

**Общество с ограниченной  
ответственностью**

**«ЛАВР»**

(ООО «ЛАВР»)

ОГРН 1199112012934

ИНН/КПП 9102257611/910201001 \_

19.02.2024 г. № 44

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области

Заявитель: Общество с  
ограниченной ответственностью  
«ЛАВР», 460024, г.Оренбург,  
ул.Туркестанская, д.5, офис 330,  
тел.: +7-961-909-06-64, факс –  
отсутствует, адрес электронной  
почты:  
geu2019@mail.ru

Организатор конкурса:  
(организатор торгов):  
Администрация городского округа  
Щёлково Московской области, место  
нахождения Организатора конкурса:  
141100, Московская область, г. Щёлково,  
пл. Ленина, дом 2., тел/факс:  
8(496)56-1-11-77. E-mail:  
shmrgh@mail.ru

Обжалуемый конкурс: открытый конкурс  
по выбору управляющей организации для  
заключения договора управления  
многоквартирным домом по адресу:  
Московская обл., городской округ  
Щёлково, р.п. Монино, ул. Алксниса, д. 34,  
д. 36.

Жалоба

Администрацией городского округа Щёлково Московской области(далее по тексту – Организатор конкурса) принято решение организовать и провести конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская обл., городской округ Щёлково, р.п. Монино, ул. Алксниса, д. 34, д. 36.

Информация о конкурсе была размещена на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) – извещение№21000006730000000092, лот №1.

ООО «ЛАВР» была подана заявка на участие в данном конкурсе.

Решением конкурсной комиссии, отраженном в Протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №21000006730000000092, лот №1, ООО «ЛАВР» не допущено к участию в конкурсе по основаниям подп.1 п.18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с непредставлением определенных п. 53 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 № 75 документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений - в заявке отсутствует копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний завершённый период.

С данными решениями ООО «ЛАВР» не согласно, так как к заявке были приложены все необходимые документы, в силу чего ООО «ЛАВР» полагает, что было незаконно недопущено к конкурсу.

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных ч.4 и ч.13 ст.161 ЖК РФ, определен в Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", утвердившем Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее по тексту – Правила).

Согласно Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №21000006730000000092, лот №1, к заявке ООО «ЛАВР» был приложен бухгалтерский баланс на 31.12.2022.

В соответствии с подпунктом 5 пунктом 15 Правил № 75 при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам: отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 % балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

В соответствии с подпунктом 2 пунктом 53 Правил № 75 Заявка на участие в конкурсе включает в себя также копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Статья 3 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон о бухгалтерском учете) предусматривает, что:

бухгалтерская (финансовая) отчетность - информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, систематизированная в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом (пункт 1); отчетный период - период, за который составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность (пункт 6); Согласно части 1 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Решение об утверждении бухгалтерской отчетности и годового отчета принимает общее собрание участников ООО. Если в ООО один участник, он утверждает отчетность своим решением (ст. ст. 33, 39 Закона об ООО).

Согласно ст. 34 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Уставом общества должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества. Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Уставом ООО «ЛАВР» определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, в соответствии со ст.34 Закона об ООО.

Учитывая, что общее собрание участников общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, общее собрание участников общества в 2024 году должно проводиться в период с 01.03.2024 до 30.04.2024 включительно, при этом в соответствии с извещением о проведении торгов прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с 29 декабря 2023 года и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками –12 февраля 2024 года.

Таким образом, последним завершённым отчетным периодом будет являться 2022 год, в связи с чем в составе заявки ООО «ЛАВР» и был представлен бухгалтерский баланс за 2022 год, утвержденный в соответствии с требованием законодательства и Устава Общества.

При таких обстоятельствах, представление ООО «ЛАВР» копии бухгалтерского баланса за 2022 год, а не за 2023 год, вопреки выводам Организатора конкурса нарушением законодательства не является.

Данный вывод подтверждается действующей судебной практикой арбитражных судов Российской Федерации, в том числе Постановлением Арбитражного суда Уральского округа №Ф09-7210/23 от 15.12.2023 по делу №А47-10198/2022.

В связи с вышеизложенным решение организатора торгов – Администрация городского округа Щёлково Московской области недопуске ООО «ЛАВР» к участию в конкурсе незаконно, так как нарушает требования, установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации, а также антимонопольное законодательство. На основании вышеизложенного,

ПРОСИМ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Проверить действия конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Московская обл., городской округ Щёлково, р.п. Монино, ул. Алксниса, д. 34, д. 36, на предмет соответствия требованиям Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75) и нормам действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации.
3. Признать решение конкурсной комиссии Администрации городского округа Щёлково Московской области о недопуске ООО «ЛАВР» к участию в конкурсе по основаниям подп.1 п.18 Правил незаконным и нарушающим нормы действующего законодательства Российской Федерации.
4. Вынести предписание организатору конкурса - Администрации городского округа Щёлково Московской области, которым обязать ее повторно рассмотреть заявки на участие в конкурсе и признать претендента ООО «ЛАВР» участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Московская обл., городской округ Щёлково, р.п. Монино, ул. Алксниса, д. 34, д. 36, по извещению №21000006730000000092, лот №1.

Приложение:

1. Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
2. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
3. Копия Постановления Арбитражного суда Уральского округа №Ф09-7210/23 от 15.12.2023 по делу № А47-10198/2022

Генеральный директор ООО «ЛАВР»