



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

15.06.2020 № 13004/04

На № _____ от _____

Заявитель:
ООО «Пактум»
c_nadezda@mail.ru

Организатор торгов:
ООО «Торговая Территория»
ул. Малиновского, дом 3б, офис 24,
г. Ростов-на-Дону, 347942,
oootrnd@mail.ru

Оператор ЭТП:
ООО «Открытая Торговая Площадка»
info@opentp.ru

Конкурсный управляющий:
Хачиков К.А.
bankrotnik@bk.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1333/2020 о поступлении жалобы ООО «Пактум» и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 09.06.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Пактум» (вх. № 10754) на неправомерные действия организатора торгов ООО «Торговая Территория» и арбитражного управляющего Хачикова К.А., допущенные при организации и проведении торгов по реализации имущества должника, сообщение на ЕФРСБ № 5034704 лоты №№1,2 (далее – Торги).

Предметом торгов является:

Лот №1: «Дебиторская задолженность к юридическим и физическим лицам в общей сумме 292 913 195,39 руб.» Начальная цена - 263 621 875,85 руб.

Лот №2: «Дебиторская задолженность к юридическим лицам в общей сумме 13 135 090,9 руб.» Начальная цена - 11 821 581,81 руб.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **17.06.2020г. в 09 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=732789&confpass=2961>

ID конференции: 732789 | Пароль: 2961

2) направить на адрес to61-hrebtikov@fas.gov.ru документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

001978

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ООО «Торговая Территория» в срок до 16.06.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги (в том числе утверждённое положение о порядке реализации имущества должника).
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Пактум», со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов.

Конкурсному управляющему – Хачикову К.А. в срок до 16.06.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Пактум», со ссылками на нормы законодательства РФ.
2. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела

Хребтиков
Роман
Русланович
тел.: (863)201-83-13
tob1-hrebtikov@fas.gov.ru



Т.С. Акопян

**Управление федеральной
антимонопольной службы по
Ростовской области**

344006, г.Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403

ПОДАТЕЛЬ ЖАЛОБЫ (ЗАЯВИТЕЛЬ):

Общество с ограниченной
Ответственностью «Пактум»
ОГРН 1106194006511
ИНН 6168034811
Адрес места нахождения и почтовый адрес: 344029,
Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону,
ул. Менжинского, д. 2Л, офис 229
e-mail: c_nadezda@mail.ru
Тел.: +79282295845
Факс: 8(863)2274959

Лица, чьи действия (бездействие) обжалуются:

Организатор торгов:

ООО «Торговая Территория»
ОГРН 1156196060360
ИНН 6168083135

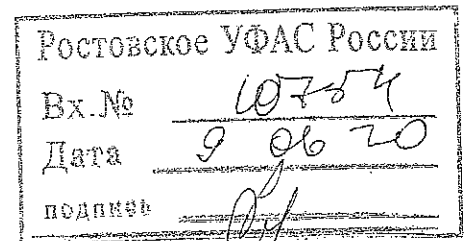
Место нахождения и почтовый адрес: 344091,
Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица
Малиновского, дом 3б, офис 24
e-mail: ooottnd@mail.ru
Тел.: +79081960216

Оператор электронной площадки:

Общество с ограниченной ответственностью
«Открытая Торговая Площадка»
ИНН: 5001095100
ОГРН: 1135001004929
Адрес места нахождения и почтовый адрес: 344002, г.
Ростов-на-Дону,
Пер. Газетный, д. 49Б, оф. 14
Тел.: 89381317177
e-mail: info@opentr.ru

**Конкурсный управляющий МУП КЭС
«Каспэнерго»:**

Хачиков Каспар Асвадунович
ИНН: 616113624772
СНИЛС: 039-157-997 97
Почтовый адрес: 344002,
Г. Ростов-на-Дону,
Пер. Газетный, д. 47Б, оф. 608
Тел.: 8-961-277-35-05
8960-443-07-75
e-mail: bankrotnik@bk.ru



ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов,
на нарушение порядка организации торгов, порядка размещения информации о
проведении торгов

31 мая 2020 года на сайте в сети «Интернет» по адресу
[https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?
ID=7F893B6F60F80E68CD249AFFFABDF915&attempt=1](https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F893B6F60F80E68CD249AFFFABDF915&attempt=1) опубликовано сообщение №
5034704:

Организатор торгов - ООО «Торговая Территория» (ОГРН 1156196060360, ИНН 6168083135, КПП 616801001, 344091, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Малиновского, дом 3б, офис 24, +79081960216; ooottnd@mail.ru), извещает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества МУП КЭС «КАСПЭНЕРГО» (ОГРН 1020502130527 ИНН 0545015598, Дагестан Респ, Каспийск г, Махачкалинская ул, 98А) открытого по составу участников. Конкурсный управляющий Хачиков Каспар Асвадунович (СНИЛС 039-157-997 97, ИНН 616113624772, 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 47 Б, оф. 608, член Ассоциации «МСРО АУ» ИНН

6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д. 7) утверждён Решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 22.10.2015 года по делу № А15-599/15.

