

Руководителю Управления ФАС России по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1
e-mail: to77@fas.gov.ru / delo@fas.gov.ru

Оператор электронной площадки: ООО «СТЭП» (EL – TORG)
ИНН 7702407086 ОГРН 5167746172985, Адрес: 121059 г.Москва, Бережковская наб., д.20, стр.6, Комната 32, этаж 3-й, пом. I, Телефон: +7 (495) 481 32 39 , Тех.поддержка: +7 (495) 481 49 25, Почта: ask@el-torg.ru

Организатор торгов: ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
ИНН: 7733884360, г. Москва, Бережковская набережная, д. 16 А, стр. 3, помещение №2, этаж 1, блок Б.
Тел: +7 (495) 108-06-45 / факс: +7 (495) 108-06-45
E-mail 7733884360@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) оператора электронной торговой площадки ООО "СТЭП", организатора торгов ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Я являясь участником торгов в форме открытого аукциона по продаже заложенного и арестованного имущества: квартира 68.6 кв.м., адрес расположения: г. Москва, Большой Патриарший пер., д.8, стр.1, кв.12 к/н 77:01:0001072:1147 (Поручение на реализацию №Л4/19/16/ЦАО№1-7 от 19.07.2019г.), начальная стоимость продажи которого составляет 15 712 080.00 руб. (извещение № 290719/32541799/42), созданных 29.07.2019 г. (далее - имущество), проводимых «20» августа 2019г. на ЭТП по адресу <http://el-torg.net>.

Оператор электронной площадки: ООО «СТЭП» (EL – TORG) ИНН 7702407086 ОГРН 5167746172985 Адрес: 121059 г. Москва, Бережковская наб., д.20, стр.6, Комната 32, этаж 3-й, пом. I, Телефон: +7 (495) 481 32 39 Почта: ask@el-torg.ru.

Организатор торгов (извещение № 290719/32541799/42): ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» ИНН: 7733884360, г. Москва, Бережковская набережная, д. 16 А, стр. 3, помещение №2, этаж 1, блок Б.

«12» августа 2019г. мной был заключен договор о задатке, а также внесена сумма задатка в размере 785 604,00 рублей (семьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот четыре) рубля, платежное поручение № 189 от 12.08.2019 г.

«12» августа 2019 г. мной были внесены денежные средства на лицевой счет № 3176 в размере 50 000 рублей, платежное поручение № 71723 от 12.08.2019 г.

«13» августа 2019 г. мной была подана заявка на участие в торгах по извещению № 290719/32541799/42, Лот № 1 по покупке имущества.

Заявка была принята оператором электронной площадки, присвоен регистрационный номер № 3135. К заявке на участие в торгах также были приложены: договор о задатке, платежное

Московское УФАС
Рег. номер 57463/19
зарегистрирован 08.10.2019



Индекс

поручение об оплате задатка № 189 от 12.08.2019 г., паспорт, свидетельство ИНН, анкета физ. лица, опись документом, а также ценовое предложение.

Ценовое предложение, которое было изначально направлено вместе с заявкой составляет: **17 501 000 рублей (семнадцать миллионов пятьсот одна тысяча) рублей.**

«20» августа 2019 г. в 16:15 часов были открыты торги, в 16:19:05 часов в аукционной комнате мной было сделано ценовое предложение в размере 16 026 321,60 рублей. Однако, после публикации ценового предложения мне был закрыт доступ в личный кабинет на электронной площадке (видеозапись прилагается). В этот же день я звонила в службу технической поддержки по телефону +7 (495) 481 49 25 в рабочее время, однако по номеру никто не отвечал (видеозапись и аудиозапись звонка прилагается).

«03» сентября 2019 г. Комиссией Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров было принято Решение по делу № 077/07/00-8453/2019 о признании жалобы «...» на действия ООО «СТЭП» (ОГРН 5167746172985 ИНН 7702407086) при проведении Аукциона обоснованной, об установить в действиях Оператора электронной площадки нарушение пункта 3.4.2, 3.4.5 Регламента, о признании действия ООО «КОНКУРЕТНЫЙ ТЕХНОЛОГИИ» нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов, о выдаче ООО «КОНКУРЕТНЫЙ ТЕХНОЛОГИИ» обязательного для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений при проведении Аукциона.

Срок исполнения предписания был установлен: 03 октября 2019 г.

Однако, извещение о проведении повторных торгов было опубликовано только **30 сентября 2019 г.**, а дата торгов была назначена на **02 октября 2019 г.**

Согласно ч. 2 ст. 488 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Как следует из пункта 2 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 N 66 информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – Правила № 66).

В соответствии с пунктом 3 Правил N 66 организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - Закон об ипотеке) организатор публичных торгов по реализации заложенного имущества извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Срок для участия в торгах с 30.09.2019 г. по 02.10.2019 г. является незаконным, не позволяющим предоставить доступ каждому участнику и время на подготовку.

