

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы:

эл. почта:

Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике

105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

123112, город Москва, 1-й Красногвардейский проезд, дом 21 строение 1

Предмет контракта: Аренда объекта нежилого фонда, находящегося в имущественной казне города Москвы по адресу: город Москва, улица Малая Дмитровка, дом 8, строение 1, площадь 64,9 кв.м. (подвал, ком. д, пом VI, ком. 1-8) кадастровый номер: 77:01:0001098:2595

Имущественные торги (178-ФЗ), 178fz.roseltorg.ru

Процедура: 178fz20102100014

Московское УФАС
Рег. номер 106780/21
зарегистрирован 06.12.2021



Жалоба

21.10.2021 года Заказчиком было размещено извещение на аренду объекта нежилого фонда, находящегося в имущественной казне города Москвы по адресу: город Москва, улица Малая Дмитровка, дом 8, строение 1, площадь 64,9 кв.м. (подвал, ком. д, пом VI, ком. 1-8) кадастровый номер: 77:01:0001098:2595, данные аукциона: имущественные торги (178-ФЗ), 178fz.roseltorg.ru, процедура № 178fz20102100014.

Мною была подана надлежащим образом оформленная заявка № 833790 на процедуру № 178fz20102100014, 26.11.2021 в 08:58:18 на участие в данном аукционе в электронной форме. Однако, на основании уведомления о недопуске к участию в процедуре 178fz20102100014, я была необоснованно не допущена к торгам.

Кроме того, в документации об аукционе и нежилом помещении, выявлены следующие существенные несоответствия:

1) Площадь указанного помещения в документации различна, в аукционной документации (распоряжении № 40431 от 14 сентября 2021 г и в договоре

аренды объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы) указана площадь 64,9 м², при этом в выписке из технического паспорта БТИ на здание указана общая площадь данных нежилых помещений (1-8), она составляет 60,5 м², также в плане БТИ указано нежилое помещение не входящее в общую площадь здания, которое составляет 4,4 м² (лестничный проем). Фактическая же площадь помещения не менее чем на 5 (пять) м² меньше заявленной в аукционной документации.

2) Предлагается сдача в аренду нежилого помещения, которое является общедомовым имуществом, а именно лестничный проем (площадь - 4,4 м²). Заказчик не вправе сдавать помещение, ему не принадлежащее, в аренду.

3) В лотовой документации указано (отчет № А3583-21, подготовленный ООО «Оценка и Консалтинг»), что помещение оборудовано вентиляцией, отоплением и электричеством при этом фактически вентиляция и радиаторы отопления, и выделенная мощность электрической энергии в помещении отсутствуют.

4) Отсутствует отдельный вход в данное помещение. Проход в данное помещение возможен только через территорию общедомового имущества.

5) Размещение перегородок согласно плану БТИ, не соответствует фактическим размерам помещения.

По данным фактам мною было подано заявление об уточнении информации от 25.11.2021 года (подано через электронную приёмную на официальном портале Мэра и Правительства Москвы за номером ID=2933523), однако по состоянию на дату составления настоящей жалобы ответа от уполномоченных лиц не поступало.

Вышеуказанные обстоятельства являются нарушением прав и законных интересов участников торгов, так как противоречат положениям Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», что существенно увеличивает начальную цену аукциона, в связи с этим

ПРОШУ:

1) Признать торги на аренду объекта нежилого фонда, находящегося в имущественной казне города Москвы по адресу: город Москва, улица Малая Дмитровка, дом 8, строение 1, площадь 64,9 кв.м. (подвал, ком. д, пом VI, ком. 1-8) кадастровый номер: 77:01:0001098:2595, недействительными.

2) Внести изменения в аукционную документацию, допустить меня к участию в торгах.

03.12.2021