На торги выставляется следующее имущество:

Лот № 1: «Дебиторская задолженность к юридическим и физическим лицам в общей сумме 292 913 195,39 руб.». Начальная цена - 263 621 875,85 руб.

Лот № 2: «Дебиторская задолженность к юридическим лицам в общей сумме 13 135 090,9 руб.». Начальная цена - 11 821 581,81 руб.

Право требования (дебиторская задолженность) переходит Покупателю в том объеме, который будет установлен на дату уступки права требования.

Указанные торги проводятся на электронной торговой площадке – Торговая площадка ООО «Открытая Торговая Площадка» (ИНН 5001095100) в сети «Интернет» по адресу <http://opentp.ru/tenders/tender/63/>

Указанные торги проводятся незаконно (указание на обжалуемые действия (бездействие)).

В силу п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

ООО «Пактум» является кредитором МУП КЭС «Каспэнерго» по текущим требованиям третьей очереди – привлеченное конкурсным управляющим лицом, следовательно, ООО «Пактум» имеет прямую заинтересованность в реализации имущества должника по наибольшей цене с целью фактической возможности погашения задолженности перед обществом. В свою очередь, формирование Лотов, выставляемых на продажу, является неотъемлемой частью порядка проведения торгов, а не правильное формирование Лотов (неразумное) приводит к искусственному уменьшению круга потенциальных участников. С учетом изложенного, права или законные интересы ООО «Пактум» могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

1. Торги проводятся в отсутствие утвержденного Положения о порядке, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности.

В соответствии с п. 1.1. ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным

управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п. 4. ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Более того, ст. 140 Закона о банкротстве предусматривает, что конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен настоящим Федеральным законом. Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования. В случае наличия между конкурсным управляющим и собранием кредиторов (комитетом кредиторов) разногласий по вопросу согласования порядка продажи прав требования должника данные разногласия разрешаются в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 139 настоящего Федерального закона.

16 января 2017 года собранием кредиторов МУП КЭС «Каспэнерго» было принято решение избрать членами комитета кредиторов: Утягулову Валерию Рашитовну, Кондрачук Дмитрия Владимировича и Лахиялова Рашида Магомедовича (сообщение на официальном сайте ЕФРСБ от 20.01.2017г. №1554373).

Согласно публикации на официальном сайте ЕФРСБ от 27.04.2018г. (сообщение №2659859), 24 апреля 2018 года комитет кредиторов принял решение утвердить порядок, сроки и условия реализации дебиторской задолженности МУП КЭС «Каспэнерго».

В то же время, как указывают члены комитета кредиторов в своих письменных пояснениях, Утягулова Валерия Рашитовна и Кондрачук Дмитрий Владимирович не принимали решение утвердить порядок, сроки и условия реализации дебиторской задолженности МУП КЭС «Каспэнерго» в редакции, предусматривающей реализацию имущества на торгах в форме публичного предложения. Такого решения ими не было принято ни на заседании комитета 24.04.2018г., ни на каком-либо ином комитете кредиторов МУП КЭС «Каспэнерго».

Иными словами, условия, сроки и порядок продажи имущества должника – дебиторской задолженности – на торгах в форме публичного предложения не были утверждены комитетом кредиторов.

На собрание кредиторов данный вопрос конкурсным управляющим также не выносился (на сайте ЕФРСБ другая информация отсутствует).

В арбитражный суд с целью разрешения разногласий (при наличии таковых) и с целью утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации дебиторской задолженности должника (или изменений к нему) конкурсный управляющий также не обращался.

2. На торги выставлено имущество – право требования, не существующее к моменту проведения торгов.

В силу п. 2 ст. 390 ГК РФ при уступке цедентом должны быть соблюдены следующие условия: уступаемое требование существует в момент уступки, если только это требование не является будущим требованием.

