



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95. г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

25.12.2020 № 5/18117
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «КапРемСтрой»
РБ, г.Октябрьский, ул.Северная,
д.31/2, кв.76
fattahovrus@yandex.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан,
по г. Октябрьский
adm56@bashkortostan.ru
56.itiso@bashkortostan.ru

**Уведомление № ТО002/10/18.1-3479/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 22.12.2020 вх.№ 24256, вх.№ 24259 ООО «КапРемСтрой» на действия Организатора торгов - Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Октябрьский при проведении торгов по лоту № 1, извещение №191120/0069722/01, размещенное на официальном сайте- torgi.gov.ru.

Уполномоченные представители ООО «КапРемСтрой» и Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Октябрьский вправе явиться на рассмотрение жалобы **30.12.2020 в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение

0195069

одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **30.12.2020** по телефону: (347)246-18-69/ 8(499) 7552323 (доб.002-107 или 002-108).

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет возможно посредством видеоконференц-связи по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/7199486389>.

Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: to02@fas.gov.ru, to02-solomakha@fas.gov.ru, to02-girfanov@fas.gov.ru

Приложение: копия жалобы на 6 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Соломаха Ю.К.
8(347)246-18-69

В Башкортостанское УФАС России

От ООО "КапРемСтрой", директор,

РБ, город Октябрьский, улица
Северная, дом 31/2, fatihovrus86@yandex.ru,

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 181120/0069722/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 18.11.2020, дата окончания приема заявок на участие 17.12.2020, организатор торгов КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ГОРОДУ ОКТЯБРЬСКОМУ (69722), ИНН: 0265025226, ОГРН: 1040203314381, адрес регистрации: 452613, Респ Башкортостан, г Октябрьский, ул Чапаева, д. 13, местоположение: 452614, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Чапаева, дом 13, номер контактного телефона:

1) В информационном сообщении отсутствует достоверная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих

предельную свободную мощность существующих сетей,

максимальную нагрузку

сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

сведения о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Исполняя вышеуказанное требование закона организатор торгов разместил письмо ООО Теплоэнерго о наличии технической возможности присоединения к сетям теплоснабжения исх. № 1460 от 17.09.2020 г.

Согласно данному письму потребность в тепле на отопление (максимальная нагрузка) 0,1 Гкал/час.

Плата за присоединение согласно письма составляет в соответствии с постановлением ГК РБ по тарифам № 221 от 22.10.2017 г. составляет 6229,56 тысяч рублей за 1 Гкал

Прежде всего следует указать, что постановлением ГК РБ по тарифам № 221 от 22.10.2017 г. был установлен тариф на технологическое присоединение к тепловым сетям для иного юридического лица, а именно ОАО Октябрьсктеплоэнерго, когда как письмо о наличии

технической возможности присоединения к тепловым сетям выдано ООО Теплоэнерго, и для данного юридического лица тариф на технологическое присоединение к тепловым сетям установлен постановлением ГК РБ по тарифам № 773 от 19.12.2017 г.

При этом согласно п. 1 постановления ГК РБ по тарифам № 773 от 19.12.2017 г. установлено, что стоимость технологического присоединения для заявителей для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой не более 0,1 Гкал/час плата за подключение составляет 550 рублей.

Таким образом, организатором аукциона в извещении указана не соответствующий действительности размер платы за подключение и неверный тариф, определяющий размер платы за подключение. Исходя из извещения следует, что стоимость подключения будет равна 622 956 рублей, когда как исходя из Постановления ГК РБ по тарифам № 773 от 19.12.2017 г. стоимость будет равна 550 рублей.

Таким образом, аукционная документация не содержит в себе достоверной информации о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения, во первых тариф установлен на основании постановления ГК РБ по тарифам утвердившим тарифы для другого юридического лица, во вторых стоимость платы занижена в 1132 раза.

2) В информационном сообщении в принципе отсутствует информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения.

В приложенном к извещению о проведении аукциона письмо исх. № ГРО-24-9-1464 от 29.09.2020 г. отсутствует информация о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сведения о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения

2) В письме МУП Октябрьскоммуноводоканал исх. № 03/219 от 18.09.2020 г. содержащем в себе сведения о наличии возможности присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует информация о максимальной нагрузке.

Таким образом, предполагается включение в обязательном порядке в состав извещения о проведении аукциона всего объема сведений согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Вместе с тем, закон не предусматривает возможность произвольного толкования необходимости указания (неуказания) в извещении о проведении аукциона тех или иных сведений из числа прямо перечисленных в норме закона.

На основании изложенного следует вывод о том, что потенциальные претенденты были лишены возможности участия в аукционе вследствие неполучения полной, достоверной информации по проведению данного аукциона, а установленные нарушения аукционной документации со стороны организатора аукциона стали дополнительным ограничением для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Извещение не содержит полную информацию о плате за подключение (технологическое присоединение), позволяющую потенциальным участникам торгов сделать вывод о

загратах, связанных с выполнением договора аренды, а также о наличии или отсутствии экономического интереса в приобретении права аренды участка.

В связи с указанными нарушениями, правомерным будет вывод о нарушении организатором торгов порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

- Перечень прикреплённых документов:
1. Копия извещения о проведении аукциона
 2. Копия приложений к извещению технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения, теплосетям, сетям водоснабжения
 3. Копия постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 19 декабря 2017 года № 773
 4. Копия Постановления ГК РБ по тарифам от 22.10.2015 № 221
 5. Копия свидетельства о регистрации юридического лица, протокола об избрании директора



21.12.2020