

Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы
Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-
Кудринская, д. 11
От Потемкиной Людмила Александровны,
А

ЖАЛОБА

«22» марта 2022 года в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - ТУ), в лице Организатора торгов ООО «ПравоЗащита» (юридический адрес: 125167.

действующего на основании государственного контракта №05-АК/2022 от 10.12.2021 (далее - Организатор торгов), опубликовало извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке РТП24 (далее - ЭТП РТП24) по адресу: <https://rtp24.ru/> (ЭТП) по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников: Товарищества на вере (Коммандитное товарищество) «ДСК-1 и Компания»: номер извещения 210322/35304618/02 (далее - Извещение), Лот 8 (ссылка на страницу в сети интернет: <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=58365686>).

«25» апреля 2022 года в 12:00 часов (время московское) я приняла участие в открытом аукционе, предметом торгов был Лот №8: квартира площадью 58,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д.20, корп.1, кв.151, к/н 77:16:0010105:12617, должник (собственник) Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «ДСК-1 и Компания» (далее - Имущество). По результатам указанного аукциона победителем торгов признана Потемкина Людмила Александровна. «25» апреля 2022 года мною подписан протокол №3 «о результатах повторных торгов по продаже арестованного имущества (торговая процедура № 221)» (далее - Протокол).

В Извещении и Протоколе было прописано о том, что основанием для проведения торгов является поручение ТУ Росимущества по г. Москве номер ТУ №Л5/21/38/ОИПНХ-75, постановление СПИ ОСП ГУФССП России по г. Москве №96161/20/77039-ИП от 27.11.2020 г, постановление ОСП ГУФССП России по г. Москве от 14.03.2022г. «о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%».

В соответствии с Извещением и Протоколом на расчетный счет ТУ Росимущества в городе Москва мною перечислена полная стоимость предмета торгов в сумме 8 439 883,20 (Восемь миллионов четыреста тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек, в том числе: «20» апреля 2022 года перечислен задаток для участия в торгах № 221 лот № 8 по продаже арестованного имущества должника товарищество на вере «ДСК-1 и Компания», исполнительное производство от 27.11.2020 года № 96161/20/77039-ИП в сумме 1 280 000,00 (Один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (чек по операции сбербанк онлайн от 20.04.2022г.) и «29» апреля 2022 года произведена оплата стоимости имущества по Протоколу № 3 (торговая процедура №221), должник Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «ДСК-1 и Компания» в сумме 7 169 883,20 (Семь миллионов сто шестьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек (платежное поручение № 93991645 от 29.04.2022г.). Кроме того, согласно тарифам ЭТП РТП24, я оплатила оператору ЭТП РТП24 обществу с ограниченной ответственностью «Огни города» 10% от общей стоимости имущества по итогам торгов в сумме 844988,32 (Восемьсот сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 32 копейки (платежное поручение № 93992299 от 29.04.2022г.). После поступления на счёт Организатора торгов оплаты стоимости Имущества, но не ранее чем через 10 (десять) дней с даты подписания Протокола, Организатор торгов должен был заключить со мною, победителем торгов, договор купли-продажи имущества.

«12» мая 2022 года на мою электронную почту Организатор торгов прислал письменное уведомление от 11.05.2022 г. о том, что по выигранным торгам все действия по подписанию договора купли-продажи приостанавливаются на основании постановления судебного пристава-исполнителя от 29.04.2022 «о приостановлении исполнительного производства», приложив последнее к своему уведомлению во вложении. Постановлением МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве ГУФССП России по г. Москве от 29.04.2022 № 77039/22/88812 «о приостановлении исполнительного производства» (далее – Постановление от 29.04.2022 № 77039/22/88812) судебный пристав-исполнитель Беганов Сейит Пирназарович приостановил полностью исполнительное производство № 42463/22/77039-ИП с 29.04.2022 г. до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления исполнительного производства, по причине оспаривания постановления судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора.

Обстоятельства, которые бы позволили утверждать, что Потемкина Людмила Александровна, неправильно восприняла содержимое Извещения и Протокола, в которых отсутствует информация об исполнительном производстве № 42463/22/77039-ИП с 29.04.2022 г. и в обеспечение которого Имущество должника арестовано и подвергнуто реализации с аукциона, при рассмотрении данной жалобы не могут быть установлены. Напротив, с учетом вышеназванных правовых позиций, Потемкина Людмила Александровна продемонстрировала свою осведомленность об основаниях реализации арестованного имущества, указывая номер и дату исполнительного производства при внесении задатка и подписывая Протокол, содержимое которого недвусмысленно указывает на номер и дату исполнительного

производства, отличного от номера и даты исполнительного производства, указанного в Постановлении от 29.04.2022 № 77039/22/88812.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) извещение должно содержать сведения о существующих обременениях продаваемого имущества, в том числе на основании какого нормативно-правового акта данное обременение установлено. В уведомлении Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве от 07.12.2021г. № ОИПНХ-75 «о готовности к реализации арестованного имущества» содержится информация об аресте Имущества судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве Мартыненко Д.А. (акт о наложении ареста от 09.04.2021) в рамках исполнительного производства № 96161/20/77039-ИП, возбужденного в отношении Товарищество на вере (Коммандитное товарищество), и отсутствует информация о том, что на Имущество наложено обременение в рамках исполнительного производства от 14.04.2022 № 42463/22/77039-ИП, на которое ссылается судебный пристав-исполнитель в Постановлении от 29.04.2022 № 77039/22/88812.

Таким образом, можно сделать вывод о наличии для удовлетворения жалобы существенного нарушения правил подготовки и проведения торгов, со всей очевидностью влекущих их недействительность.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь статьей 449 Гражданского кодекса Российской Федерации,

Прошу Управление Федеральной антимонопольной службы:

1. Выдать предписание об отмене протокола №3 «о результатах повторных торгов по продаже арестованного имущества (торговая процедура № 221)» и возврате денежных средств на расчетный счет Потемкиной Людмилы Александровны в сумме 9 284 871,52 (Девять миллионов двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 52 копейки, в том числе 8 439 883,20 (Восемь миллионов четыреста тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек, уплаченных за Имущество Организатору торгов, и 844988,32 (Восемьсот сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 32 копейки, уплаченные Оператору ЭТП РТП24 на основании регламента торговой площадки после признания меня победителем торгов и подписанием Протокола.

Приложение:

1. Чек по операции сбербанк онлайн от 20.04.2022г.
2. Платежное поручение № 93991645 от 29.04.2022г.
3. Платежное поручение № 93992299 от 29.04.2022г.

«25» мая 2022 года

 /Л.А. Потемкина/