Организатор торгов в сообщении № 5052951 от 02.06.2020г. разместил информацию, частично раскрывающую состав лотов – дебиторской задолженности (сообщение № 5052951 от 02.06.2020г.):

	ДЗ на 05.08.2018 г.	Договор	Период	ИНН
Физ и Юр лица (потребители электроэнергии и города Каспийск)	50331166,59	Постановление 16 ААС РФ от 16.06.2016 г. по делу №А15-3818/2014	с 01.01.2013 г. по 30.09.2014 г.	
Физ и Юр лица (потребители электроэнергии и города Каспийск)	38490438	Постановление 16 ААС РФ от 05.05.2017 г. по делу №А15-599/2015	с 01.03.2014 г. по 28.02.2015 г.	

К моменту выставления указанной дебиторской задолженности на торги в форме публичного предложения имеются достоверные сведения (доступные в публичном доступе в рамках дела № А15-599/15 на сайте <https://kad.arbitr.ru>) об отсутствии дебиторской задолженности у МУП КЭС «Каспэнерго» потребителей (физ. лиц и юр. лиц на основании Постановления 16 ААС РФ от 16.06.2016 г. по делу А15-3818/2014 и Постановления 16 ААС РФ от 05.05.2017 г. по делу А15-599/2015).

Дебиторская задолженность потребителей, которая выставлена на торги в форме публичного предложения, по мнению конкурсного управляющего, возникла на основании подп. «г» пункта 4, пункт 5, пункт 26 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (действующего в редакции на момент правоотношений), как указано в судебных актах, приведенных организатором торгов в публикации.

Между тем, в рамках дела о банкротстве №А15-599/15 конкурсный управляющий Хачиков К.А. обратился в суд с заявлением о пересмотре по вновь открывшимся обстоятельствам Определения АС РД от 29.11.2016 по делу №А15-599/15 (оставленное в силе Постановлением 16 ААС РФ от 05.05.2017 г. по делу № А15-599/2015).

Определением суда от 16.05.2019 заявление конкурсного управляющего МУП КЭС «Каспэнерго» Хачикова К.А. о пересмотре судебного акта удовлетворено, и Определение от 29.11.2016 по делу № А15- 599/2015 отменено, назначено судебное заседание по проверке обоснованности заявления ООО «Каспэнергосбыт» о включении в реестр требований кредиторов 38 490 438 руб. за неисполнение обязательств по исполнению уведомлений о ведении ограничения режима потребления.

И как следует из текста данного судебного акта, в рамках указанного обособленного спора непосредственно конкурсным управляющим представлены доводы и доказательства о том, что:

во-первых, дебиторская задолженность потребителей отсутствует вовсе, так как конкурсным управляющим получены ответы от потребителей на претензии об уплате задолженности, из которых следует, что дебиторская задолженность ими погашена перед ООО «Каспэнергосбыт» (письма приобщены к материалам дела).

во-вторых, ООО «Каспэнергосбыт» получил удовлетворение одних и тех же требований к МУП КЭС «Каспэнерго» дважды за период с 01.03.2014 по 30.09.2014 гг. (за 7 месяцев) в результате включения требований кредиторов МУП КЭС «Каспэнерго» требования в размере 38 490 438 руб. по обязательствам, вытекающим из факта неисполнения МУП КЭС «Каспэнерго» обязанности по договору оказания услуг по передаче электроэнергии от 10.01.2013г. № 1-Э(т) по приостановлению передачи электрической энергии путем введения полного (частичного) ограничения режима потребления электроэнергии потребителям.

Не согласившись с принятым определением, ООО «Каспэнергосбыт» обратилось с апелляционной жалобой, которая удовлетворена Постановлением 16 ААС от 27.08.2019г.

Однако, суд апелляционной инстанции, отменяя судебный акт первой инстанции, не опроверг доводы и обстоятельства, описанные в определении суда первой инстанции, указав, что конкурсным управляющим срок для обращения с заявлением был пропущен, что является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении требований.

Таким образом, судом апелляционной инстанции не были сделаны выводы, опровергающие факт отсутствия задолженности потребителей по электроэнергии ни

перед ООО «Каспэнергообьит», ни перед МУП КЭС «Каспэнерго».

Иными словами, организатором торгов в настоящее время проводятся торги по реализации несуществующего права требования, что противоречит ст. 110, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Нарушение формы торгов.