«23» августа 2019 г. была подана Жалоба в Управление ФАС России по г. Москве, которая была возвращена на основании отсутствия номера факса Заявителя и номера телефона организатора торгов.

Между тем, по состоянию на сегодняшний момент доступ в личный кабинет мне так и не был открыт.

Таким образом, [REDACTED] была лишена права на равное участие в открытом аукционе № 290719/32541799/42, Лот № 1, который состоялся 20 августа 2019 г. и 02 октября 2019 г.

По итогам торгов Извещение № 290719/32541799/42 был составлен протокол результата торгов, по котором победителем был признан Ломакин К.В. (заявка 3142) с ценовым предложением 16 379 843,40 (шестнадцать миллионов триста семьдесят девять тысяч восемьсот сорок три) рубля 40 копеек.

Ценовое предложение победителя торгов намного ниже того предложения, которое Николаева В.В. потенциально готова была предложить, если бы ее не лишили доступа в личный кабинет электронной площадки (17 501 000,00 рублей).

До настоящего момента оператор электронной площадки ООО «СТЭП» так и не сообщил о причинах закрытия доступа в личный кабинет Николаевой В.В.

По телефону в службу поддержки «22» августа 2019 г. мне сообщили о такой причине как «подозрительная активность», «заход в личный кабинет с другого носителя» (видео телефонного звонка прилагается).

[REDACTED] считает действия оператора электронной площадки ООО «СТЭП» и организатора торгов ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» незаконными и необоснованными, приведшими к причинению необоснованных препятствий к полному участию в торгах.

При этом, сумма ценового предложения победителя Ломакина К.В. доказывает наличие убытков процедуры проведения торгов № 290719/32541799/42 в рамках исполнительного производства № 33938/18/77053-ИП, направленных на погашение задолженности перед Взыскателем, в то время как [REDACTED] имела намерение предложить сумму в 17 501 000,00 рублей (ценовое предложение имеется у ООО «СТЭП» и ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» так как было направлено вместе с заявкой).

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ

Признать настоящую жалобу обоснованной.

Признать действия электронной площадки ООО «СТЭП» (ЕЛ – ТОРГ) ИНН 7702407086 ОГРН 5167746172985 Адрес: 121059 г. Москва, Бережковская наб., д.20, стр.6, Комната 32, этаж 3-й, пом. 1) и Организатора торгов ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» ИНН: 7733884360, г. Москва, Бережковская набережная, д. 16 А, стр. 3, помещение №2, этаж 1, блок Б, по закрытию доступа к личному кабинету лицевой номер № 3176 (аукционной комнате) незаконными.

Вынести предписание об открытии доступа к личному кабинету лицевой номер № 3176.

Вынести предписание о приостановке подписания договора купли-продажи имущества: квартира 68.6 кв. м., адрес расположения: г. Москва, Большой Патриарший пер., д.8, стр.1, кв.12 к/н 77:01:0001072:1147 (Поручение на реализацию №Л4/19/16/ЦАО№1-7 от 19.07.2019г.) с Ломакиным К.В. до рассмотрения настоящей жалобы по существу и проведения повторных (третьих) торгов в случае их назначения.

Признать торги (открытый аукцион) № 290719/32541799/42 недействительным, протокол результатов торгов № 290719/32541799/42/1/2 отменить, признать его недействительным.

Вынести предписание с требованием провести торги (открытый аукцион) № 290719/32541799/42 повторно (в третий раз) с количеством участников, согласно протоколу определения участников № 290719/32541799/42/1/1.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов № 290719/32541799/42 с сайта ФССП РФ (<http://fssprus.ru/torgi/?notificationId=92757>) – распечатка на 2 листах.
2. Протокол определения участников торгов № 290719/32541799/42/1/1 от 19.08.2019 г. 11:40 – копия на 2 листах.
3. Протокол результатов торгов № 290719/32541799/42/1/2 от 20.08.2019 г. 16:39 – копия на 2 листах.
4. Протокол результата торгов № 290719/32541799/42/1/2 от 02.10.2019г. – копия на 2 листах.
5. Платежные поручения об оплате задатка и внесения денежных средств на лицевой счет оператора электронной площадки (№ 71723, № 189) – копия на 2 листах.
6. Регламент электронной площадки – копия на 10 листах.
7. Фото об отправке заявки с приложением ценового предложения – фото на 1 листе.
8. Ценовое предложение от 12.08.2019 г. – копия на 1 листе.
9. Фото ценового предложения в аукционной комнате – фото на 1 листе.
10. Видеозапись звонка в техническую поддержку ООО «СТЭП» на CD-диске:
IMG_9073 (00:50 минут)
QHBU3264 (02:31 минут).
11. Видеозаписи отсутствия допуска к личному кабинету на CD-диске:
20190820_172549 (02:37 минут)
20190820_173007 (00:57 минут)
20190820_173138 (00:29 минут)
20190820_174433 (00:56 минут)
20190820_174542 (00:35 минут).