



# ООО «ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ»

400050, г. Волгоград, Центральный район ул. Пархоменко, д. 41., ИНН 3444205365, КПП 344401001,  
р/с 40702810003100807727 в Филиале ЮЖНЫЙ ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810560150000061, БИК 046015061

исх № 83/2021  
от 01.03.2021 года

Руководителю  
УФАС по г. Москва  
107078, г. Москва, Мясницкий пр., д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО «Фонд недвижимости»  
400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 41

Организатор торгов: ООО «Новые конкурентные технологии»  
125222, г. Москва, ул. Митинская, д.19, эт. 1, пом. 2, ком.35  
[7730254628@mail.ru](mailto:7730254628@mail.ru)

## ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от  
26.06.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов

ООО «Новые конкурентные технологии» (125222, г. Москва, ул. Митинская, д. 19, эт.1, пом. 2 ком. 35) именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», сообщило о проведении торгов назначенных на 25.02.2021г..

Согласно протоколу № 4015-ОАОФАИ/1/1 от 25.02.2021г. определения участников торгов в электронной форме по Лоту № 8 (Извещение о проведении торгов № 080221/39918719/08 от 08.02.2021, квартира, площадью 53,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, д.17, корп. 1, кв.618, к/н 77:05:0010005:5529) заявка ООО «Фонд недвижимости» отклонена без объяснения причин.

Согласно протоколу № 4016-ОАОФАИ/1/1 от 25.02.2021г. определения участников торгов в электронной форме по Лоту № 9 (Извещение о проведении торгов № 080221/39918719/09 от 08.02.2021, Квартира площадью 38,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Маршала Кожедуба, д. 8, кв.51, к/н 77:04:0004029:7694) заявка ООО «Фонд недвижимости» отклонена без объяснения причин.

Согласно ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, а именно раздел порядок оформления участия в торгах

- Заявка на участие в торгах по установленной форме;
- Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал);
- Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;
- Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем и финансированию терроризма»;
- Подписанная участником опись предоставляемых документов;
- Ценовое предложение по установленной форме;
- Декларация о соответствии участника по установленной форме.

Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:

- Нотариально заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц;
  - Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;
  - Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов, копии приказов);
  - Нотариально удостоверенную доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя;
  - Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Заявителя или выписка из него (одобрение крупной сделки);
  - Выписка из ЕГРЮЛ, полученная не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Справка об отсутствии задолженностей по налогам в бюджеты всех уровней;
  - Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации;
  - Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;
- ООО «Фонд недвижимости» предоставил все указанные в Извещении документы, готово предоставить видеозапись подачи заявок.

В данном случае ООО «Фонд недвижимости» не нарушил ни одного пункта указанного в Извещении при подаче заявки.

Таким образом, действия организатора торгов не соответствуют не только закону, но и их внутренним требованиям.

Согласно ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Согласно Постановления Пленума ВС РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Согласно п. 3.1 ч. 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги),

порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению в порядке ст. 18.1 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»;
2. Принять по результатам рассмотрения настоящей Жалобы решение о выдаче предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» об аннулировании результатов торгов по реализации 25.02.2021г. (время московское) на сайте <http://arest.tektorg/> в сети «Интернет» лотам №8 квартира, площадью 53,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, д.17, корп. 1, кв.618, к/н 77:05:0010005:5529; № 9 Квартира площадью 38,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Маршала Кожедуба, д. 8, кв.51, к/н 77:04:0004029:7694.
3. Выдать предписание ООО «Новые конкурентные технологии» о проведении торгов по реализации лотам №8 Квартира, площадью 53,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, д.17, корп. 1, кв.618, к/н 77:05:0010005:5529; №9 Квартира площадью 38,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Маршала Кожедуба, д. 8, кв.51, к/н 77:04:0004029:7694 с тем же составом участников.

Приложение:

1. Копия протокола № 4015-ОАОФАИ/1/1 от 25.02.2021г. определения участников торгов в электронной форме по лоту №1;
2. Копия протокола № 4016-ОАОФАИ/1/1 от 25.02.2021г. определения участников торгов в электронной форме по лоту №1
3. Извещение о проведении торгов № 080221/39918719/08 от 08.02.2021г.;
4. Извещение о проведении торгов № 080221/39918719/09 от 08.02.2021г.;
5. Извещение о проведении Аукционов по продаже арестованного имущества;

Генеральный директор ООО «Фонд недвижимости»



Г.С. Горбачев