Вместе с тем, обращаем внимание организатора торгов на то обстоятельство, что в случае реализации дебиторской задолженности потребителей услуг ресурсоснабжающей организации (услуги ЖКХ, в частности, оплата электроэнергии – бездоговорное потребление) торги надлежит проводить в форме закрытого аукциона, так как данное имущество (право требования) является ограниченным в обороте в силу требований п. 18 ст. 155 ЖК РФ.

В соответствии с п. 18 ст. 155 ЖК РФ управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным. Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организацией, созданным товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно статье 3 Федерального закона от 26.07.2019 года N 214-ФЗ "О внесении изменений в статьи 155 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" данный Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, т.е. 26.07.2019. (в настоящем случае торги проводятся с 01.06.2020г.).

Данный правовой вывод поддерживается правоприменительной практикой. См., например,

- **Решение Ростовского УФАС России от 08.05.2020 N 061/10/18.1-1035/2020:**

«Из буквального содержания п. 18 ст. 155 ЖК РФ следует, что задолженность физических лиц за коммунальные услуги можно уступить только организации-преемнику, которая берет на себя обязательства по обслуживанию населения после прекращения оказания соответствующих услуг предприятием-банкротом.

Указанная позиция находит отражение в судебной практике: в постановлениях Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 11.03.2020 N Ф02-204/2020 по делу N А78-2328/2016, Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.02.2020 N 17АП-17063/2017 (4,5)-АК по делу N А50-15306/2016, Четвертого арбитражного апелляционного суда от 28.01.2020 N 04АП-2612/2018 по делу N А78-3453/2017.»

- **Решение Мурманского УФАС России от 18.02.2020 по делу N 051/10/18.1-76/2020;**

- **Решение Кемеровского УФАС России от 13.11.2019 по жалобе N 042/10/18.1-1895/2019;**

- **Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 11.03.2020 N Ф02-204/2020 по делу N А78-2328/2016 и др.**

Согласно абзацу второму пункта 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному. В этом случае продажа предприятия осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному.

Законом или в порядке, предусмотренном законом, устанавливаются ограничения оборотоспособности объектов гражданских прав, в частности, выделяются объекты гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота, или совершение сделок с которыми допускается по специальному разрешению (пункт 2

статьи 129 Закона о банкротстве).

Статья 128 Гражданского кодекса Российской Федерации относит к объектам гражданских прав имущественные права.

Пунктом 18 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации введено ограничение оборотоспособности права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Уступка названного права (требования) допустима лишь в пользу вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществом собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Таким образом, проведение открытых торгов по реализации дебиторской задолженности потребителей в форме публичного предложения не допустимо в силу п. 4 ст. 110 Закона о банкротстве и п. 18 ст. 155 ЖК РФ, договор, заключенный по результатам таких торгов будет являться ничтожным.

Данное обстоятельство ограничивает круг потенциальных покупателей, а неустранение организатором торгов изложенного нарушения противоречит требованиям п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с которым организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Помимо этого, не соответствующая императивным требованиям форма торгов (открытая вместо закрытой) является существенным (неустранимым) нарушением порядка проведения торгов, что является основанием для признания недействительными результатов торгов (ст. 449 ГК РФ).

При этом, в силу абз. 7 п. 7.1 ст. 110 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

4. Неразумное определение лотов, приводящее к сокращению потенциальных участников.

В силу п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

ООО «Пактум» является кредитором МУП КЭС «Каспэнерго» по текущим требованиям третьей очереди – привлеченное конкурсным управляющим лицом, следовательно, ООО «Пактум» имеет прямую заинтересованность в реализации имущества должника по наибольшей цене с целью фактической возможности погашения задолженности перед обществом.

В свою очередь, формирование Лотов, выставляемых на продажу, является неотъемлемой частью порядка проведения торгов, а не правильное формирование Лотов (неразумное) приводит к искусственному уменьшению круга потенциальных участников.

Так, в состав Лота №2 включены права требования к потребителям (физическим и юридическим лицам) совместно с правом требования к ООО «Каспэнергообьт» - контрагент должника МУП КЭС «Каспэнерго».

При этом, как указано в пункте выше, при продаже дебиторской задолженности потребителей надлежит применение закрытой формы торгов, а при продаже иной дебиторской задолженности подлежат проведению открытые торги.

Таким образом, путем объединения двух различных категорий задолженности в один лот приводит к невозможности участия на торгах по реализации права требования к ООО «Каспэнергообьт» значительно широкому кругу потенциальных покупателей. Данное обстоятельство также приводит к реализации имущества должника по искусственно заниженной стоимости, что нарушает права ООО «Пактум».

