mail: to62-valitov@fas.gov.ru,
to62@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Инвест МСК»

ИНН: 9725027126

ОГРН: 1197746746856

По лоту: Квартира, расположенная по
адресу: г. Москва, г.

Троицк, Сиреневый б-р, д.13, кв. 34, общей
площадью 32 кв.м., к/н 50:54:0020409:692

Номер торгов: 280621/51032483/01

ЖАЛОБА

на действия оператора электронной торговой площадки: ООО «СТЭП» и не
техническом сбое на ЭТП

1. Организатор: ООО «Профессиональная поверенная компания» ОГРН: 1207700439825; ИНН: 7720649183; Юридический адрес: МОСКВА УЛИЦА ПЕРОВСКАЯ ДОМ 4 КОРПУС 1 ПОДВАЛ/КОМ 7;
2. Участник (заявитель): ООО «Инвест МСК» ИНН: 9725027126 ОГРН: 1197746746856 Адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. Г. муниципальный округ
3. Оператор электронной торговой площадки: ООО «СТЭП» ИНН 7702407086, КПП 770201001, ОГРН 5167746172985, сайт el-torg.net, ГОРОД МОСКВА ПРОЕЗД БАГРАТИОНОВСКИЙ ДОМ 7 КОРПУС 20В ОФИС 212
4. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru
5. Номер извещения: №280621/51032483/01 от 06.07.2021 (открытый аукцион), лот №1

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» было опубликовано извещение №280621/51032483/01 от 06.07.2021 (открытый аукцион), лот №1 о проведении организатором Обществом с ограниченной ответственностью «Профессиональная поверенная компания» »), действующим на основании Договора от 19.04.2021г. №04-АИ/202

торгов по продаже арестованного недвижимого имущества, **Квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, г. Троицк, Сиреневый б-р, д.13, кв. 34, общей площадью 32 кв.м., к/н 50:54:0020409:692**, опубликованном в БОИ **Московские торги №25/2021 от 28.06.2021 г.** и размещенном в сети Интернет.

ООО «Инвест МСК» подало заявку и требуемые документы в приложениях для участия в торгах, проводимых Обществом с ограниченной ответственностью «Профессиональная поверенная компания» (далее «Организатор торгов»), с Поручением на реализацию от **«07» июня 2021 г. №Л4/21/17/ТрАО-28** Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве), проводимых **«20» июля 2021 г. в 12 час. 00 мин.** по адресу: <http://el-torg.net/>

Выставленное на торги имущество продается по исполнительному производству № **447985/21/77042-ИП** судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве (далее — Управление), в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от **27.04.2021 №77042/21/1296381** судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов Управления.

ООО «Инвест МСК» перечислил задаток в соответствии с условиями проведения торгов в установленные сроки.

Согласно протоколу № 280621/51032483/01/1/1 определения участников торгов по лоту №1 (Торги № 280621/51032483/01) заявка истца №6542 ООО «Инвест МСК» была принята организатором торгов, и заявитель был допущен к торгам в качестве участника.

Согласно результатам торгов, протокол № 280621/51032483/01/1/2 от 20.07.2021 12:46 ч победителем торгов признали участника Уторова А.А. номер заявки 6454 с ценовым предложением 3430000 рублей.

Важно отметить, что для того чтобы принять участие ЭТП скачивания их программного обеспечения, программу для торгов El Assist, которая при установке в обязательном порядке запрашивает администраторский доступ к компьютеру и может принимать команды из вне компьютера пользователя, используя удаленный доступ и команды с сервера торговой площадки, что позволяет из вне контролировать работу данного программного обеспечения самим оператором электронной торговой площадки.

В день торгов при подаче заявок на электронной торговой площадке el-torg.ru после подачи заявки 20.07.2021 в 12:23 часов конкурентом Уторовым А.А., ООО «Инвест МСК» из-за технического сбоя на сайте el-torg.net и использования программы оператора торгов ElAssist не смог перебить ставку в связи с тем, что произошел сбой – а именно пользователя, участника торгов ООО «Инвест МСК» «выкинуло» с сайта при попытке перебить ставку оппонента. При повторном заходе ООО «Инвест МСК» на сайт el-torg.net можно было увидеть, что торги продолжаются, но из-за всплывающего

окна об изменениях в регламенте торговой площадки из-за неактивной кнопки о закрытии невозможно было продолжать участие и делать ставку. Что подтверждается видео, которое мы прикладываем к настоящей жалобе.

Согласно регламенту электронной площадки EL – TORG от 11 марта 2021 года:

3.4.2. Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также равный доступ Пользователей к участию в торгах.

3.4.3. В ходе торгов, начиная от времени начала торгов до времени подведения результатов торгов, Оператор ЭТП обеспечивает техническую поддержку Организаторов торгов, при использовании пользовательского функционала ЭТП.

3.4.5. Оператор ЭТП обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП через сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов: Организатору торгов, Пользователям, подавшим в качестве заявки на участие в торгах, Пользователям признанным, Организатором торгов участником торгов.

13.3. Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также доступ Участников торгов к участию в торгах.

