



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

12.05.2020 № 10189/03

На № _____ от _____

Заявитель:

taganrog.rcn@yandex.ru

Организатор торгов:

Комитет по имущественным и земельным
отношениям Администрации Аксайского
района

346720, Ростовская область, город Аксай,
переулок Спортивный, 1,
kizoaks@yandex.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1115/2020 о поступлении жалобы [REDACTED] и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 07.05.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы [REDACTED] (вх. № 9352), на неправомерные действия организатора торгов - Комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района (далее - Комитет), допущенные при организации и проведении торгов в форме аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене №020420/0031103/02 лоты №№ 1,2 на сайте torgi.gov.ru (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.fas.gov.ru; torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **18.05.2020г. в 11 час. 00 мин.**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять исключительно в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=069145&confpass=5022>

(ID конференции: 069145; Пароль: 5022),

2) направить на адрес to61-hrebtikov@fas.gov.ru документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

001624

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – Комитету в срок до 15.05.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги.
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED] со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела



Ростовское УФАС России

От: solutions@fas.gov.ru
Отправлено: 6 мая 2020 г. 19:59
Кому: Ростовское УФАС России
Тема: Новое обращение 86-139947 в ФАС России

Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403 Заявитель: [REDACTED]

mail: taganrog.rcn@yandex.ru Организатор торгов: КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ИНН: 6102003080, КПП: 610201001 ОГРН: 1026100663984 Юр.адрес: 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Спортивный переулок, 1 (86350) 5-81-72, kizo207@kizoaksay.ru Жалоба на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №1 и Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №2 на сайте <https://torgi.gov.ru>) 1. Фактические обстоятельства дела На основании распоряжения КИЗО АР от 31.03.2020 № 287 было принято решение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, сроком на 20 лет: - лот № 1: земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2861, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная; вид разрешенного использования: для индивидуального жилого дома; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. - лот № 2: земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2863, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная; вид разрешенного использования: для индивидуального жилого дома; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. 03.04.2020 г. на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (адрес в сети интернет <https://torgi.gov.ru>) было размещено объявление о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: - лот № 1: земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2861, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная; вид разрешенного использования: для индивидуального жилого дома; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. - лот № 2: земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2863, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная; вид разрешенного использования: для индивидуального жилого дома; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. Предмет торгов: Ежегодная арендная плата Начальная цена лота №1 – 227 000 рублей, Размер задатка: 113 500 рублей Начальная цена лота №2 – 159 000 рублей, Размер задатка: 79 500 рублей Организатором торгов выступал – КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ИНН: 6102003080 Прием заявок с 03.04.2020 г. по 30.04.2020 г. Я заинтересован получить право аренды на вышеописанные земельные участки. Для участия в торгах мною были перечислены задатки: в размере 113 500 рублей (лот 1) в размере 79 500 рублей (лот 2), платежные поручения прилагаются. В соответствии с Указом

Вх. № 2352 от 2 05 20
ПОЧТА
подпись

Президента РФ от 25.03.2020 N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней", Указом Президента РФ от 02.04.2020 N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", Распоряжением губернатора Ростовской области от 27 марта 2020 г. n 60 "о дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)", Постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 г. «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в Ростовской области объявлены нерабочие дни, а также режим самоизоляции граждан. Я не смог приехать и подать заявки на участие в торгах, т.к. в Ростовской области ограничено передвижение. Фактически на всех въездах и выездах дежурят патрули. Так как разрешенных законом оснований для передвижения по Ростовской области у меня нет, полицейский патруль запретил мне въезд. В связи с вышеуказанными обстоятельствами у меня не было возможности подать заявку на участие в торгах, соответственно были нарушены мои права и законные интересы, так как я готов приобрести право аренды на настоящие земельные участки. Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" ПРОПУ: 1. Признать обоснованной жалобу ИП Ярызько Сергея Александровича на действия организатора торгов КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА при проведении торговых процедур по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: лот 1 - земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2861, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>) и лот 2 - земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2863, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №2 на сайте <https://torgi.gov.ru>), выразившимся в невозможности меня как покупателя права на заключение договора аренды земельных участков, [REDACTED], и также иных заинтересованных лиц подпадающих под Указ Президента РФ от 25.03.2020 N 206, Указом Президента РФ от 02.04.2020 N 239, Распоряжение губернатора Ростовской области от 27 марта 2020 г. n 60, подать заявку на участие в торгах. Настоящее нарушение также повлекло за собой недополучение денежных средств в счет муниципального бюджета г.Аксая, в связи с ограничением участвующих в аукционе лиц. 2. Выдать организатору торгов КОМИТЕТУ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий: 1) Аннулировать торги по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: лот 1 - земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2861, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>) и лот 2 - земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2863, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная (Извещение о проведении

аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

№020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №2 на сайте <https://torgi.gov.ru>) 2)

- Повторно провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: лот 1 - земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2861, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>) и лот 2 - земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2863, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №2 на сайте <https://torgi.gov.ru>), с обязательной публикацией указанной информации в официальных источниках средств массовой информации в порядке и сроки согласно законодательству 3. Направить по вышеуказанным адресам электронной почты Заявителю, организатору торгов, заказчику торгов, заинтересованному лицу (заявителю) – уведомление о поступлении настоящей жалобы и о приостановлении заключения договора купли-продажи до рассмотрения жалобы по существу. 4. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы – направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя. Приложения: 1. Паспорт гр. РФ, 2 листа 2. Выписка из ЕГРИП, 5 листов 3. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе, 1 лист 4. Платежное поручение №47 от 29.04.2020, подтверждающее внесение задатка, 1 лист 5. Платежное поручение №48 от 29.04.2020, подтверждающее внесение задатка, 1 лист