Указанные нарушения носят неустранимый характер и являются существенными.

При этом, в силу абз. 7 п. 7.1 ст. 110 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

5. Как указано выше, в силу абз. 7 п. 7.1 ст. 110 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

При этом, Положение о торгах в форме публичного предложения не утверждалось ни кредиторами, ни арбитражным судом.

Согласно извещению о торгах, опубликованному на сайте ЕФРСБ сообщение № 5034704 от 31.05.2020г., а также на электронной площадке ООО «Открытая Торговая Площадка», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.orentr.ru № 000063-БПП:

период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 2 календарных дня с момента опубликования сообщения; величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 15 % (пятнадцать процентов) от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах до 10 % от начальной продажной цены; далее снижение на - 5%, снижение на - 3% и снижение на - 1%; последний период, когда цена на этапе, равна 1% от начальной цены, установленной на повторных торгах, составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней.

Цена отсечения для лотов составляет 1 % от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

Последовательность снижения начальной цены:

Период / лот – цена на периоде (руб.)

1 период - с 01.06.2020 г. 00:00 ч. по 02.06.2020 г. 23:59 ч. / Лот № 1 - 263 621 875,85 руб. Лот №2- 11 821 581,81 руб

2 период - с 03.06.2020 г. 00:00 ч. по 04.06.2020 г. 23:59 ч. / Лот № 1 - 224 078 594,47 руб. Лот № 2 - 10 048 344,54 руб.

3 период - с 05.06.2020 г. 00:00 ч. по 06.06.2020 г. 23:59 ч. / Лот № 1 - 1184 535 313,10 руб. Лот № 2 - 8 275 107,27 руб.

4 период - с 07.06.2020 г. 00:00 ч. по 08.06.2020 г. 23:59 ч. / Лот № 1 - 144 992 031,72 руб. Лот № 2 - 6 501 870,00 руб.

5 период - с 09.06.2020 г. 00:00 ч. по 10.06.2020 г. 23:59 ч. / Лот № 1 - 105 448 750,34 руб. Лот № 2 - 4 728 632,72 руб.

6 период - с 11.06.2020 г. 00:00 ч. по 12.06.2020 г. 23:59 ч. / Лот № 1 - 65 905 468,96 руб. Лот № 2 - 2 955 395,45 руб.

7 период - с 13.06.2020 г. 00:00 ч. по 14.06.2020 г. 23:59 ч. / Лот № 1 - 26 362 187,59 руб. Лот № 2 - 1 182 158,18 руб.

8 период - с 15.06.2020 г. 00:00 ч. по 16.06.2020 г. 23:59 ч. / Лот № 1 - 13 181 093,79 руб. Лот № 2 - 591 079,09 руб.

9 период - с 17.06.2020 г. 00:00 ч. по 18.06.2020 г. 23:59 ч. / Лот № 1 - 5 272 437,52 руб. Лот № 2 - 236 431,64 руб.

10 период – с 19.06.2020 г. 00:00 ч. по 23.07.2020 23:59 ч. / Лот № 1- 2 636 218,76 руб. Лот № 2 - 118 215,82 руб.

Таким образом, уже к 7 периоду, который начинается 13 июня 2020 года (через 10 дней со дня обращения ПАО «МРСК Северного Кавказа» в суд с жалобой) начальная цена Лотов будет составлять Лот № 1 - 26 362 187,59 руб., Лот № 2 - 1 182 158,18 руб.; а последний период начинается 19.06.2020г., где начальная цена Лот № 1- 2 636 218,76 руб. Лот № 2 - 118 215,82 руб. При этом, как видно, цена снижения каждые 2 календарных дня (**высокая скорость падения цены**).

Такое резкое падение цены не может признаваться условиями, обеспечивающими продажу имущества по максимально высокой цене.

6. Не опубликованы сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что является существенным нарушением порядка проведения торгов.

6.1. В силу абз. 6 п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться **порядок, место, срок и время представления** заявок на участие в торгах и **предложений о цене предприятия** (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

В сообщении о продаже дебиторской задолженности МУП КЭС «Каспэнерго» на сайте ЕФРСБ от 31.05.2020г. № 5034704, а также в газете Коммерсантъ объявление № 77033352352 (№ 95(6816) от 30.05.2020) не содержится порядок, место, срок представления предложений о цене, но указано на закрытую форму представления предложений о цене. Данное нарушение порядка значительно сужает круг потенциальных участников торгов и создает непреодолимое препятствие к участию в торгах.

