



Акционерное общество «СУРГУТСКОЕ»
446552, Самарская область, Сергиевский р-н,
пгт Суходол, ул. Симиренко, д. 1а

Тел. 8 800 350-25-73
e-mail: info@yafu-goods.ru
www.yafu-goods.ru

Исх.№ 24
от «04» июля 2023г.

Пензенское УФАС России
Рег. номер 2203/23
зарегистрирован 10.07.2023



Управление Федеральной антимонопольной
службы по Пензенской области

440000 г. Пенза ул. Урицкого, 127

В собственности Администрации Спасского района Пензенской области (далее также - Администрация) находится земельный участок **категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения»**, общей площадью 84252,00 кв. м., с кадастровым номером 58:02:0010101:61, расположенный по адресу Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Спасский район, с. Липлейка, ул. Центральная, дом 6 «А» (далее также — земельный участок).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.04.2022 N 629 (ред. от 30.12.2022) "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах" АО «Сургутское» вправе получить на правах аренды указанный земельный участок.

АО «Сургутское» является российским юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность в Пензенской области по производству продукции, перечень которой утвержден Распоряжением Правительства Пензенской области от 07.07.2022 г. №444-рП «Об утверждении перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Пензенской области», что также подтверждается справкой-подтверждением основного вида экономической деятельности.

Реализуя свое право на получение земельного участка в аренду АО «Сургутское» обратилось в Администрацию Спасского района Пензенской области с соответствующим заявлением (заявление №23 от 05.06.2023г.).

Рассмотрев заявление Администрация отказала в предоставлении земельного участка (исх. №1596 от 22.06.2023г.) на основании того, что указанный земельный участок является участком государственной собственности на который не разграничена, в то время как согласно Постановлению Правительства РФ от 09.04.2022 N 629 предоставляются участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Одновременно с отказом в предоставлении участка в аренду, а именно в тот же день — 22.06.2023г., Администрация объявила торги на право приобретения земельного участка в государственной собственности (Постановление Администрации Спасского района Пензенской области от 22.06.2023г. №207). Информация о торгах размещена на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/>) извещение №21000030400000000018, лот №2. Торги осуществляются на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ (<https://utp.sberbank-ast.ru/>), номер процедуры SBR012-2306270056.

Согласно пункту 17 части 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка поступило заявление (с предварительным согласованием его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка. Соответствующее заявление поступило в адрес Администрации Спасского района Пензенской области 05.06.2023г. И зарегистрировано под входящим №3013.

Таким образом, Администрация отказала АО «Сургутское» в предоставлении земельного участка в аренду на формальных основаниях и в нарушение Постановление Правительства РФ о

09.04.2022 N 629 (ред. от 30.12.2022) "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах".

Сам факт продажи земельного участка посредством проведения торгов указывает на наличие права собственности Администрации Спасского района Пензенской области на земельный участок, то есть участок находится в муниципальной собственности.

Указанные выше обстоятельства свидетельствуют о том, что Администрация незаконно отказала АО «Сургутское» в предоставлении земельного участка в аренду, а торги по продаже участка проводятся с нарушением законодательства.

Также сообщаем о намерении обжаловать отказ в предоставлении земельного участка в аренду (№1596 от 22.06.2023г.) в судебном порядке, как вынесенный с нарушением законодательства.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. провести проверку законности действий Администрации Спасского района Пензенской области в части продажи земельного участка с кадастровым номером 58:02:0010101:61 посредством проведения торгов,

2. отменить проведение аукциона по продаже земельного участка категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 84 252,00 кв. м., с кадастровым номером 58:02:0010101:61

3. обязать Администрацию Спасского района Пензенской области исполнить Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 N 629 и предоставить земельный участок с кадастровым номером 58:02:0010101:61 в аренду АО «Сургутское».

Приложения:

1. Извещение о проведении электронного аукциона;

2. Постановление Администрации Спасского района Пензенской области от 22.06.2023г.

№207;

2. Заявление АО «Сургутское» о предоставлении в аренду №23 от 05.06.2023г. (копия);

3. Квитанция об отправке заявления (копия) от 24.03.2023г.;

4. Ответ Администрации Спасского района Пензенской области №1596 от 22.06.2023г.

(копия);

5. Справка-подтверждение основного вида экономической деятельности (копия);

6. Доверенность от 03.05.2023г. (копия).