ФИО:

Email:

Телефон:

Мой почтовый адрес:

Приложение: [Жалоба.pdf-1588784338.sig](#)

Приложение: [Паспорт гр. РФ.pdf-1588784338.sig](#)

Приложение: [Выписка ЕГРИП-1588784338.pdf](#)

Приложение: [Платежное поручение №47 от 29.04.2020 подтверждающее внесение задатка.pdf-1588784338.sig](#)

Приложение: [Платежное поручение №48 от 29.04.2020 подтверждающее внесение задатка.pdf-1588784338.sig](#)

Приложение: [Уведомление о постановке физлица на учет в налоговом органе.pdf-1588784338.sig](#)

Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

За

Паспорт серия 6017 номер 126345,
выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ № 4 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДЕ ТАГАНРОГЕ
дата выдачи: "25" апреля 2017 г., код подразделения 610-007
телефон: 89885833158, E-mail: taganrog.rsp@yandex.ru

Организатор торгов:

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА
ИНН: 6102003080, КПП: 610201001

ОГРН: 1026100663984

Юр.адрес: 346720, Ростовская область, Аксайский район,
город Аксай, Спортивный переулок, 1
(86350) 5-81-72, kizo207@kizoaksay.ru

Жалоба на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

(Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №1 и Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №2 на сайте <https://torgi.gov.ru>)

1. Фактические обстоятельства дела

На основании распоряжения КИЗО АР от 31.03.2020 № 287 было принято решение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, сроком на 20 лет:

- лот № 1: земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2861, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная;
вид разрешенного использования: для индивидуального жилого дома;
цель использования: строительство индивидуального жилого дома

- **лот № 2:** земельный участок, земля населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2863, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная;
вид разрешенного использования: для индивидуального жилого дома;
цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

03.04.2020 г. на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (адрес в сети интернет <https://orgi.gov.ru>) было размещено объявление о проведении торгов на продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

- **лот № 1:** земельный участок, земля населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2861, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная;
вид разрешенного использования: для индивидуального жилого дома;
цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

- **лот № 2:** земельный участок, земля населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2863, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная;
вид разрешенного использования: для индивидуального жилого дома;
цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Предмет торгов: Ежегодная арендная плата.

Начальная цена лота №1 – 227 000 рублей, Размер задатка: 113 500 рублей

Начальная цена лота №2 – 159 000 рублей, Размер задатка: 79 500 рублей

Организатором торгов выступая – КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА
ИНН: 6102003080

Прием заявок с 03.04.2020 г. по 30.04.2020 г.

Я заинтересован получить право аренды на вышеописанные земельные участки. Для участия в торгах мною были перечислены задатки: в размере 113 500 рублей (лот 1) и в размере 79 500 рублей (лот 2), платежные поручения прилагаются. В соответствии с Указом Президента РФ от 25.03.2020 N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней" , Указом Президента РФ от 02.04.2020 N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", Распоряжением губернатора Ростовской области от 27 марта 2020 г. N 60 "о дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)", Постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 г. «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в Ростовской области объявлены нерабочие дни, а также режим самоизоляции граждан. Я не смог приехать и подать заявки на участие в торгах, т.к. в Ростовской области ограничено передвижение. Фактически на всех въездах и выездах дежурят патрули.

Так как разрешенных законом оснований для передвижения по Ростовской области у меня нет, полицейский патруль запретил мне въезд.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами у меня не было возможности подать заявку на участие в торгах, соответственно были нарушены мои права и законные интересы, так как я готов приобрести право аренды на настоящие земельные участки.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации в размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу ИП Ярызько Сергея Александровича на действия организатора торгов КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА при проведении торговых процедур по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: лот 1 - земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2861, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион); лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>) и лот 2 - земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2863, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №2 на сайте <https://torgi.gov.ru>), выразившимся в невозможности меня как покупателя права на заключение договора аренды земельных участков, Ярызько Сергея Александровича, и также иных заинтересованных подпадающих под Указ Президента РФ от 25.03.2020 N 206 .. Указом Президента РФ от 02.04.2020 N 239 .. Распоряжение губернатора Ростовской области от 27 марта 2020 г. n 60, подать заявку на участие в торгах. Настоящее нарушение также повлекло за собой недополучение денежных средств в счет муниципального бюджета г.Аксая, в связи с ограничением участвующих в аукционе лиц.
2. Выдать организатору торгов КОМИТЕТУ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:

- 1) Аннулировать торги по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: лот 1 - земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2861, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>) и лот 2 - земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2863, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №2 на сайте <https://torgi.gov.ru>)
- 2) Повторно провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: лот 1 - земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2861, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>) и лот 2 - земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0081101:2863, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Спортивная (Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №020420/0031103/02 от 03.04.2020 (открытый аукцион), лот №2 на сайте <https://torgi.gov.ru>), с обязательной публикацией указанной информации в официальных источниках средств массовой информации в порядке и сроки согласно законодательству
3. Направить по вышеуказанным адресам электронной почты Заявителю, организатору торгов, заказчику торгов, заинтересованному лицу (заявителю) – уведомление о поступлении настоящей жалобы и о приостановлении заключения договора купли-продажи до рассмотрения жалобы по существу.
4. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы – направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя.

Приложения:

1. Паспорт гр. РФ, 2 листа
2. Выписка из ЕИРПН, 5 листов
3. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе, 1 лист
4. Платежное поручение №47 от 29.04.2020, подтверждающее внесение задатка, 1 лист
5. Платежное поручение №48 от 29.04.2020, подтверждающее внесение задатка, 1 лист

02.05.2020 г.