См., например:

- Решение Удмуртского УФАС России от 06.06.2014 N ТГ08-02/2014-86Ж (не указана дата окончания представления предложений о цене, что нарушает требования

абзаца 6 части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности).

6.2. В нарушение абз. 12 п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» вышеуказанные сообщения о торгах не содержат достаточных и полных сведений о времени, месте, дате подведения результатов торгов.

Согласно абз. 12 п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться дата, время и место подведения результатов торгов.

В сообщениях указано: «Время окончания Торгов и подведения результатов Торгов определяются в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015г.».

Однако, при формировании сообщения о продаже предприятия организатор торгов не просто копирует в полном объеме норму права, а применительно к конкретной ситуации индивидуализирует особенности процедуры и проведения каждого отдельных торгов. Таким образом, указание ссылки на норму права может препятствовать потенциальному участнику торгов в получении достоверной и необходимой информации относительно конкретных торгов (см., например, Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 30.01.2017 N Ф02-7656/2016 по делу N А33-11655/2016).

6.3. Пунктом 11 ст. 110 Закона о банкротстве, в том числе, установлено, что к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В силу абз. 2 ст. 7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В сообщении о продаже дебиторской задолженности МУП КЭС «Каспэнерго» на сайте ЕФРСБ от 31.05.2020г. № 5034704, а также в газете Коммерсантъ объявление № 77033352352 (№ 95(6816) от 30.05.2020) указано, что Торги проводятся на электронной торговой площадке – Торговая площадка ООО «Открытая Торговая Площадка» (ИНН 5001095100) на сайте в сети Интернет по адресу: www.opentr.ru в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г. и регламентом ЭТП (то есть в электронной форме).

Одновременно с этим в указанных сообщениях содержится требование, что к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП; документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Данное требование к заявкам прямо противоречит требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, в соответствии с которым не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Таким образом, при указании в сообщении необходимости предоставления иных документов, кроме прямо предусмотренных Законом о банкротстве, разные заявки могут быть оценены по разным критериям, а именно - заявки без указанных документов соответствуют статье 110 Закона о банкротстве, но не соответствуют сообщению о проведении торгов, в то время как заявки с указанными документами не соответствуют данным нормам Закона о банкротстве, но соответствуют сообщению о проведении торгов.

Такая ситуация порождает неопределенность при принятии решения о допуске заявителей к участию в торгах.

6.4. В сообщении о продаже дебиторской задолженности МУП КЭС «Каспэнерго» на сайте ЕФРСБ от 31.05.2020г. № 5034704, а также в газете Коммерсантъ объявление № 77033352352 (№ 95(6816) от 30.05.2020) указано, что право требования (дебиторская задолженность) переходит Покупателю в том объеме, который будет установлен на дату уступки права требования.

Вместе с тем, в сообщениях не содержится указание на то, что при уменьшении объема права требования (размера дебиторской задолженности) к моменту заключения договора купли-продажи цена будет пропорционально уменьшена.

В силу абз. 2 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Неуказание в извещении о торгах существенной информации о пропорциональном уменьшении цены сужает круг потенциальных покупателей, делая не привлекательным участие в торгах, где стоимость приобретаемого права требования будет существенно выше объема самого права требования. Такое поведение нельзя считать соответствующим

разумным действиям по привлечению покупателей.

Надо отметить следующее.

Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на Торги имущества. В данном случае Организатор торгов, мотивируя законность своих действий исключительно отсутствием предусмотренного действующим законодательством запрета, злоупотребил своими гражданскими правами при реализации имущества должника на Торгах.

Несмотря на то, что Закон о банкротстве не устанавливает каких-либо требований к снижению цены лота, пропорционально погашению дебиторской задолженности, ч. 9 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" цена дебиторской задолженности не может быть меньше стоимости дебиторской задолженности, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя об оценке имущественного права, за исключением случая перечисления дебитором денежных средств на депозитный счет подразделения судебных приставов в соответствии со статьей 76 настоящего Федерального закона. Цена дебиторской задолженности уменьшается пропорционально отношению суммы основного долга дебитора перед должником к сумме перечисленных дебитором денежных средств.

Правила пункта 9 указанной статьи направлены на урегулирование ситуаций, когда дебитор частично погашает дебиторскую задолженность уже после того, как эта задолженность была передана для реализации на торгах. В этом случае цена реализуемой дебиторской задолженности уменьшается на столько же (в процентном соотношении), на сколько уменьшился ее размер.

