

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 40292/23**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 30.10.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «ВКС50» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 22000165770000000014 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 30.03.2023 № 30/03/2023) и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 30.10.2023), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

2. Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе претендентов ООО «УК Лютич Групп» и ООО «Пересвет-Подольск».

Нарушения, которые были допущены в заявках или иных пояснений Заявителем не представлено.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее.

1. Заявитель не допущен к участию в Конкурсе в связи с тем, что:

- в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в Конкурсе, представлен промежуточный бухгалтерский баланс, который не может быть составлен в соответствии с пунктом 2 статьи 55 Налогового кодекса Российской Федерации, а также утвержденный с нарушением сроков;

- в заявке на участие в Конкурсе Заявителем указан юридический адрес, не соответствующий сведениям, указанным в выписке из единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

2. Основания для недопуска ООО «УК Лютич Групп» и ООО «Пересвет-Подольск» к участию в Конкурсе у Организатора торгов отсутствовали.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 17.10.2023 № 2, согласно которому Заявитель не допущен к участию в Конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил.

Требования к содержанию заявки на участие в Конкурсе установлены пунктом 53 Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Согласно пункту 1 статьи 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

На основании части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно.

Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного суда Российской Федерации от 20.05.2022 № 304-ЭС21-28737

(далее – Определение) устанавливает возможность представления претендентами в составе заявки на участие в конкурсе промежуточной финансовой отчетности в отсутствие возможности представления годового бухгалтерского баланса.

Согласно представленной Заявителем копии выписки из ЕГРЮЛ дата регистрации юридического лица (Заявителя) – 09.12.2022.

Промежуточный бухгалтерский баланс, приложенный в составе заявки Заявителя, не может являться основанием для отказа Заявителю в допуске к участию в Конкурсе в соответствии с Определением и пунктом 18 Правил.

Обязанность представления в составе заявки на участие в Конкурсе документ об утверждении бухгалтерского баланса Правилами не установлена.

Сроки утверждения промежуточного бухгалтерского баланса законом не установлены.

Решение Организатора торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе на указанном основании неправомерно.

Комиссией осмотрена заявка Заявителя на участие в Конкурсе, согласно которой юридический адрес: «305004, г Курск, улица Садовая, здание 5, помещение 22», а также приложенная к заявке копия выписки из ЕГРЮЛ от 26.09.2023 № 506В/2023.

Согласно пункту 7 указанной выписки из ЕГРЮЛ адрес юридического лица: «305004, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КУРСК, Г КУРСК, УЛ САДОВАЯ, ЗД. 5, ПОМЕЩ. 22».

Таким образом, в заявке на участие в Конкурсе указан юридический адрес, отличный от адреса, предусмотренного в выписке ЕГРЮЛ.

Недопуск Заявителя к участию в Конкурсе на указанном основании правомерен.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с пунктом 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В силу пункта 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных

правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Перечень документов, обязательный для представления в составе заявки, определен пунктом 53 Правил в силу пункта 54 Правил он является исчерпывающим.

Пунктом 20 Правил установлено, что отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается. Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заявителем не представлено доказательств, подтверждающих несоответствие ООО «УК Лютич Групп» и ООО «Пересвет-Подольск»

требованиям Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ВКС50» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.