

Федеральная антимонопольная служба России  
Адрес: 123995, г.Москва, Садовая-Кудринская ул., д.11

Заявитель жалобы:

**Организатор торгов: ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ"**

**ИНН: 7733813842, ОГРН: 1127746701026**

Адрес: 108801, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА,  
УЛИЦА ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, ДОМ 2, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 1-2А  
Телефон: 89252442000 Факс: - E-mail: mligalgruppa@gmail.com

**Оператор ЭТП: ООО «Южная коммерческая система» ИНН 6163157062**

Юридический адрес: 344082 Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Согласия, д.12А, оф. 1234  
Почтовый адрес: 344011, г.Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д.59, а/я 484  
адрес ЭТП в сети <https://www.ucs-torg.ru/>

### Жалоба

на действия Организатора торгов и Оператора ЭТП

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> Извещение № 121021/34705371/02, сообщение о торгах опубликовано в периодическом издании Подмосковье сегодня 192(5100) от 12.10.2021г.

Как следует из сообщения: Торги состоятся 28.10.2021г. Дата окончания приема заявок 25.10.2021г., имущество Лот №2: Зем. уч-к, общ. пл. 1 500 кв. м, к/н 50:23:0010276:70, расп. по ад.: МО, Раменский р-н, с.п. Гжельское, зем. уч-к №36; Жилой дом, общ. пл. 239,9 кв.м, к/н: 50:23:0000000:133910, расп. по ад.: МО, Раменский р-н, с.п. Гжельское, зем. уч-к №36. Н/ц 10915000р. Собств.:

Задачей открытых торгов является достижение максимальной цены реализации имущества в условиях свободной конкуренции в интересах должника, кредиторов, общества. Защитным правовым механизмом является закон о недопущении действий, которые могут приводить к ограничению конкуренции, в том числе Статья 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции": «При проведении торгов **запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции».**

*Полагаю, что действия Организатора торгов и Оператора ЭТП могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции и способствуют ограничению конкуренции на торгах.*

**1. Организатор торгов выбрал Оператора ЭТП, вознаграждение которого составляет 10% от цены реализации имущества, при этом претенденты обязаны внести указанную сумму до подачи заявки на торги.**

Таким образом претенденты для участия в торгах помимо задатка должны внести на счёт Оператора не менее 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей.

Полагаю данную сумму вознаграждения Оператора завышенной, а Вы как считаете?

Полагаю условие внесения на счёт Оператора суммы 1 100 000 рублей ограничивающим конкуренцию, а Вы как считаете?

У кого есть карманные деньги 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей рискнуть внести на счёт ООО из г.Ростова-на-Дону с уставным капиталом 10 000 рублей просто за попробовать принять участие в торгах? Или лучше так не рисковать?



Татарстанское УФАС России Решением №АЯ-04/2981 по делу № 016/01/18.1-400/2020 от 10 марта 2020 г.: «Исходя из изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что обязательство участника торгов внести в фиксированные сроки гарантийное обеспечение (вознаграждение оператора), помимо задатка, для участия в торгах, налагает на участника торгов дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством, следовательно, требование организатора торгов уплаты гарантийного обеспечения (вознаграждение оператора) в размере 3 % от цены, возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах, дополнительные, необоснованные препятствия для участия в них, искусственно ограничивающее количество потенциальных участников торгов, что приводит к нарушению части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Речь шла о гарантийном обеспечении вознаграждения Оператора 3% и в пределах 100 000 руб.

**2. Организатор торгов выбрал Оператора ЭТП, который требует от претендентов получение особой ЭЦП специально исключительно для этой ЭТП.**

У меня есть ЭЦП, выданная удостоверяющим центром СКБ «Контур», которую принимают большинство ЭТП.

При проверке моей ЭЦП на ЭТП Оператора выяснилось, что на ЭТП Оператора она не работает, как мне пояснили в удостоверяющем центре - в августе 2021г. Оператор отозвал у них аккредитацию и теперь требует от заявителей особую подпись именно для этой ЭТП.

Таким образом я вынужден для участия в этих торгах получить специально для этого ЭЦП и дополнительно заплатить 6000 – 8000 рублей, нести дополнительный расход.

Полагаю это условие дополнительным расходом, препятствием, ограничивающим конкуренцию, а Вы как считаете?

У кого есть лишние 6000 – 8000 рублей просто за попробовать принять участие в торгах? Чтобы потом выкинуть этот свисток ЭЦП?

Я верю в то, что Вы можете разобраться и ограничить подобную самодеятельность, обозначить границы дозволенного лицам, которым Государство от своего имени доверяет проводить торги.

Прошу при рассмотрении моей жалобы применить Статью 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в той её части, которая предписывает не допускать действия, которые могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Прошу признать действия Организатора и Оператора приводящими к ограничению и устранению конкуренции, вынести им соответствующие предписания.

С Уважением  
18.10.2021