В настоящем случае, возможно применить аналогию права к рассматриваемым правоотношениям. Понуждение победителя процедуры заключить договор на условиях, когда часть задолженности уже погашена, не только напрямую противоречит требованиям публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, не соответствует балансу частных и публичных интересов (на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 N 2-П) и стабильности публичных правоотношений, но и противоречит законодательно закрепленному принципу равенства участников гражданских правоотношений (п. 1 ст. 1 ГК РФ), презумпции добросовестности участников таких правоотношений (п. 5 ст. 10 ГК РФ), а также законодательно установленному запрету на злоупотребление правом (п. 1 ст. 10 ГК РФ).

В рассматриваемом случае Победитель будет вынужден платить за дебиторскую задолженность, которой реально уже не существует, что ставит его в невыгодное положение.

Изложенное может явиться причиной к отказу потенциального претендента к участию в торгах.

6.5. На основании абз. 3 п. 4 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в частности, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Также согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Согласно п. 5.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме

электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
окончания периода проведения торгов.

Согласно абз. 6,7 п. 6.1.3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

В извещениях о проведении торгов указано: Задаток в размере 5 % процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки, оплачивается в **срок, обеспечивающий его поступление до даты окончания приема заявок** на соответствующем периоде на счет ООО «Торговая Территория» по следующим реквизитам: ИНН 6168083135, КПП: 616801001, р/с 40702810070310000053, Московский филиал АО КБ «Модульбанк», к/с 30101810645250000092, БИК 044525092. Заявитель вправе внести задаток для участия в торгах на расчетный счет оператора электронной площадки, реквизиты размещены на электронной торговой площадке ООО «Открытая торговая площадка» по адресу в сети Интернет: www.opentr.ru в разделе «Информация» в п. 6 «Реквизиты организации». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета оператора электронной площадки.

Из приведенных выше норм права прямо следует, что для участия в торгах необходимо внести задаток в срок, обеспечивающий его поступление на указанные в извещении счета на момент составления протокола об определении участников торгов. Указанное время не обязательно должно совпадать с временем окончания приема заявок на соответствующем периоде (протокол формируется организатором торгов после поступления ему от оператора электронной площадки заявок (поданных и не отозванных) после наступления одного из следующих случаев – завершения торгов или окончания периода).

Кроме того, указание в сообщении на то, что задаток можно перечислить на счет оператора электронной площадки одновременно с указанием на то, что документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со **счета оператора электронной площадки** делает невозможным допуск к участию тех участников, чьи задатки перечислены на счет оператора электронной площадки.

Данное обстоятельство также является нарушением порядка проведения торгов, так как противоречит требованиям ст. 139, 110 Закона о банкротстве и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и сужает круг потенциальных участников торгов.

6.6. В сообщениях о торгах отсутствует необходимая информация о реализуемом имуществе.

На основании абз. 3 п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В силу абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Из указанного следует, что целью публикации в порядке ст. 110 Закона о банкротстве является надлежащее первичное описание объекта, то есть такое описание, которое позволит потенциальному покупателю определенно установить реализуемое имущество.

Однако, согласно извещению о торгах, опубликованному на сайте ЕФРСБ сообщение № 5034704 от 31.05.2020г., а также на электронной площадке ООО «Открытая Торговая Площадка», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.opentr.ru, на торги выставляется следующее имущество: Лот № 1: «Дебиторская задолженность к юридическим и физическим лицам в общей сумме 292 913 195,39 руб.» Начальная цена - 263 621 875,85 руб. Лот №2: «Дебиторская задолженность к юридическим лицам в общей сумме 13 135 090,9 руб.». Начальная цена - 11 821 581,81 руб.

Также на ЕФРСБ организатором торгов ООО «Торговая Территория» опубликовано сообщение от 02.06.2020г. № 5052951, согласно которому Организатор торгов публикует расшифровку к составу лотов в прикрепленных документах.

Вместе с тем, такая расшифровка не может быть признана достаточной и соответствующей требованиям абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

В указанных сообщениях отсутствует следующая информация:

1. Сведения о размере дебиторской задолженности (объем права требования) на дату проведения торгов.

