

2077

в Управление Федеральной антимонопольной службы по
Оренбургской области (Оренбургское УФАС России)
Адрес места нахождения: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22
Почтовый адрес: 460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64
адрес электронной почты: to56@fas.gov.ru

Заявитель: Акционерное общество «КОНСАЛТ РЕСУРС» ИНН
7727488094, ОГРН 1227700150974, КПП 772701001, Юридический
адрес: 117218, город Москва, Большая Черёмушкинская ул, д. 25 стр.
97, эт. 5, оф. № 526г
адрес электронной почты: minx1964@mail.ru ; тел.:+79048173502

Организатор торгов:

ИНН _____, 462407, 460008. адрес: г.
Адрес электронной почты:

Арбитражный управляющий:

_____, (ИНН _____, СНИЛС _____)
_____, член МСО ПАУ (119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д.29,
стр.8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), почт.адрес:

Должник:

ООО "Уральская мебельная фабрика" 462407, г.Орск, ул.Союзная, д.9А,
ИНН 5615019301, ОГРН 1035610254613
Адрес электронной почты:

Номер дела о банкротстве: А47-16868/2020

Ссылка на торги: <https://m-ets.ru/generalView?id=255081860#lot1>

Объявление о проведении торгов № 9170199 от 08.07.2022

Объявление о проведении торгов:

<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F1247F3CD2B777ABC6C42BC94F0F08D4>

Жалоба

19.08.22

на действия, совершенные при организации и проведении торгов посредством
публичного предложения, по продаже имущества должника в ходе процедур,
применяемых в деле о банкротстве

В силу части 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ антимонопольный орган
рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора
торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в том
числе при организации и проведении торгов.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный
орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры
обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника в ходе
конкурсного производства вытекает из императивных требований Закона о банкротстве, в

19/Коллекторская

19 АВГ 2022
7847

связи с чем действия их организатора в лице конкурсного управляющего могут быть обжалованы в антимонопольном органе в порядке и по правилам, установленными указанной статьей.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 29.09.2020 (резюмирующая часть объявлена 22.09.2020) ООО «Котовская ТЭЦ» признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство сроком до 22.03.2021, конкурсным управляющим утверждена

Объявлением о проведении торгов №9292764, объявлено о проведении открытых торгов в форме публичного предложения № 000186-БПП (лот «1») по продаже имущества, принадлежащего ООО «Котовская ТЭЦ», в электронной форме на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: <http://opentp.ru> (далее - «электронная площадка»).

Ссылка на торги: <https://m-ets.ru/generalView?id=255081860#lot1>

Публичное предложение проводится в соответствии с Федеральным законом РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127 ФЗ (в действующей редакции), Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015г.

Организатором торгов является

ИНН 162407, 460008, адрес: г.

Адрес электронной почты:

Решением арбитражного суда от 03.08.2021 года (резюмирующая часть 27.07.2021 года) должник признан банкротом с открытием конкурсного производства. Конкурсным управляющим должника утверждена (ИНН

СНИЛС член МСО ПАУ (119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д.29, стр.8,
ИНН, ОГРН, почт.адрес: 460008, г.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 319 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В определении Судебной Коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 01.07.2016 (Определение 305-ЭС16-3457 от 01.07.2016 по делу А40-117109/2010), указано, что особенность публичного предложения как формы реализации имущества должника состоит в том, что снижение цены происходит поэтапно (поэтапно) до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

Помимо того что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства (статьи 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора (пункт 16 статьи 10 Закона о банкротстве) стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобретать имущество, выставленное на торги.

При этом законодательное ограничение размера задатка (не более 20% начальной цены продажи предприятия - абзац 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и ограничению конкуренции.

Статьи 110 и 139 Закона о банкротстве, регламентирующие порядок участия в торгах и определения их победителей, позволяют сделать вывод о том, что задаток должен рассчитываться исходя из цены продажи в конкретном периоде снижения, в котором претендент участвует, а также указывают на возможность оспаривания протоколов об определении участников и победителей торгов самостоятельно, без признания всей торговой процедуры недействительной.

Задаток рассчитывается отдельно для каждого периода снижения первоначальной цены.

В связи с тем, что в проводимых торгах ООО "Уральская мебельная фабрика" 462407, г. Орск, ул. Союзная, д. 9А, ИНН 5615019301, ОГРН 1035610254613, установлен фиксированный размер задатка 10% от начальной цены в сумме 1 641 688 рублей 34 коп. считаю данное требование нарушением антимонопольного законодательства, нарушением принципов конкуренции.

На основании выше изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать организатора торгов, _____ ИНН _____, нарушившим Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".
2. Выдать организатору торгов - обязательное для исполнения предписание ФЗ "О защите конкуренции", о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, посредством отмены, аннулирования процедуры

12.08.2022г.

Приложение:

1. Выписка ЕГРЮЛ на Заявителя
2. Извещение № 9170199 об объявлении торгов

Генеральный директор АО «Консалт Ресурс»