Исходя из регламента торговой площадки, можно сделать вывод, что со стороны оператора торговой площадки El-torg.net были нарушения – технические неполадки, так как до подачи решающей ставки, ООО «Инвест МСК» подавало ценовые предложения и ничего не мешало это делать, до момента самого сбоя на сайте со стороны оператора торговой площадки.

Подтверждением доводов заявителя является также то, **что весь процесс торгов с момента начала торгов записывался на видео**, то есть записывался экран монитора с использованием программных средств, и на данном видео видно, что именно из-за неполадок на сайте торгов el-torg.net со стороны организатора торгов, который обязан обеспечить непрерывность проведения торгов происходит сбой именно в тот момент, когда требуется перебить ставку конкурента. На видео время 0:30:10 на минуте видно, что окно браузера внезапно закрылось при попытке сделать ставку. При попытке повторного входа на сайт торговой площадки время на видео 0:30:34 видно, что торги идут, но из-за всплывающего окна с сайта el-torg.net с уведомлением об изменении в регламенте торговой площадки, нельзя было делать ставку и принимать дальнейшее участие в торгах, данное уведомление нельзя было закрыть, нажимая на крестик, представитель ООО «Инвест МСК» это продемонстрировал на видео.

Считаем, что данные действия не позволили ООО «Инвест МСК» законно продолжить торги и принять участие в торгах. Сделано ли это умышленно или произошел сбой, о котором не уведомила торговая площадка участников торгов,

с целью проведения проверки умысла обмана и совершении преступления заявителем ООО «Инвест МСК» будут направлены соответствующие заявления в правоохранительные органы и УФСБ по г. Москве с приложением доказательств и обращением к техническому эксперту.

Требования закона при техническом сбое

Согласно Приложение N 1 к приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495- Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

6.2. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой. Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 6.2.1 и 6.2.2 настоящего Порядка и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "з" пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

6.2.2. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Порядка, оператору электронной площадки. Другие сроки,

предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатор торгов устанавливает дату и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Порядка, оператору электронной площадки. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

Законодательная часть

На основании пунктов 3.1 и 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на **действия** (бездействие) организатора торгов, **оператора электронной площадки** при организации и проведении обязательных в силу законодательства Российской Федерации торгов и выдает обязательные для исполнения предписания организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи. Порядок осуществления антимонопольным органом вышеуказанных полномочий, а также рассмотрения жалоб при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Так, обжалование в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) действий (бездействия) закупочной комиссии осуществляется на основании пункта 1 части 10 статьи 3 Закона о закупках, согласно которому поводом к принятию жалобы антимонопольным органом является осуществление заказчиком закупки с нарушением требований Закона о закупках и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе (далее - ЕИС) положении о закупке такого заказчика.

При этом в субъектный состав лиц, в чьих действиях возможно выявление нарушений, подпадающих под пункт 1 части 10 статьи 3 Закона о закупках, входит исключительно заказчик, как юридическое лицо.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация имущества должника

осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона (за некоторыми исключениями).

Порядок реализации на торгах имущества должника урегулирован главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Вместе с тем ни положения главы 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ни нормы Гражданского кодекса Российской Федерации не ограничивают специализированную организацию (в рассматриваемом случае – Общество) в выборе формы подачи ценовых предложений (открытая или закрытая), и обе этих формы могут обеспечить выбор наиболее конкурентоспособного претендента.

По правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 5 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены **иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.**

Аналогичные позиции высказаны Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации в пункте 5 Информационного письма от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» и в пункте 71 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства».

Частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции предусмотрена выдача, в частности, организатору торгов, обязательных для исполнения предписаний о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе предписаний об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

При реализации недвижимого имущества, обремененного залогом, организатор торгов руководствуется ст.448-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым представлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных заместителем руководителя Росимущества от 11.04.2014 (далее- Методические рекомендации).

Согласно положениям ст.ст. 87-89 Закона об исполнительном производстве реализация имущества должника осуществляется «специализированными организациями».

Согласно п. 5.5 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением правительства РФ от 05.06.2008 № 432, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством РФ, просим:

1. Признать жалобу обоснованной и провести проверку по изложенным в жалобе обстоятельствам, по итогу проверки выдать организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;

2. В соответствии с ч.19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **направить** в адрес организатора торгов ООО «Профессиональная поверенная компания» ОГРН: 1207700439825; ИНН: 7720649183 **требование о приостановлении торгов** по лоту: номер извещения №280621/51032483/01 от 06.07.2021 (открытый аукцион), лот №1 Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, г.Троицк, Сиреневый б-р, д.13, кв. 34, общей площадью 32 кв.м., к/н 50:54:0020409:692 до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц,

подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

3. Отменить протокол итогов торгов и обязать организатора торгов повторно провести торги на тех же условиях с учётом выводов, содержащихся в решении комиссии антимонопольного органа по настоящей жалобе;

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм антимонопольного законодательства;

Приложения:

1. Протокол определения участников
2. Протокол итогов торгов
3. Видеозапись с демонстрацией экрана и технического сбоя ЭТП
4. Доверенность представителя