2. Сведения о документах, основаниях возникновения дебиторской задолженности юридических и физических, включенной в состав Лота № 1 (в отношении каждого потребителя в отдельности). При этом, Постановление 16 ААС РФ от 16.06.2016 г. по делу А15-3818/2014 и Постановление 16 ААС РФ от 05.05.2017 г. по делу А15-599/2015, которые указаны в качестве основания возникновения задолженности, таковыми не являются, так как не являются первичными бухгалтерскими документами. Отсутствуют сведения о характеристиках прав требования, а именно, точный размер задолженности каждого потребителя в отдельности, расчеты задолженности, контактные данные потребителей, наименование потребителей; момент возникновения задолженности – течение срока исковой давности, сведения о наличии исполнительных листов (предъявлены или нет) и т.д. Без указанных сведений представляется невозможным прийти к выводу о степени платежеспособности отдельно взятого потребителя, как следствие – о целесообразности участия в торгах и выкупа задолженности.

3. Сведения о документах – основаниях возникновения дебиторской задолженности ООО «Каспэнергообит» (Лот № 1), АО «Оборонэнерго» (Лот № 2), ПАО «Дагестанская сетевая компания» (Лот № 2). Решение Арбитражного суда Республики Дагестан по делу №А15-2912/18 о взыскании задолженности с ООО «Каспэнергообит» не вступил в законную силу (согласно сведениям из <https://kad.arbitr.ru> судебный акт обжалуется в апелляционном порядке). В этой связи, для принятия решения о целесообразности участия в торгах необходимо провести анализ первичной бухгалтерской документации – основания возникновения задолженности – с целью оценки перспектив и рисков судебного разбирательства и фактической возможности взыскания задолженности.

6.7. Согласно ч. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 названного закона.

В силу ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Абзацем 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В целях применения названной нормы права, а также достижения основной цели выставления имущества на публичную продажу - получения наивысшей цены за отчуждаемое имущество - под порядком ознакомления с предприятием следует понимать детальный алгоритм действий, подлежащих осуществлению со стороны организатора торгов и потенциального участника таких торгов в целях получения последним всей необходимой ему информации относительно выставленного на продажу объекта для принятия им решения относительно участия либо неучастия в проводимых торгах.

В этой связи в документации о проведении торгов должны быть указаны четкие сведения относительно такого порядка, детально регламентирующие действия каждого из их участников, включая организатора торгов, а также исключающие возможность субъективного правоусмотрения последнего при разрешении вопроса о таком ознакомлении и предоставлении участникам торгов всей необходимой информации о выставленном на продажу имуществе.

Обратное неизбежно приведет к злоупотреблениям со стороны организаторов торгов, стремящихся, используя несовершенство действующего законодательства, искусственным путем сократить количество потенциальных участников торгов, а также к нарушению законодательно установленных принципов недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (ч. 4 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) и злоупотребления правом (ч. 1 ст. 10 ГК РФ).

(см., например, Решение Московского УФАС России от 17.02.2020 по делу N 077/07/00-2733/2020).

В сообщении о продаже дебиторской задолженности МУП КЭС «Каспэнерго» на сайте ЕФРСБ от 31.05.2020г. № 5034704, а также в газете Коммерсантъ объявление № 77033352352 (№95(6816) от 30.05.2020) указано лишь, что дополнительную информацию об имуществе, его составе и характеристиках и имеющимся в отношении имущества правоустанавливающими документами, об условиях подачи заявок и участия в торгах можно получить с момента публикации сообщения о торгах по день окончания приема заявок по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный д. 47Б оф. 608 в рабочие дни с 9:00 до 18:00 (время Московское) а также на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru>. Телефон +7 952 566 1282.

Как видно, данные сообщения не содержат детальный алгоритм действий, подлежащих осуществлению со стороны организатора торгов и потенциального участника таких торгов, сведения относительно такого порядка, детально регламентирующие действия каждого из их участников, включая организатора торгов, а также исключающие

возможность субъективного правоусмотрения последнего при разрешении вопроса о таком ознакомлении и предоставлении участникам торгов всей необходимой информации о выставленном на продажу имуществе.

Дополнительно сообщаем, что сведения изложенные в настоящей жалобе размещены в открытом доступе на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) и сайте электронной картотеки арбитражных дел (<https://kad.arbitr.ru/>).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

рассмотреть жалобу по существу и вынести предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Письменные пояснения члена комитета кредиторов МУП КЭС «Каспэнерго» Утягуловой В.Р.;
2. Письменные пояснения члена комитета кредиторов МУП КЭС «Каспэнерго» Кондрачук Д.В.;

Генеральный директор ООО «Пактум»



Н.Г. Чумакова